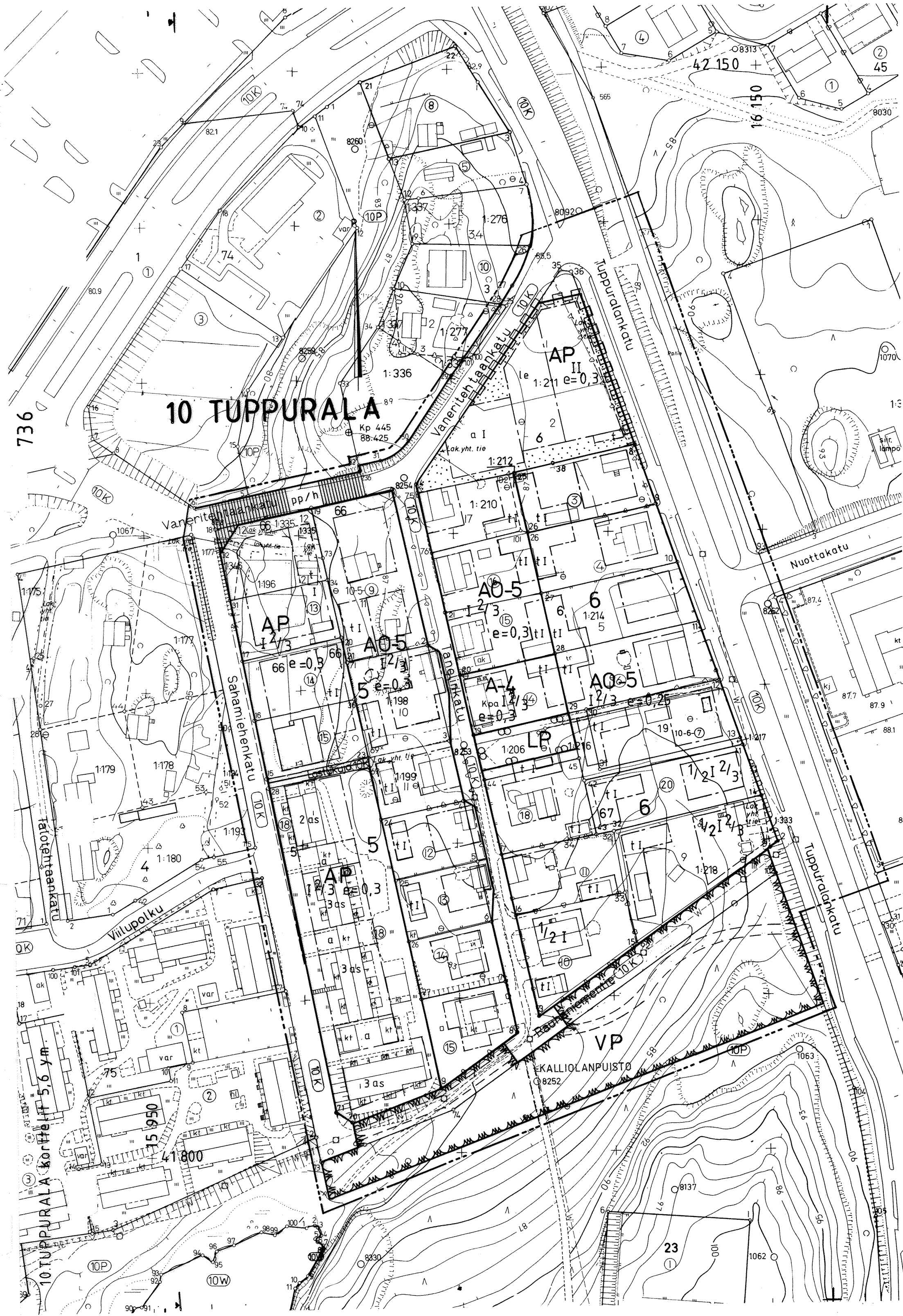




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- A-4

Asunto- tai liikeyrityksen korttelialue.  
Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:3 – 1:1.
- AO-5

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.  
Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:3 – 1:1.
- VP

Puisto.
- LP

Vleinen pysäköintialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 10  
TUP  
5

Kaupunginosan numero.
- Tanelin

Kaupunginosan nimi.
- II

Korttelin numero.
- Kadun/puiston nimi.
- 1/2 I 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,3

Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t

Talousrakennuksen rakennusala.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.
- Polku, jonka sijainti on ohjeellinen.
- 3 as

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa.

Yleismääräykset:

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

- Erillispienitalot

2 autopaikkaa/huoneisto
- Rivitalot

1,4 autopaikkaa/huoneisto
- Liiketilat

1 autopaikka/50 m² kerrosalaa

| MIKKELI                                                                                                                  |  |  | ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Asemakaavan muutos koskee:<br><br>10. kaupunginosan (Tuppuralan) kortteleita 5, 6, 66 ja 67 sekä katu- ja puistoalueita. |  |  | Asemakaavan muutoksella muodostuu:<br><br>10. kaupunginosan kortteleiden 5 ja 6 osia sekä katu-, puisto- ja pysäköintialuetta.                           |  |
| KAAVOITUSALOITE<br>KAAVOITUSPÄÄTÖS                                                                                       |  |  | NÄHTÄVILLÄ<br>1997 - 1997                                                                                                                                |  |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN<br>N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET<br>MIKKELI 30.5.1997                                      |  |  | KAUPUNGINVALTUUSTO<br>MIKKELI 1997<br><br>KANSLIAPÄÄLLIKKÖ<br><br>KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 11.8.1997<br><br>KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 27.10.1997 |  |
| AP. KAUPUNGINGEODEETTI<br><br>MATTI LEHTINEN                                                                             |  |  | LAAT. <div>PR</div> PIIRIT. <div>TS</div> TARK. <div>JK</div> MAUTOS                                                                                     |  |
| MIKKELIN KAUPUNKI<br>TEKNINEN VIRASTO<br>KAAVOITUS                                                                       |  |  | LAAT. <div>PR</div> PIIRIT. <div>TS</div> TARK. <div>JK</div> MAUTOS                                                                                     |  |
| MIKKELI 30.5.1997                                                                                                        |  |  | LAINVOIMAINEN<br>1997                                                                                                                                    |  |
| KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ<br><br>PERTTI RÄSÄNEN                                                                                 |  |  | PIIRRETTY<br>AJANTASAKARTALLE<br>HAKEMISTOKARTALLE                                                                                                       |  |
|                                                                                                                          |  |  | NUMERO<br><br>736<br>LIITE 3-1                                                                                                                           |  |