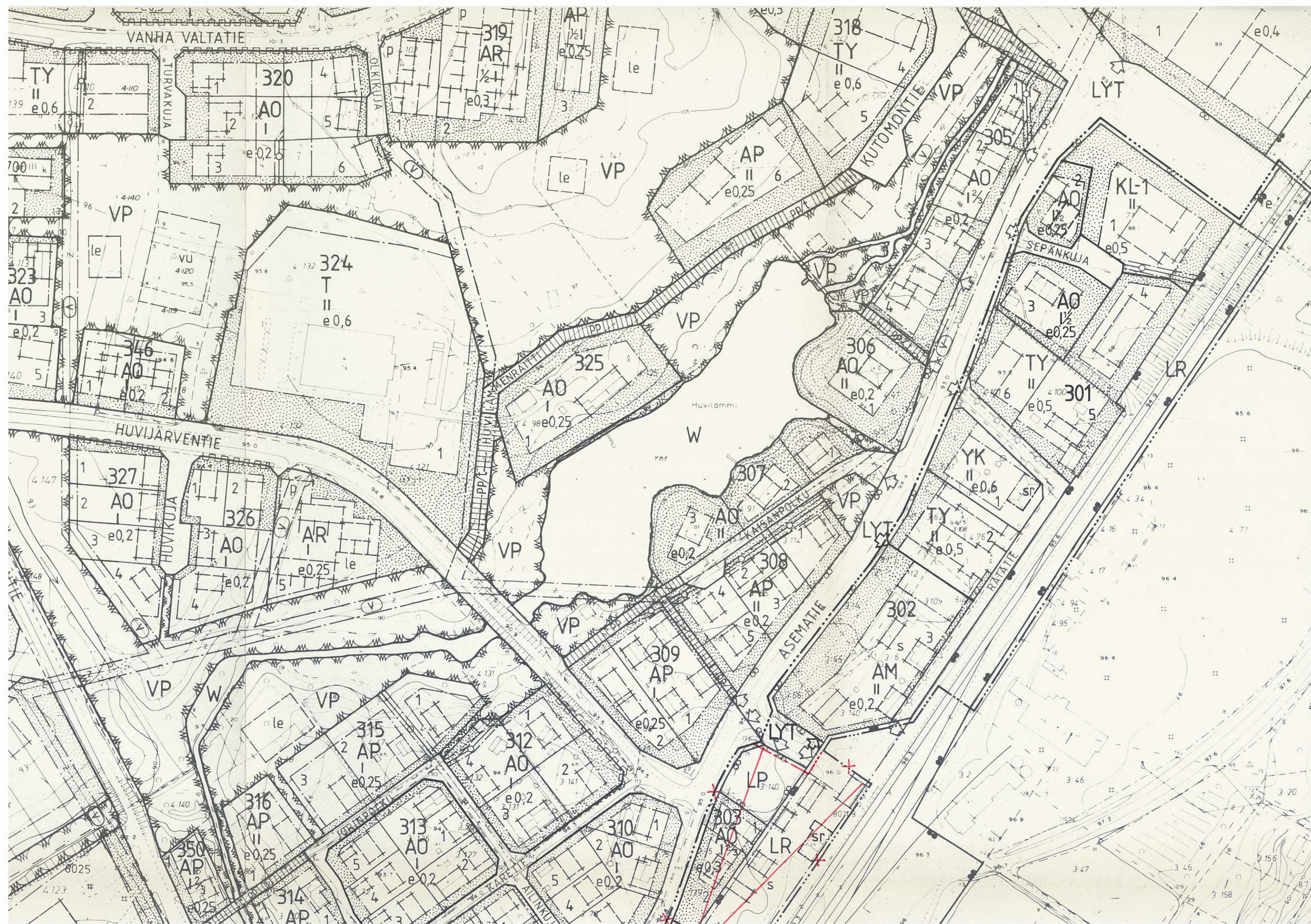




HAUSJÄRVI

Oitin kylä

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

Korttelit 301 - 304 sekä liikenne- ja kaavatiealueet.

Muutos koskee rautatiealuetta.

1:2000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m - sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
301	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
RATATIE	Rakennuskaavatien, torin, puiston tai alueen nimi
	Rakennuskaavatie
	Jalankululle varattu tie
	Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1, ja pensaiden määrä vähintään 2 istutettavaksi merkityn alueen 100 m ² kohti. Istutukset voidaan ryhmitellä vapaasti

A0

Erillispientalojen korttelialue

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi työtiloja pienimuotoista teollisuuteen rinnastettavaa toimintaa varten (korjaamo, leipomo tms.) enintään 40 % rakennusoikeudesta. Kutakin rakennuspaikkaa kohti saa erilliseen rakennukseen sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten

YK

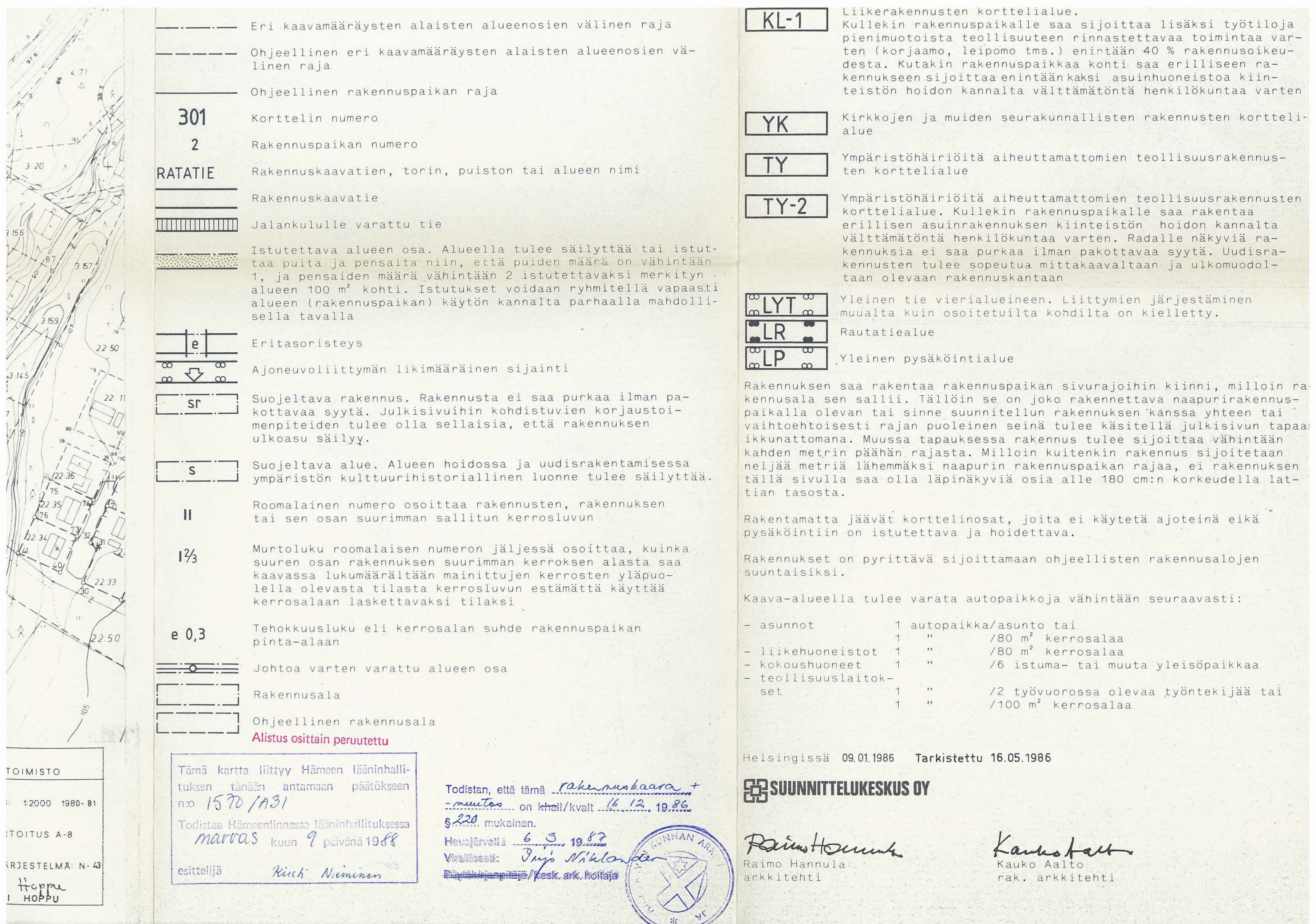
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue

TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Radalle näkyviä rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudisrakennusten tulee sopeutua mittakaavaltaan ja ulkomuodoltaan olevaan rakennuskantaan



- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 301** Korttelin numero
- 2** Rakennuspaikan numero
- RATATIE** Rakennuskaavatien, torin, puiston tai alueen nimi
- Rakennuskaavatie
- ||||| Jalankululle varattu tie
- Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1, ja pensaiden määrä vähintään 2 istutettavaksi merkityn alueen 100 m² kohti. Istutukset voidaan ryhmitellä vapaasti alueen (rakennuspaikan) käytön kannalta parhaalla mahdollisella tavalla
- Eritasoristeys
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Julkisivuihin kohdistuvien korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasu säilyy.
- Suojeltava alue. Alueen hoidossa ja uudisrakentamisessa ympäristön kulttuurihistoriallinen luonne tulee säilyttää.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- e 0,3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Johtoa varten varattu alueen osa
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Alistus osittain peruutettu**

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 1570 / A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
marraas kuun 9 päivänä 1988
esittelijä Risto Nieminen

Todistan, että tämä rakennuskaava +
muutos on kalli/kvalt 16.12.1986
§ 220 mukainen.
Haujälvelä 6.3.1987
Virellisesti: Pyy N. Nikander
Pöytäkirjapöytä / kesk. ark. hoitaja

- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi työtiloja pienimuotoista teollisuuteen rinnastettavaa toimintaa varten (korjaamo, leipomo tms.) enintään 40 % rakennusoikeudesta. Kutakin rakennuspaikkaa kohti saa erilliseen rakennukseen sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- TY-2** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Radalle näkyviä rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudisrakennusten tulee sopeutua mittakaavaltaan ja ulkomuodoltaan olevaan rakennuskantaan
- LYT** Yleinen tie vierialueineen. Liittymien järjestäminen muualta kuin osoitetuilta kohdilta on kielletty.
- LR** Rautatiealue
- LP** Yleinen pysäköintialue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaa ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- asunnot	1	autopaikka/asunto tai
	1	"/80 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot	1	"/80 m ² kerrosalaa
- kokoushuoneet	1	"/6 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa
- teollisuuslaitokset	1	"/2 työvuorossa olevaa työntekijää tai
	1	"/100 m ² kerrosalaa

Helsingissä 09.01.1986 Tarkistettu 16.05.1986

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula
arkkitehti

Kauko Aalto
rak. arkkitehti