

ORIVESI

KESKUSTAAJAMA, KIRKONSEUTU EEROLAN ALUE, PALVELUTALO JA PÄIVÄKOTI

ASEMAKAAVANMUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTEILEITA 95,96,97,98,99 JA 100, OSAA KORTTELISTA 74 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, YLEISIÄ PYSÄKÖINTI-, TORI- JA KATUALUEITA

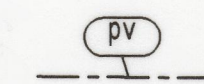
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 95,96,97,97A,98 JA 99, OSAA KORTTELISTA 74 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, YLEISET PYSÄKÖINTI- JA KATUALUEET

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.		
Orivedellä	07.03.2001	Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa	04.06.2001	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa 11.06.2001
Hallintosihteeri	<i>Helena Vappi</i>	Hallintosihteeri <i>Helena Vappi</i>
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA KAAVOITUSTOIMI		
Suunnittelija	PÄIVI VALKAMA <i>Päivi Valkama</i>	Orivedellä 14.3.2001 Korjattu 22.5.2001
Piirtäjä	A.LEPISTO	Maankäyttöinsinööri <i>Päivi Valkama</i>
		Käsittelyt

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään yhtä kolmasosaa käyttää yleistä tai yksityisiä sosiaali- tai terveydenhuollon asumispalveluita tms. palveluita varten.	---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	99	Korttelin numero.
AKR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	ORVOKIKUJ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
YL	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.	600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
YSA-1	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten ja vammaisten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen.	as 200	Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VP	Puisto.	t 50	Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Lähivirkistysalue.	a 150	Autopaikkojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
LP	Yleinen pysäköintialue.	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
LP-1	Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50% käyttää korttelialueiden autopaikkoja varten.		Rakennusala.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	20 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 20 dBA.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	-3 dBA	Alueelle on rakennettava meluvalli siten, että melutaso pienenee viereisellä korttelialueella vähintään 3dBA. Merkintä osoittaa vallin likimääräisen sijainnin
---	Osa-alueen raja.		
---	Ohjeellinen osa-alueen raja.		

le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu/tie.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Pihakatu.
ajo	Ajoyhteys.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(99/1)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat / tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Pohjavesialue.
Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22§ (pohjaveden pilaamiskielto). alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle ko. kemikaalin pidättävään katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. liikennealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden pilaantuminen estyy.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja on eri korttelialueille toteutettava vähintään seuraavasti:

AK-korttelialueet
-1 Autopaikka / asunto sekä 1 vieraspaikka alkavaa viittä asuntoa kohti
-sosiaali- tai terveydenhuollon asumis-tms. palvelujen osalta vähintään 1 autopaikka / 85 krs-m²
-korttelin 74 tonttien 11,12,13 autopaikat tulee sijoittaa LPA-korttelialueille, mutta vieraspaikat voidaan kuitenkin sijoittaa tonteille

AKR-, AR- JA AP-korttelialueet
-1 autopaikka / asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 85 krs-m² sekä 1 vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti

AO-korttelialueet
-2 autopaikkaa / asunto

YSA- ja YL-alueet
-1 autopaikka / 90 krs-m²

Kaikilla korttelialueilla tulee kattamattomat autopaikat ympäröidä aitauksin tai suojaistutuksin.