

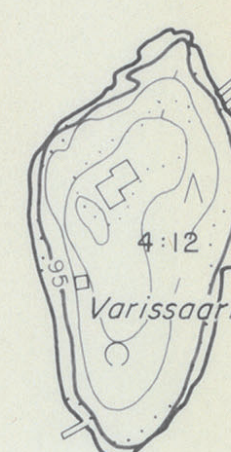
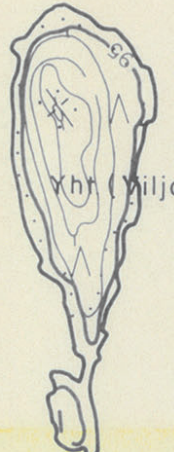
6855600

3493300

3493300

6855600

Selkäluodot



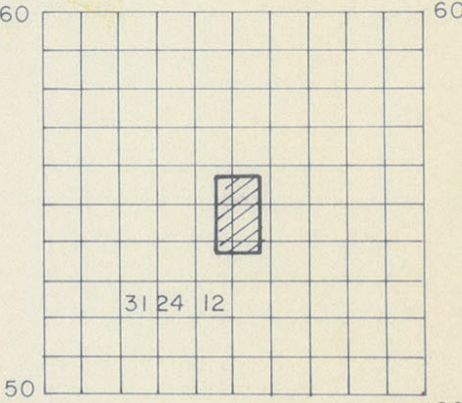
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o 399
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
15 päivänä 1993 kuuta 19 93
Tarkastaja Paavo Nykänen

Tämä liittyy Mikkelin maalaiskunnan
hallituksen 15 päivänä 1993
tekemään päätökseen.
Todistaa Mikkelissä 15 päivänä 1993 kuuta 19 93
Pöytäkirjanpitiä

Kunnanvaltuuston päätöksellä 12.5.1993 nähtävillä ollut kaavachdotusta on muutettu lisä-
mällä korttelialueen 2 edustalle Kalhoniemen puolelle ohjeellinen nuotantvetopaikka ①.

Mikkelissä 3. päivänä kesäkuuta 1993
Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy
DI Jarmo Vauhkonen

Kaavatuksen pohjakartta 1:2000 Mittasuokka 2	Kartan laatija MIKKELIN MAANMITTAUSVAEN URHEILUKERHÖRY Jarmo Vauhkonen
Kunta MIKKELIN MLK	Ilmakuvas
Kylät VILJAKKALA	Kartoitus
Lääni MIKKELI	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8
	Kartta hyväksytty 8.6.1996 Jarmo Vauhkonen
	Koordinaattijärjestelmä kky
	Korkeusjärjestelmä N60
	Aikuperäispiirrokset k,r,p



MIKKELIN MLK, OSONNIEMI

3124 12 53.6/94.3 - 95.3
54.6/94.3 - 95.3

492 Rnp 907

MIKKELIN MAALAISKUNTA

VILJAKKALA

OSONNIEMI 1:19

RANTAKAAVAKARTTA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

– Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, kerrosluvultaan enintään yksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k–m² (kortteli 6) tai 100 k–m² (kortteliit 1–5) sekä sauna- ja muita talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 40 m².

– Saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s–1 –alueelle. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta määräytyy seuraavasti:

– kerrosala < 15 m², etäisyys väh. 10 m

– kerrosala 15–25 m², etäisyys väh. 15 m

– Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaa-
van, tyylin, materiaalin ja värikyksen osalta.

– Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta
rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue.

– Alueelle voidaan rakentaa retkeilyä palvelevia kevyitä rakennel-
mia kuten esim. leiripaikkoja.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

– Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avo-
hakkuita.

– Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuollei-
den puiden hävittämistä tulisi välttää.

– Alueelle voidaan rakentaa retkeilyä palvelevia kevyitä rakennel-
mia kuten esim. leiripaikkoja.

3 m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

2/280 Rakennusosalle sijoitettavien lomarakennusten enimmäismäärä/ra-
kennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

m 10 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalle sallitusta
kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala.

tr 40 Merkintä osoittaa, että kaavan mukaiselle rakennuspaikalle voi-
daan sijoittaa kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäksi yksi
enintään 40 k–m² suuruinen talousrakennus esim. majoitus-,
huolto- tai yhteistilaksi.

Istutettava alueen osa (maisemasuojavyöhyke).

– Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

Ohjeellinen tieyhteys.

Suojeltava alue.

– Alueella kasvavaa vanhaa mäntyä ei saa hävittää.

Suojeltava alue.

– Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on
hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja ran-
tavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

Suojeltava alue.

– Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava
niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa
eikä alueella saa säilyttää veneitä.

s-3

Suojeltava alue.

– Luonnontilaisena säilytettävä rantavyöhyke. Alueelle voidaan ra-
kentaa ainoastaan veneilyä palveleva rantautumisalue (laituri) ja
jalankulkuyhteys rantaan.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

– Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

– Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi
 johdetaan yhteiskaivoista.

– Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kom-
 postikäymälällä.

– WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava
 muualla käsiteltäväksi.

– Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai
 muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

– Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet,
 pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuh-
 distamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjaveden-
 pinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän veden-
 korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään
 10 m.

– Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet joh-
 detaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maa-
 puhdistamoihin.

– Alueen kiinteät jätteet kerätään jätessäiliöihin ja kuljetetaan
 kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asian-
 mukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja
 komptikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä
 aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Mikkelissä 15. päivänä joulukuuta 1992

Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy

DI Jarmo Vauhkonen

Kunnanvaltuuston päätöksellä 12.5.1993 nähtävillä ollut kaava-
ehdotusta on muutettu lisäämällä korttelialueen 2 edustalle Kal-
honlahden puolelle ohjeellinen nuotanvetopaikka ①.

Mikkelissä 3. päivänä kesäkuuta 1993

Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy

DI Jarmo Vauhkonen

3-vuorokautinen
**Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N-
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
15 päivänä heinäkuuta 1993
Tarkastaja Paavo Nykänen**

Valtuuston
**Tämä liittyy Mikkelin maalaiskunnan kunnan-
hallituksen 12. päivänä touko kuuta 1993
tekemään päätökseen.
Todistaa Mikkelissä 15. päivänä heinäkuuta 1993
Pöytäkirjanpitäjä**

J. Järvi