924

24. ORAVINMÄKI , KORTTELIT 7-8, KATU- JA VIRKISTYSALUEET



24 ORAVINMÄKI

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

TTV-16	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa ilmaa saastuttavaa tai voimakasta melua aiheuttavaa teollisuutta. Tonttia kohti saa rakentaa enintään yhden asunnon laitoksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Samalla tontilla olevien rakennusten tai niiden osien etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 1,5 kertaa vastassa olevan rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6 m. Rakennusten etäisyyden naapuritontista tulee olla vähintään 6 m. Ulkovarastot on aidattava, katettava tai järjestettävä muutoin sillä tavalla, että näkymät liikenneväyliltä ovat siistit.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 6 metriä.
VL	Lähivirkistysalue.
ET-1	Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitosten sekä suotovesialtaan alue. Alueelle voidaan osoittaa imulakaisuautojen tyhjennyspaikka.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
be-1	Bentoniittisavimaton alueelle ei saa rakentaa tai istuttaa puita. Raskailla ajoneuvoilla liikkuminen bentoniittimaton alueella on kiellettyä.
be-2	Bentoniittisavimaton alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia tai istuttaa puita. Raskailla ajoneuvoilla liikuminen päälystetyillä alueella on sallittu.
24	Kaupunginosan numero.
ORA	Kaupunginosan nimi.
7	Korttelin numero.
NÄVERIKATU	Kadun nimi.
ORAVINPUIS	Puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
1600	Rakennusoikeus
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille.
	Katu.

Yleismääräykset:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta ja sade/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-Savon ELY-keskuksen vaatimien maaperän pilaantuneisuusselvityksien mukaan laadittujen puhdistussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

Asuinrakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asuntojen keskimääräinen sisämelutaso on oltava alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Bentoniittisavimatto ulottuu kaava-alueen ulkopuolelle.
Kaava-alueen ulkopuolelle rakennettaessa on syytä ottaa yhteyttä Mikkelin kaupungin yhdyskuntatekniikka ja ympäristö yksikköön tai Etelä-Savon Elinkeino, liikenne ja ympäristökeskukseen.

Naapurin suostumuksella voidaan rakennus sijoittaa alle 6 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
24. kaupunginosan (Oravinmäki)
korttelien 7 ja 8 osaa ja katu- sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
24. kaupunginosan (Oravinmäki)
korttelin osat 7 ja 8 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET

MIKKELI 23.4.2013

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAUPUNKISUUNNITTELU

LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
K.R.	L.T.		14.10.2013
			MUUTOS
			MUUTOS

MIKKELI 23.4.2013

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ILKKA TARKKANEN

VIREILLE TULO	10.12.2012
TEKNINEN LAUTAKUNTA	23.4.2013 § 79
KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	29.4.2013 § 194
NÄHTÄVILLÄ	16.5. - 17.6.2013
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	14.10.2013 § 383
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	11.11.2013 § 134
LAINVOIMAINEN	9.1.2014

DNRO 2632/2012

NUMERO 924 LIITE 3