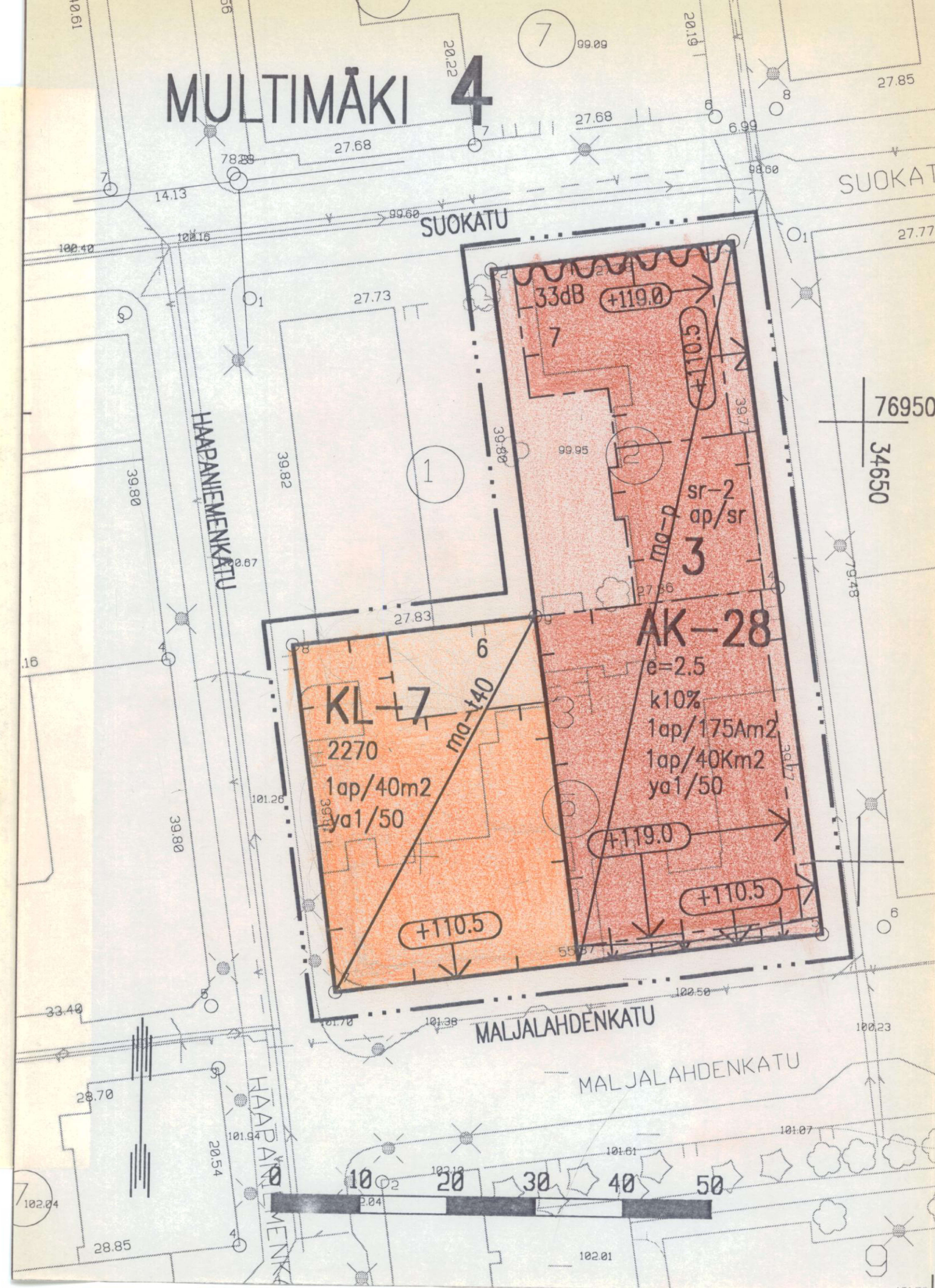




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-28

Vanhusten ja vammaisten asuntojen ja niihin liittyvien palvelutilojen korttelialue. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50%:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

KL-7

Liikerakennusten korttelialue. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50%:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja leikkauksen leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ma-p

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

ma-t40

Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku ma-t40 osoittaa prosentissa kyseisten työtilojen osuuden rakennusoikeudesta.

↓ ↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ya1/50

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa si-
joittaa YA1-korttelialueelle.

1ap/40m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/10Am2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalanelömetriä kohti on raken-
nettava yksi autopaikka.

1ap/40Km2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerros-
nelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoi-
tettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

sr-2

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakot-
tavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa sisus-
taa kerrosalaan luettavia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla
sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta
merkittävä luonne säilyy.

k10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallitusta kerrosalasta
saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

33dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten
rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden raken-
teiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava
vähintään 33 dB (A)

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
4. kaupunginosan (Multimäki)
korttelin 3
tontteja 2 ja 5

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
29. 8. 1994 s:n 87 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 14. 10. 1994

II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön pää-
töksellä n:o 220 / 5241 / 94

28. 10. 1994

Säilytys

585

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus-
asetuksen (493/82) vaatimuksia.
Mittausosasto täydentää kartan pohjana
olevaa tietoaineistoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

23/93 la1
Pvm 12.11.1993
Mk 1:500
Suunn AIT
Piirt EK

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
Heikki Tegelman
Kaavoituspäälikkö