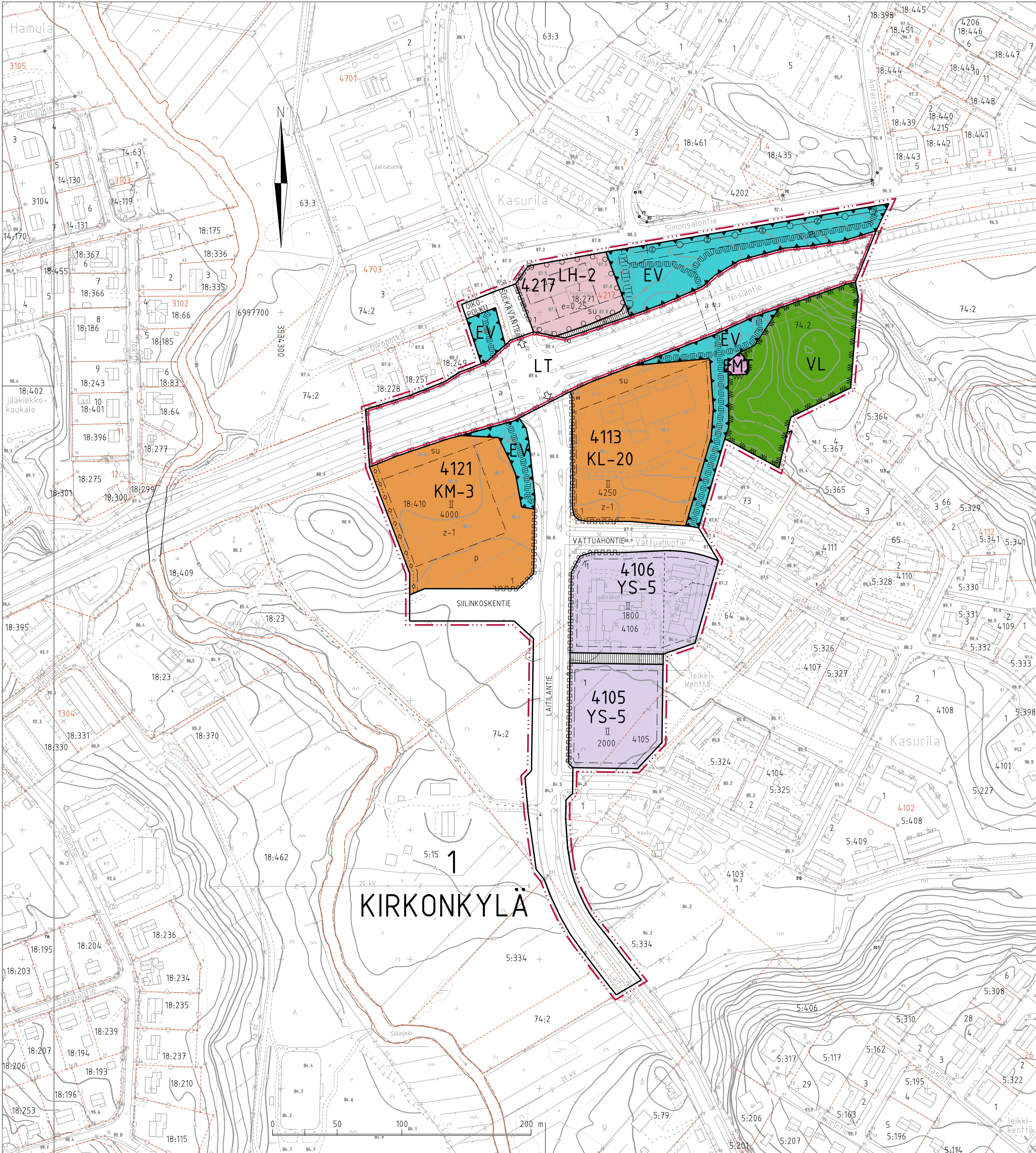




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS-5 SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELI-ALUE.

- Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvítettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvítettävä ja tarpeen mukaan järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.

KL-20 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle voidaan rakentaa polttoaineen jakelua, ajoneuvojen huoltoa, ravintolatoimintaa sekä päivittäistavarakauppaa palvelevia tiloja sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto-, ym. tiloja.
- Päivittäistavarakaupan tiloja saa rakentaa enintään 2000 kerrosneliömetriä.
- Iiv-konehuonetta ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa merkittyyn kerosluvun yläpuolelle omaksi kerrokseksi. Tilojen ulkonäköön julkisivussa on kiinnitettävä riittävästi huomiota siten, että ne suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 neliömetriä kohti.
- Korttelissa sallitaan rakentaa maanlaisia pysäköintitiloja, porrashuoneita, väestönsuojan sekä varasto- ja teknisiä tiloja enintään yhteen maanlaiseen kerrokseen. Tilat sekä tiloihin johtavat ajorampit saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.
- Huuoltopihat ja ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja -väreihin sopeutuin katoksin ja aitauksin.
- Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma. Korttelisuunnitelmassa tulee osoittaa rakentamistapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

KM-3 LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISTAVARAKAUPAN SUURYKSIKÖN.

- Alueelle voidaan rakentaa vähittäis- ja erikoistavarakauppaa palvelevia myymälöitä sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto-, ym. tiloja.
- Päivittäistavarakaupan tiloja saa rakentaa enintään 500 kerrosneliömetriä.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 40 neliömetriä kohti.
- Huuoltopihat ja ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja -väreihin sopeutuin katoksin ja aitauksin.
- Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma. Korttelisuunnitelmassa tulee osoittaa rakentamistapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

LH-2 HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle voidaan rakentaa polttoaineen jakelua, ajoneuvojen huoltoa sekä ravintolatoimintaa palvelevia tiloja sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto-, ym. tiloja.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 45 neliömetriä kohti.
- Huuoltopihat ja ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennusten julkisivumateriaaleihin ja -väreihin sopeutuin katoksin ja aitauksin.
- Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma. Korttelisuunnitelmassa tulee osoittaa rakentamistapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

LT MAANTIENTÄN ALUE.

EMT MASTOALUE.

EV SUOJAVIERALUE.

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai alueen osan raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.
- Puistomuuntajan paikka.
- Ohjeellinen liikennealueen alittava kevyen liikenteen väylä.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Korttelialueelle tulee sallia sähkönjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 19.12.2011 § 241	Nähtävillä 23.12.2011 - 23.1.2012	749 4150
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 10.4.2012 § 79	Nähtävillä 13.4. - 14.5.2012	



SIILINJÄRVI

Päivärinne

Asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kunnanosan kortteileita 4105 - 4106 ja 4217 sekä virkistys-, maantie-, suojaviher-, ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. kunnanosan kortteli 4105, 4106, 4113, 4121 ja 4217 sekä virkistys-, maantie-, erityis-, suojaviher-, vesi- ja katualueet.

Siilinjärvi 10.4.2012

Siilinjärven KUNTA
Kaavoitusosasto

Timo Nenonen
Timo Nenonen
kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Mittaustoimisto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.

Siilinjärvi 25.5.2012
Pekka Tuominen
paikkatietoteknikko Pekka Tuominen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 18.06.2012 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla.

Tuula Kohonen
pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman