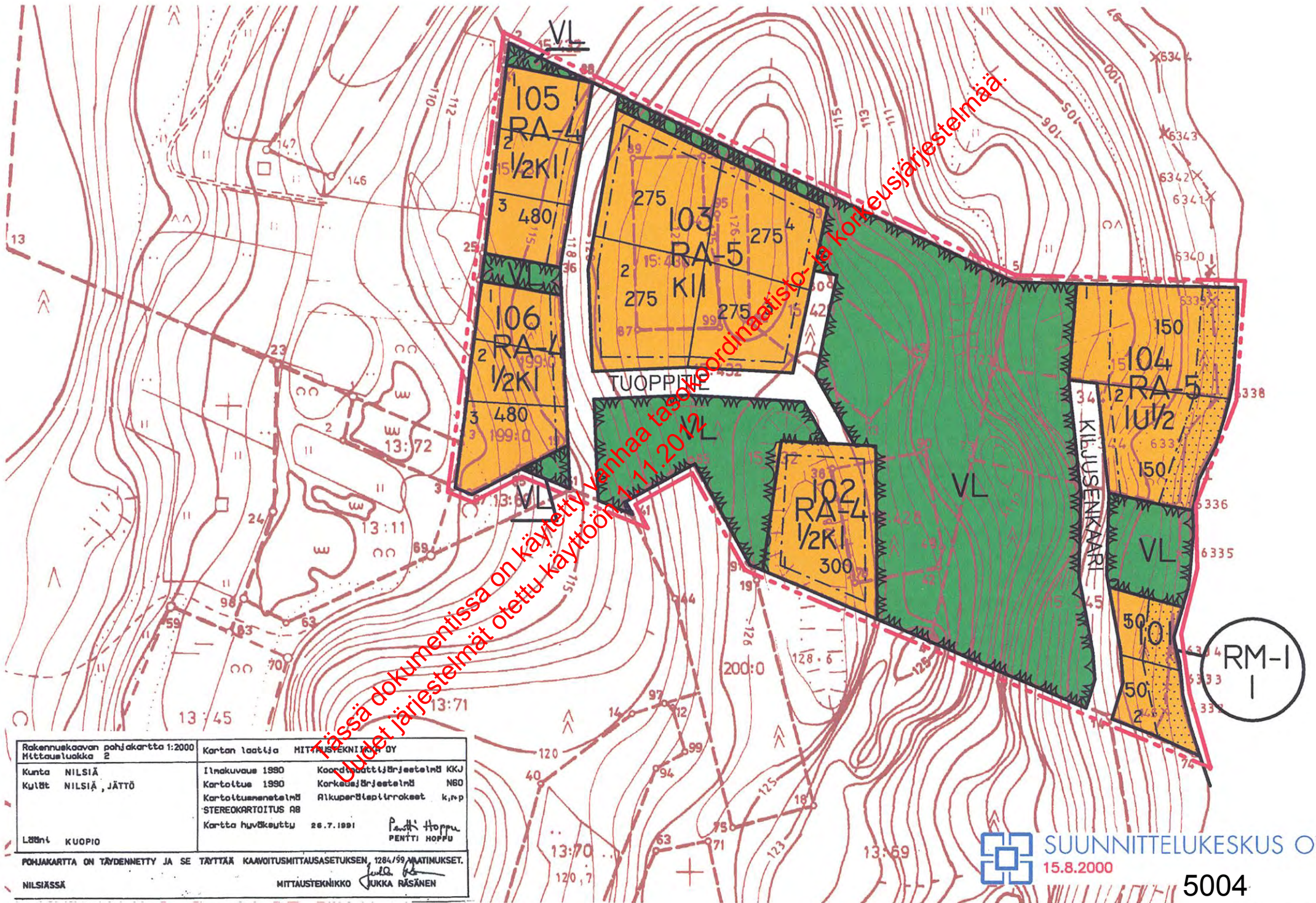




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MITTAUSTEKNIIKKA OY	
Kunta NILSIÄ	Ilmakuvaus 1990	Koordinaattijärjestelmä KKI	
Kuljet NILSIÄ, JÄTTÖ	Karttoitus 1990	Korkeusjärjestelmä N60	
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8	Alkuperäselitykset K,RP	
	Kartta hyväksytty 26.7.1991	Pentti Hopponen PENTTI HOPPU	
Lähtö KUOPIO			
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/99 MÄÄRITUKSET.			
NILSIÄSSÄ		MITTAUSTEKNIIKKA JUKKA RÄSÄNEN	



SUUNNITTELUKESKUS OY
15.8.2000

5004

NILSIÄN KAUPUNKI

SÄÄSKINIEMI, ASEMAKAAVA ALUE I
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan laajennus koskee Nilsin kylän tilaa RN:o 15:344 ja Jätön kylän tilaa 18:30 (osa).

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 101 – 106, 160 ja 161 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuvat:
Korttelit 101 – 106 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksi asuintoimia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksi asuintoimia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu rantasaunan ja sitä palvelevia huoltotiloja varten. Alueella ei sallita loma-asuntojen rakentamista.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

101

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero

TUOPPITIE

Kadun nimi

115

Rakennusoikeus kerrosnelometreina

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luetta kaksi tilaksi.

I u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla korttelien ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennus tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoiseltaan yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katto- muoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten puu.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspiintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 15.8.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
määrän asemakaavan.

§:n kohdalla hyväksynyt tä-

Nilsissä . . .2000

5004

NILSIÄ		Nähtävillä	
Sääskiniemen, asemakaava alue I		15.5.-31.5.2000 (MRL 62 §)	
Asemakaavan laajennus ja muutos		26.6. – 26.7.2000 (MRA 27 §)	
		Valtuusto	
		29.8.2000 §43	
SUUNNITTELUKESKUS OY		Piir.numero	Mittakaava 1:2000
Kuopion toimisto		KMS - 0523-	
Piir.	Päiväys 15.8.2000		
Suunn.	Timo Leskinen		
Hyv.			