



PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELI 42

TONTIT 4-8

KATU- JA PUISTOALUE



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus hyväksynyt sen 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 17.09.1971

Martti Torppa
Martti Torppa, kiinteistöinsinööri

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Tonteille ajo kielletty.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavan suurimman sallitun asuntomäärän.

Rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakoti-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Pysäköimisalue.

AR⁴

AOR²

- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Niille rakennusalan rajoille, jotka yhtyvät tontin rajaan tai sijaitsevat katualueen puoleisella tontinosalla, tulee, mikäli rakennusta ei rakenneta niihin kiinni, rakentaa 1½ - 2 m korkea rakennukseen soveltuva tiivis aita.

Yleiset määräykset:

- AR- ja AOR-tonteilla tulee varata 1 autopaikka asuntoa tai jo-kaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.
- Puuta ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman jär-jestysoikeuden lupaa.
- Rakennusten tulee olla muodoiltaan ja materiaaleiltaan sellai-sia, että ne muodostavat katusivuittain yhtenäisiä kokonai-suuksia.
- AR- ja AOR-tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa ker-rosoalan 50 m² kohti.

Pieksämäki 17.09.1971

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen
kaupunginarkkitehti



Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 1333/574/72

Todistaa Helsingin sisäasiainministeriössä
joen kuun 28 päivänä 1972

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thuneberg
Riitta Thuneberg

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELI 42

TONTIT 4 - 8

KATU- JA PUISTOALUE

1:2000