

HAUSJÄRVI OITTI

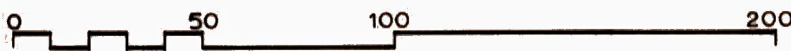
Todistan, että tämä rak.-
kaava ja rak.kaavan muutos
on korttelien 231-234 osal-
ta kvalt:n 19.12.78 § 257
tekemän päätöksen mukainen
Hausjärvi 27.2.1979

Virallisesti



RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 232-234 ja osa korttelia 231



1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

 Ohjeellinen alueen raja

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja

 Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja

 Rakennusraja tai muu kaavamääräyksiä erottava raja

232 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

 KAPYTIE  Tie, tien tai alueen nimi ja tiealueen leveys metreinä

 Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue

 Istutettava rakennuspaikan, korttelin tai alueen osa, jolle saa tehdä rakennuspaikan tai alueen käytön edellyttämät kävely- ja ajotiet

e0.30 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

 p Autojen pysäköintiin varattava rakennuspaikan tai alueen osa

I $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

-1-

TTTTTTTT Tietalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa läpi ajoneuvoliittymää



Kauttakulku-, sisääntulo- tai ohitustien liikenne-alue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.



Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue



Enintään kahden perheen omakotirakennusten kortteli-alue, jossa autosuoja ja talouksetilat on yleensä sijoitettava asuinrakennusten yhteyteen, mutta autosuojan saa rakentaa myös erillisenä, mikäli se yhdistetään päärakennukseen katoksen tms. avulla tai muutoin muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden päärakennuksen kanssa



Puistoalue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana.

Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta.

Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

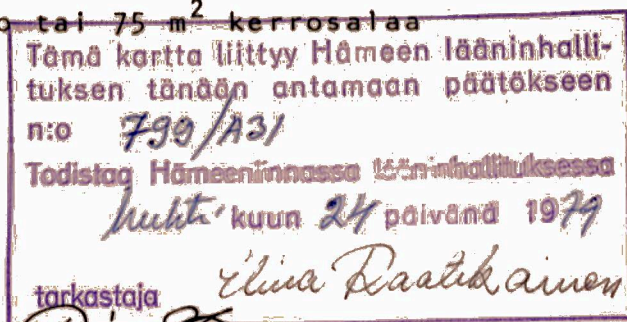
Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto tai 75 m² kerrosalaa

Helsingissä 19 p:nä joulukuuta 1978

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula, arkkitehti



Rainer Strömmer, arkkitehti