Espoon pohjoisosien yleiskaava
Osa I
Generalplan för Esbos norra delar
Del I

0 0,5 1 2km

1:20000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YLEISTÄ

Yleiskaava osoittaa kunkin alueen **pääasiallisen käyttötarkoituksen**. Aluekohtaisten määräysten ohella rakentamiseen tarkoitetulla alueella sallitaan lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

1. tontti- ja kokojakaistojen sekä pysäköintipaikkojen rakentaminen,
2. kevyen liikenteen väylien, torien, puistojen, leikki- ja pallokiinteittien sekä muiden vastaavien paikallisarvelta palvelevien alueiden rakentaminen,
3. julkisten lähipalvelujen rakentaminen,
4. alle 500 k-m² suuruisten päivittäistavaramyymälöiden ja muiden kaupallisten lähipalvelujen rakentaminen,
5. alueen toimintoja palvelevan huoltohenkilöstön asuntojen rakentaminen,
6. yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitteiden rakentaminen,
7. väestönsuojien rakentaminen,
8. asumista palvelevien talousrakennusten rakentaminen,
9. rakennusten ja rakenteiden kunnostus,
10. asuinrakennusten laajentaminen siten, että asuntojen lukumäärää ei lisätä, ellei aluekohtaisista määräyksistä muuta johdu,
11. meluesteiden rakentaminen ja maisemanhoidolliset toimenpiteet.

V- ja M-alueilla sallitaan alueiden erityismääräyksissä mainittujen toimenpiteiden lisäksi:

- kokojakajatuja alempiluokkaisten katujen ja teiden sekä pysäköintialue¹ⁱen rakentaminen sekä
- yhden oleviin yleismääräysten kohtien 6–11 mukainen rakentaminen.

Yleiskaavakartassa ja -määräyksiä täydentävät yleiskaavan selostus sekä yleiskaavakartan liitekartat. Liitekartoissa osoitetaan yleiskaavakartan aluevarausten jäsentely sekä suunnittelumääräyksiä ja -suosituksia yksityi[illegible]ohtaisempaa maankäytön suunnittelua varten.

AK **KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**

Alue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille. Alueella sallitaan lisäksi työtilojen rakentaminen edellyttäen, että ne eivät aiheuta haittaa asumiselle.

AP **PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE**

Alue varataan ensisijaisesti asuinpientaloille. Alueella sallitaan lisäksi työtilojen rakentaminen edellyttäen, että ne eivät aiheuta haittaa asumiselle.

AT **KYLÄALUE**

Alue varataan pientaloasumiseen ja kylätoimintoihin.

Alueella sallitaan:

1. olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen sopeutuva liiketistömuodostus ja 1–2 kerroksisten t asuntoisten erillispientalojen rakentaminen,
2. kyliä ja sitä ympäröiviä haja-asutusta palvelevia palveluja sekä asuinympäristöön soveltuvia työtiloja,
3. maatilojen talouskeskusten asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetenä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

C **KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE**

Alue varataan hallinnon, palveluiden ja liiketoiminnan tiloille.

Alueella sallitaan lisäksi keskustaympäristöön soveltuvia asuntoja ja teollisuuden tiloja.

PY **JULKISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE**

Alue varataan ensisijaisesti julkisten palveluiden ja hallinnon tiloille.

PK **YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**

Alue varataan ensisijaisesti yksityisille palveluille ja hallinnolle. Alueella voidaan sallia myös varasto- ja myyntitiloja vaativaa alueelle soveltuvaa teollisuutta sekä koulutus- ja majoitustiloja.

T **TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN ALUE**

Alue varataan ensisijaisesti teollisuudelle ja varastoinnille sekä niitä palvelevalle tilolle. Alueella voidaan sallia myös suuria varasto- ja myyntitiloja vaativaa alueelle soveltuvaa kauppaa.

LM **TIELIIKENTEEN ALUE**

Alue varataan tieliikenteelle.

Alueelle sallitaan huoltoasemia, terminaali-, huolto- ja varikkotiloja sekä muita tieliikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

LR **RAIDELIIKENTEEN ALUE**

Alue varataan raideliikenteelle.

Alueelle sallitaan asema-, huolto- ja varikkotiloja sekä raideliikenteen vaatimia laitteita. Tunneliosuuksilla ei maankäyttörajaa¹ⁱ ole telty.

PAÄULKOILUREITTI

Päiulkoilureitti on ensisijaisesti ulkoilukäyttöön tarkoitettu kevyen liikenteen väylä.

Merkintä osoittaa päiulkoilureitin ohjeellisen sijainnin.

ET **YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE JA -KOHDE**

● **ET**

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloja ja laitteita varten. Merkintä ei salli jätteenpolttolaitoksen sijoitusta.

Aluevaraus sisältää tarvittavat suoja-alueet.

PÄÄVOIMANSIIRTOLINJAN ALUE

Alue varataan 110–400 kV sähkönsiirtolinjan rakentamiseen.

EK **KAATOPAIKKA-ALUE**

Alue varataan kaatopaikkatoimintaan. Kaatopaikkatoiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja istutettava. Aluevaraus sisältää myös suoja-alueen, jolla ei sallita uusien rakennuspaikkojen muodostamista ja jonka puustoa on hoidettava tehokkaan näkösuojan ylläpitämiseksi.

EH **HAUTAUSMAA-ALUE**

Alue varataan hautausmaakäyttöön.

Alueella sallitaan hautausmaatoiminnan edellyttämien kokoontumis-, huolto- ja varastoym. toimitilojen rakentaminen.

EM **MOOTTORIRATA-ALUE**

Alue varataan moottoriurheiluun ja ajoratakoulutukseen sekä urheilu- ja harrastustoimintaan. Alueella sallitaan moottoiratatoiminnan sekä urheilu- ja harrastustoiminnan tarpeisiin tilojen ja laitteiden rakentaminen. Meluesteet on toteutettava moottorirata- ja kaatopaikka-alueyrauksilla (EM ja EK).

RA **LOMA-ASUNTOALUE**

Alue varataan loma-asunnoille.

Alueella sallitaan rakennuspaikkaa kohti enintään kaksi loma-asuntoa, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 10 000 m², muussa tapauksessa enintään yksi loma asunto.

Lisäksi sallitaan kevytrakenteisten talousrakennusten, erillissaunojen ja venevajojen rakentaminen.

Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetenä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

Mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan tilalla on käytössä edellä mainittuja tukimäärä enemmän asuntoja, näiden lukumäärä säilyy tilan rakennusoikeutena.

Ympäristöasetuksen käytöön tarkoitettuja asunto- ja sallitaan vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan hyväksymisajankohtana jo mainitussa käytössä.

Täten todistan, että yleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 19.1.1994 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att generalplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 19.1.1994 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta - På tjänstens vägnar:

Hallinnollinen sihteeri
Administrativa sekreteraren

Solveig Wallenius

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ALLMÄNT

Geo-ordinaten anger varje områdes **huvudsakliga** användningsändamål. Vid sidan av de bestämmelser som gäller områdena är det på de områden som är avsedda att bebyggas, såvida därav inte uppkommer störningar för områdets huvudsakliga användningsändamål, dessutom tillåtet att:

1. anlägga torrt- och samlargator samt platser för parkering,
2. anlägga vägar för gång- och cykeltrafik, torg, parker, lekplatser och bollplaner samt andra motsvarande områden, som tillgodoser lokala behov,
3. bygga offentlig närservice,
4. bygga dagligvaruhuliker, som omfattar högst 500 v-m2, och annan kommersiell närservice,
5. uppföra bostäder för den servicepersonal, som betjänar verksamheterna inom området,
6. uppföra byggnader och anläggningar för den samhällstekniska försörjningen,
7. bygga skyddsrum,
8. uppföra ekonomibyggnader som hör till bostädierna,
9. renovera byggnader och konstruktioner,
10. förstora bostadsbyggnader så att antalet bostäder inte ökar, om annat inte följer av de bestämmelser som gäller området,
11. bygga bullerlinder och vidta åtgärder för landskapsvård.

På V- och M-områdena är det utom de i specialbestämmelserna för områdena nämnda åtgärderna tillåtet att

- anlägga gator och vägar av lägre klass än samlargator samt parkeringsområden ävensom
- bygga i enlighet med punkterna 6–11 i ovanstående allmänna bestämmelser.

Generalplanekarten och -bestämmelserna kompletteras av generalplanebeskrivningen och generalplanekartans kartbilagor. På kartbilagorna anges fördelningen av områdesreserveringarna på generalplanekartan samt planeringsbestämmelser och -rekommendationer för den detaljerade planeringen av markanvändningen.

VÅNINGSHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för flervåningshus. På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen under förutsättning att de inte förorsakar olägenhet för boendet.

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE

Området reserveras främst för småhus.

På området är det dessutom tillåtet att bygga arbetsutrymmen under förutsättning att de inte förorsakar olägenhet för boendet.

BYOMRÅDE

Området reserveras för småhusboende och byverksamheter.

På området är det tillåtet att:

1. bilda fastigheter som är anpassade till existerande byggnadsbestånd och bymiljö och uppföra fristående småhus i 1-2 våningar med en bostad,
2. bygga service som betjänar byn och omgivande glesbebyggelse samt arbetsutrymmen som är anpassade till boendemiljön,
3. uppföra bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som hör till lantbrukshägenheters driftscentra.

I ansökan om undantags- och byggnadslov bör påvisas att tillgången på bruksvatten är tillräcklig och att avfallsvattnet skötes så, att dag- och grundvattnet inte förorenas.

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER

Området reserveras för utrymmen för förvaltning, service och affärsverksamhet.

På området tillåts dessutom bostäder och industriutrymmen som är anpassade till centrummiljön.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

Området reserveras främst för utrymmen för offentlig service och förvaltning.

OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE OCH ADMINISTRATION

Området reserveras främst för enskild service och administration. På området kan även tillåtas för området lämplig industri, som kräver lager- och försäljningsutrymmen samt kurs- och inkvarteringsutrymmen.

OMRÅDE FÖR INDUSTRI OCH LAGRING

Området reserveras främst för industri och lagring samt utrymmen som betjänar dessamma. På området kan även tillåtas för området lämplig handel, som kräver stora lager- och försäljningsutrymmen.

OMRÅDE FÖR VÄGTRAFIK

Området reserveras för vägtrafik.

På området tillåts servicestationer, terminal-, underhålls- och depåutrymmen samt andra byggnader och anläggningar som betjänar vägtrafiken.

OMRÅDE FÖR SPÅRTRAFIK

Området reserveras för spårtrafik.

På området tillåts station-, underhålls- och depåutrymmen samt de anordningar spårtrafiken kräver. På tunnelavsnitten har gräns för markanvändningen inte angetts.

HUVUDFRILUFTSLED

En huvudfriluftsled är i första hand en för friluftsliv avsedd gång- och cykelled.

Beteckningen anger riktgivande huvudfriluftsledens läge.

OMRÅDE OCH OBJEKT FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

Området reserveras för utrymmen och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter inte placering av avfallsförbränningsanläggning. I områdesreserveringen ingår erforderliga skyddsområden.

OMRÅDE FÖR HUVUDKRAFTLINJE

Området reserveras för byggande av 110–400 kV elledning.

OMRÅDE FÖR AVSTJÄLPNINGSPLATS

Området reserveras för soptippsverksamhet. Efter det soptippsverksamheten upphört bör området iordningställas och planteras. I områdesreserveringen ingår också skyddsområde, på vilket det inte är tillåtet att bilda nya byggnadsplatser och på vilket träden bör skötas så, att ett tillräckligt effektivt skydd mot insyn upprätthålls.

OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS

Området reserveras för att utnyttjas som begravningsplats.

På området tillåts byggande av de samlings-, underhålls-, tagar- och andra utrymmen begravningsplatsverksamheten förutsätter.

OMRÅDE FÖR MOTORBANA

Område reserveras för motorsport och körskolning samt för idrotts- och hobbyverksamhet.

På området tillåts byggande av de utrymmen och anläggningar motorbansverksamheten och idrotts- och hobbyverksamheternas behov förutsätter. Bullerlinder bör byggas inom motorbans- och soptippsområdesreserveringarna (EM och EK).

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Området reserveras för fritidsbostäder.

På området tillåts högst två fritidsbostäder per byggnadsplats, om byggnadsplatsens storlek är minst 10 000 m². I annat fall högst en fritidsbostad.

Dessutom är det tillåtet att bygga ekonomibyggnader i litet konstruktion, fristående bastubyggnader och båtskjul.

I ansökan om undantags- och byggnadslov bör påvisas att tillgången på bruksvatten är tillräcklig och att avfallsvattnet skötes så, att dag- och grundvattnet inte förorenas.

Om det vid tiden för fullmäktiges godkännande av generalplanen på tägenheten är i bruk flere bostäder än föreämnda antal förutsätter, bibehålls detta antal som lägenhetens byggnadsrätt.

För återuntbruk avsedda bostäder tillåts endast på de byggnadsplatser, som redan vid tidpunkten för godkännandet av generalplanen är i nämnda användning.

RP **RYHMÄPUUTARHA-ALUE**

Alue varataan yksiasuntoisille lomarakennuksille ja ryhmäpuutarhoille.

Alueella sallitaan lisäksi alueen käytön edellyttämä yhteistiloja, kuten kokoontumis-, huolto- ja varastotiloja.

RM **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille ja hotelleille.

RT **TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE**

Alue varataan matkailuleirintäkäyttöön.

Alueella sallitaan leirintätoiminnan edellyttämien majoitus-, kokoontumis-, huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

V **VIRKISTYSALUE**

Alue varataan yleiseen virkistys-, ulkoilu- ja urheilukäyttöön.

Alueella sallitaan:

1. yleisen virkistys-, ulkoilu- ja urheilutoiminnan edellyttämien tilojen, laitteiden, kenttien sekä ulkoiluteiden ja -polkujen rakentaminen,
2. maa- ja metsätalouden harjoittaminen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennusten M-alueiden määräysten mukaisesti,
3. ympäristöystävällisen käyttöön tarkoitettuja asuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat yleiskaavan hyväksymisajankohtana jo mainitussa käytössä. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä eikä loma-asuntoja muuttaa ympärivuotisiksi asunoiksi.

Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetenä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

M **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella sallitaan:

1. maa- ja metsätalouden harjoittaminen ja tätä palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja talouskiinteistöjen rakentaminen,
2. muu haja-asutusluontoinen rakentaminen siten, että rakennusoikeus on:
   - 1 ½ ha:n tilolla 1 asunto
   - yli 5 ha:n tilolla 1 asunto + 1 asunto jokaista tilan pinta-alan alkavaa 20 ha kohti.

Mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan alle yhden ha:n tila on asuinkäytössä, se säilyttää rakennusoikeutensa.

Mikäli kaupunginvaltuuston hyväksyessä yleiskaavan tilalla on käytössä edellä mainittuja lukumäärä enemmän asuntoja, näiden lukumäärä säilyy tilan rakennusoikeutena.

Asuntorakentamisten tulee sijoittua jo olevan asutuksen tai tien lähelsyyteen.

3. yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palvelevia rakentaminen.

Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetenä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pinta- ja pohjavesiä saastuteta.

SL 1 **LUONNONSUOJELUALUE**

Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueen suojelutarkoitus turvataan rakennuslain nojalla, kunnes luonnonsuojelulainsäädännön mukainen rauhoituspäätös astuu voimaan.

Alueella on kalvamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin Rakl. 124 a §:ssä on säädetty.

SL 2 **LUONNONSUOJELUALUE**

Luonnonsuojelutoimenpiteitä ei ole vielä ryhdytty toteuttamaan.

Alueella on merkittävä kauneusarvoja ja eriskoisia luonnonesiintymiä, jotka ei saa tuhota.

Alueella on kalvamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin Rakl. 124 a §:ssä on säädetty.

PV **POHJAVESIEN SUOJELUALUE**

Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittävä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta.

Alueella ei ole sallittua:

1. pohjavesiä pilaavien bineiden laajamittainen käyttö tai varastointi,
2. viemäröimätön asutus tai teollisuus,
3. jätteiden kaatopaikat tai avokompostointi, tai,
4. lumen kaatopaikat,
5. maa-ainesten otto pohjavesien pintaan saakka.

Alueella on sallittua vain erikoissuojatoimenpiteitein:

1. viemäreiden rakentaminen,
2. yleisten teiden rakentaminen,
3. ryhmäpuutarhojen rakentaminen ja loma-asutus.

SM 1 **SM 1** **MUINAISMUISTOALUE JA -KOHDE**

Muinaismuistolain nojalla suojeltu alue tai kohde.

sm 2 **sm 2** **MUINAISMUISTOALUE JA -KOHDE**

Merkintä osoittaa muinaismuistolain tarkoittamia tutkimustoimenpiteitä vaativan muinaisjäännöksen sijainnin. Kaikista aiotta koskevista maankäyttö- ja hankesuunnitelmista sekä toimenpiteistä tulee pyytää museoviraston lausunto.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ YMPÄRISTÖ

Suojeluarvoltaan merkittävät rakennukset, rakenteet ja vanha tiestö tulisi säilyttää. Rakentamisen on rakennustyyliltään ja sijainniltaan sopeudutlava ympäristöön.

Alueella on kalvamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin Rakl. 124 a §:ssä on säädetty.

W **VESIALUE**

Alueella sallitaan rakentamista ainoastaan laitureiden, yhdyskuntateknisen huollon ja ympäristöhoidon tarkoituksiin.

SE **SELVITYSALUE**

KAUPUNGIN RAJA

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅDE

Området reserveras för fritidsbyggnader med en bostad och kolonilträdgårdar.

På området tillåts dessutom de gemensamma utrymmen områdets ändamål förutsätter, såsom samlings-, underhålls- och lagerutrymmen.

OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR

Området reserveras för turist- och fritidscentra och hotell.

CAMPINGOMRÅDE

Området reserveras för turistcamping.

På området tillåts byggande av de inkvarterings-, samlings-, underhålls- och lagerutrymmen campingverksamheten förutsätter.

REKREATIONSOMRÅDE

Området reserveras för allmänt rekreations-, friluftS- och idrottsbruk.

På området tillåts:

1. byggande av de utrymmen, anläggningar, planer samt friluftsvägar och -stigar den allmänna rekreations-, friluftS- och idrottsverksamheten förutsätter,
2. idkande av jord- och skogsbruk och att för jord- och skogsbruket bygga i enlighet med bestämmelserna för M-områdena,
3. för året runt- eller fritidsbruk avsedda bostäder endast på de byggnadsplatser, som vid den tidpunkt generalplanen godkänns redan är i nämnda användning Antalet bostäder får inte ökas och fritidsbostäder får inte ändras till året runtbostäder.

I ansökan om undantags- och byggnadslov bör påvisas att tillgången på bruksvatten är tillräcklig och att avfallsvattnet skötes så, att dag- och grundvattnet inte förorenas.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Området reserveras främst för jord- och skogsbruksändamål.

På området tillåts:

1. idkande av jord- och skogsbruk och byggande av bostäder och produktions- och ekonomiutrymmen som betjänar detta.
2. annat byggande av glesbebyggelsekaraktär såsom, att byggnadsrätten är:
   - på t 5 ha:s lägenheter t bostad
   - på lägenheter över 5 ha t bostad + 1 bostad per påbörjade 20 ha av lägenhetens areal.

Område en lägenhet som är under t ha för boende då stadsfullmäktige godkänner generalplanen bibehålls lägenhetens byggnadsrätt.

Bostädierna bör placeras i närheten av redan existerande bosättning eller väg.

3. byggande som betjänar allmän rekreations- och friluftsverksamhet.

I ansökan om undantags- och byggnadslov bör påvisas att tillgången på bruksvatten är tillräcklig och att avfallsvattnet skötes så, att dag- och grundvattnet inte förorenas.

NATURSKYDDSOMRÅDE

Område som har skyddats eller är avsett att skyddas enligt naturskyddslagen.

Det åsyftade skyddet av området tryggas med stöd av byggnadslagstiftningen till dess fredningsbeslut enligt naturskyddslagen träder i kraft. På området är gräivning, sprängning, utjämning, fyllning, tällning av träd eller annan därmed jämförbar åtgärd beroende av tillstånd så som i 124 a § Byggl. är stadgat.

NATURSKYDDSOMRÅDE

I fråga om naturförhållandena värdefullt område.

Området har betydande skönhetsvärden och speciella naturförekomster, som inte får förstöras. På området är gräivning, sprängning, utjämning, fyllning, tällning av träd eller annan därmed jämförbar åtgärd beroende av tillstånd så som i 124 a § Byggl. är stadgat.

SKYDDSOMRÅDE FÖR GRUNDVATTEN

Beteckningen anger grundvattenområden, som är särskilt betydelsefulla med tanke på vattenförsörjningen och bevarandet av vattenkvaliteten.

På området är inte tillåtna:

1. omfattande användning eller lagring av ämnen som förorsaar grundvattnet,
2. bosättning eller industri som inte anslutits till ldoak,
3. soptippar eller öppen kompostering av avfall,
4. platser för snöstjälpning,
5. tagande av markvsubstanser ända till grundvattennivån.

På området är det endast med särskilda skyddsåtgärder tillåtet att:

1. bygga avloppsledningar,
2. bygga allmänna vägar,
3. anlägga kolonilträdgårdar och semesterbebyggelse.

FORNMINNESOMRÅDE OCH -OBJEKT

Med stöd av fornminneslagen skyddat område eller objekt.

FORNMINNESOMRÅDE OCH -OBJEKT

Beteckningen anger läget för fornlämning, som kräver i lagen om fornminnen avsedda fornminnesåtgärder. Om samtliga markanvändnings- och projektplaner samt åtgärder som gäller området bör museiverkets utlåtande inhämtas.

KULTURHISTORISKT BETYDELSEFULL MILJÖ

De i fråga om skyddsvärdet betydelsefulla byggnaderna, konstruktionerna och gamla vägarna bonde bevaras. Byggandet bör till byggnadssätt och placering anpassas till miljön.

På området är gräivning, sprängning, utjämning, fyllning, tällning av träd eller annan därmed jämförbar åtgärd beroende av tillstånd så som i 124 a § Byggl. är stadgat.

VATTENOMRÅDE

På området tillåts byggande endast för ändamål som betjänar fiskerihushållning, allmän rekreation, vattentrafik, samhällsteknisk försörjning och miljövård.

UTREDNINGSOMRÅDE

STADSGRÄNS

GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

OMRÅDESGRÄNS

BESTÄMMELSEGRÄNS

RIKTGIVANDE GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE

Vahvistettu ympäristöministeriössä 27 päivänä kesäkuuta 1996.

Fastställd i miljöministeriet den 27 juni 1996.

Kv	19.1.1994 / 18 §	
KH	7. 9. 1993	
KSL	1. 4. 1993	
Nähtävillä RakA 29 §:n mukaan 30.9.–22.11.1992		
KH	11.8.1992	
KSL	14.5.1992	
Nähtävillä RakA 29 §:n mukaan 10.9.–12.10.1990		
KH	28.6.1990	
KSL	11.1.1990	
KAJ	19.12.1989	
KH	20.6.1989	
KSL	28.6.1988	
YJ	21.4. – 14.6.1988	
Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan 29.10.–27.11.1987		
KSL	1.10.1987	
YJ	24.9.1987	

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Yleiskaavaosasto Generalplaneavdelningen Veikko Vaskelainen	Tark. 16.10.1992 KH 7. 9. 1993 Kv 19. 1. 1994	Numero 4510
Espoon pohjoisosien yleiskaava Osa I Generalplan för Esbos norra delar Del I	Käsitelty - Muutettu 11.8.1992	Päiväys 1.1.1989
	Piirtäjä TS, AS, MS-N	Mittakaava 1:20 000
	Suunnittelija YKos, LSos	Aikasarjanumero

Pohjakartta · Espoon virastokartta 1990
© Kiinteistövirasto, Mittausosasto

alistus, peruutettu