

MIKKELIN MAALAISKUNTA

OTAVA

RAKENNUSKAAVA- JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rakennuskaava osalle Liukkolan kylän tiloja Närväinen RN:o 9:118 ja Närhikangas RN:o 9:99.

Rakennuskaavalla muodostetaan korttelit 16 (osa), 18 (osa), 24 (osa) ja 34 (osa) sekä niihin liittyvät virkistys-, uimaranta- ja rakennuskaavatiealueet.

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 16, 17, 22 (osa), 26, 28 (osa) sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, uimaranta-, maatilojen talouskusten sekä rakennuskaavatiealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu korttelit 18 (osa), 24 (osa), 25, 33 ja 34 (osa) sekä niihin liittyvät uimaranta-, puisto-, virkistys- ja rakennuskaavatiealueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP

ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP

PUISTO.
- VL

LAHIVIRKISTYSALUE.
- VV

UIMARANTA-ALUE.
- 3 M SEN KAAVA ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 34

KORTTELIN NUMERO
- KANERVON

RAKENNUSKAAVATIE. TORIN TAI PUISTON NIMI.
- I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KIRROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KAYTTAA KERROSLAAN LASKETTA AKSI TILAKSI.
- I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JALJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KIRROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KAYTTAA KERROSLAAN LASKETTA AVAKSI TILAKSI.
- e=0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- 300

RAKENNUSKOKEUS NELIOMETREINÄ.
- RAKENNUSALA
- a

AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.
- pk

OHJEELLINEN PALLOKENTÄKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- RAKENNUSKAAVATIE.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. YMPYHÄÄN MERKITY KIRJAIN OSOITTAA JOHDON KAYTTOTARKOITUKSEN SEURAAVASTI J. VIEMÄRI TAI VESIJOHTO, Z. SÄHKÖ
- o/a

OJA.
- o/j

AJOYHTEYS
- RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- VAARA-ALUEEN RAJA.
- s-3

SUOJELTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA. MAANPINNAN KORKEUS JA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA.
- VV

OHJEELLINEN VENEALKAMA.

AUTOAIIKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA VÄHINTÄÄ SEURAAVASTI:
- AO-KORTTELIALUEILLA 2 AUTOAIIKAA/ASUNTO
- AP-KORTTELIALUEILLA 1.4 AUTOAIIKAA/ASUNTO

MIKKELIN MAALAISKUNTA TEKNINEN OSASTO KAIVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO	PIDETTY NÄHTÄVILLÄ 28.1. - 17.2.1993 KUNNANVALTUUSTO 12.5.1993 8 53
Rantakylä 4.11.1992 Kaavasuunnittelija <i>Alpo Leinonen</i>	LAANINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS N:o N.660 / 19.11.1993

PUULAVESI

6837800

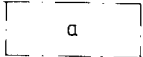
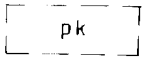
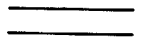
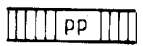
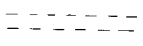
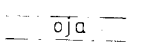
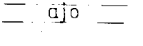
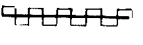
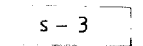
Kaavan pohjakartta täydennetty
kaavoitetun alueen osalta ja se
täyttää kaavoitusmääräasetuksien
N:o 493/82 vaatimukset

Mikkelin maalaiskunnassa 26.11.1992

Alpo Leinonen
Alpo Leinonen
Kaavasuunnittelija
MMH 1312/632/89, 5958

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN
OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA
LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPOUELLA OLEVASTA
TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA
LASKETTA AKSI TILAKSI.

- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- 300 RAKENNUSOIKEUS NELIÖMETREINÄ.

-  RAKENNUSALA
-  AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
-  OHJEELLINEN PALLOKENTÄKSI VARATTU ALUEEN OSA.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
-  RAKENNUSKAAVATIE.
-  YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
-  OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
-  JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. YMPYRÄÄN MERKITYY KIRJAIN OSOITTAA JOHDON KÄYTTÖTARKOITUKSEN SEURAAVASTI: J - VIEMÄRI TAI VESIJOHTO, Z - SAHKÖ.
-  OJA.
-  AJOYHTEYS
-  RAKENUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
-  VAARA-ALUEEN RAJA.
-  SUOJELTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA. MAANPINNAN KORKEUS JA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA.
-  OHJEELLINEN VENEVALKAMA.

AUTOPAIKKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 - AO-KORTTELIALUEILLA: 2 AUTOPAIKKAA/ASUNTO
 - AP-KORTTELIALUEILLA: 1,4 AUTOPAIKKAA/ASUNTO

MIKKELIN MAALAISKUNTA TEKNINEN OSASTO KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO	PIDETTY NÄHTÄVILLÄ 28. 1. - 17. 2. 1993
	KUNNANVALTUUSTO 12. 5. 1993 § 53
Rantakylä 4. 11. 1992 Kaavasuunnittelija  ALJO KEINONEN	LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS N:o N. 660 / 19. 11. 1993