

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue. Alueella on käytettävä yhtenäistä rakennustapaa siten,
että rakennuksissa käytetään samaa julkisivumateriaalia sekä
samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta.

AO-3

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

AO-4

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

AO-8

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä keltaista tiiltä.

AO-9

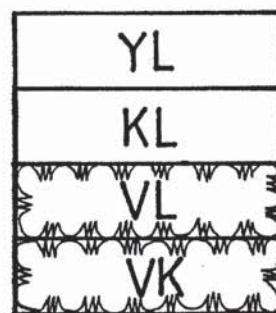
Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan L:n muotoi-
sia. Julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen sileä tiili-
vuoraus tai muu kivimateriaali. Katon tulee olla tumma au-
makatto ja kattokaltevuuden 18°. Räystään pituuden tulee olla
vähintään 90 cm.

AO-10

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä hirttä.

AO-11

Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan L-muotoisia.
Julkisivumateriaalina tulee olla punainen sileä tiilivuor-
aus. Katon tulee olla tumma aumakatto ja kattokaltevuuden
18°. Räystään pituuden tulee olla vähintään 90 cm.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Leikkikenttä

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen
raja.

Ohjeellinen tontin raja

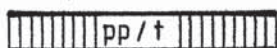
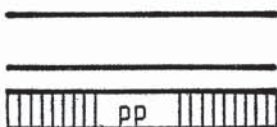
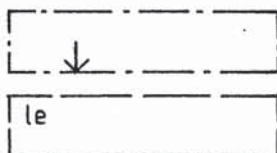
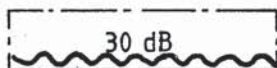
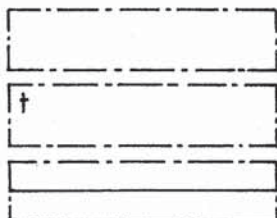
HALMETIE

I

$I\frac{2}{3}$

$e = 0,25$

$\alpha = 18^\circ$



Kadun tai virkistysalueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava pihlajarivi.

Istutettava alueen osa, johon on istutettava noin 2 m korttelin reunasta lukien ensin sembramäntyriivi 8 m taimivälein ja sen viereen pensassembamäntyriivi 4 m taimivälein noin 4 m etäisyydelle sembramäntyriivistä.

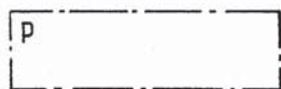
Katu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Pysäköimispaikka



Johtoa varten varattu alueen osa



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-kortteleissa rakennusoikeus on asuinrakennusten osalta 200 m². Lisäksi kullekin tontille on lupa rakentaa erillinen autonsäilytys- ja talousrakennus, jonka rakennusoikeus on 50 m².

Mikäli AO -3, AO-4, AO-8 ja AO-10 -alueilla autonsäilytyspaikka rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen, se tulee porrastaa vähintään 120 cm muun julkisivulinjan taakse. Autotallin ovia ei saa sijoittaa asuinrakennuksen pätyyn.

Korttelissa 10 ja korttelin 14 osalla AO-3 ja korttelin 4 osalla AO-3 harjansuuntaa osoittava viiva osoittaa ainoan sallitun harjansuunnan.

Kortteleissa 7, 11, 12 ja 13 sekä korttelin 14 osalla AO-10 on lupa rakentaa avonaisia tai lasitettuja kuisteja myös rakennusalan ulkopuolelle edellyttäen, että ne ulkonevat rakennusrungosta enintään 2,5 m. Mikäli niissä käytetään pääharjansuunnan kanssa kohtisuoraa harjakattoa, on sen oltava räystäslinjaltaan päädaton räystään korkeudella ja kaltevuudeltaan sama kuin muussa rakennuksessa ja leveydeltään enintään 4,2 m.

Korttelialueilla olevat rakennukset on lupa kunnostaa rakennusoikeuden ja käyttötarkoituksen puitteissa muista asemakaavamerkinnoistä ja -määräyksistä riippumatta.

Autopaikkoja on toteutettava seuraavasti:

AO-alueet: kolme autopaikkaa tonttia kohti.

AR- YL ja KL- alueet: yksi autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.

Pysäköintialueet on erotettava istutuksin muusta piha-alueesta AR-, YL- ja KL-alueilla.

Tontit tulee aidata vapaasti kasvavalla pensasaidalla.