

RANTAKAAVA

Osalle Sammakkonien tilan RN:o 4:17 aluetta Kangasniemen kunnan Äkryntaipaleen kylässä Mikkelin lääniä

—————	Osa-alueen raja
-----	10m vahvistettavan alueen ulkopuolella oleva raja
2	Osa-alueen numero

Osa-alue N:o 1 RA Loma-asuntojen alue.

Alueelle saa muodostaa enintään viisi rakennuspaikkaa.

Osa-alue N:o 2

Alueelle saa muodostaa enintään kolme rakennuspaikkaa.

Osa-alue N:o 3

Alueelle saa muodostaa enintään kolme rakennuspaikkaa.

M Maa- ja metsätalousalue.

Koko aluetta koskevat määräykset;

Rakentamista saa tapahtua vain osa-alueille 1, 2 ja 3. Muu osa vahvistusalueesta on maa- ja metsätalousaluetta jonne ei saa rakentaa muuta kuin maatalouden vaatimia rakennuksia. Rakennuspaikkojen tulee olla omavaraisia, joilla rantaviivaa on vähintään 40m mitattuna suoraan rannalla olevien rajapisteiden välimatkana.

Rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 2000m². Rakennuspaikan kohdalla mahdollisesti olevaa vesijättöä ei lueta rakennuspaikan pinta-alaan ennen sen lunastamista.

Osa-alueilla 1 ja 3 rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 80 km² suuruisen puolitoistakerroksisen lomarakennuksen, siten, että ullakkokerroksesta voidaan rakentaa puolet kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi. Osa-alueella 2 voi loma-asunnon koko olla enintään 100 km²:ä. Lisäksi jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia enintään 3 kappaletta yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 40 km².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 m rantaviivasta ja 8 m naapurin rajasta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 km², saa sijoittaa 10 m päähän rannasta. Rakennusten sijoittelussa tulee kuitenkin ensisijaisesti noudattaa rakennuslautakunnan antamia rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä.

Alueella suositellaan käytettäväksi vain kuivakäymälöitä.

Alueelle saa rakentaa vain umpisäiliöillä varustetun vesikäymälän, josta kaikki jätteet kuljetetaan pois muualla käsiteltäväksi.

Talousjätevedet voidaan imeyttää maahan vähintään 20 m päähän rannasta.

Kuivat jätteet tulee kompostoida. Maatumattomat kuivajätteet on vietävä kaatopaikalle.

Rakennusten ulkoseinien pintamateriaalin tulee olla puuta ja niissä tulee olla harjakatto, jonka minimikaltevuus on 1:3.

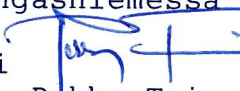
Rakennukset tulee maalata maaston mukaisin värein ja kattojen väriytyksen tulee olla tummasävyinen vihreä, punainen tai musta.

Mikkelissä 17.6.1986 
Markku Asikainen
Maanmittausinsinööri

Tämä rantakaava on Kangasniemen kunnanvaltuuston 07.10.1986 § 125 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa Kangasniemessä 09.10.1986

Virallisesti


Pekka Toivonen
kunnansihteeri



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 2105
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

4 päivänä joulukuuta 1986

Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja


Risto Suikki