

JÄMSÄNKOSKI

KERKKOLA, PATALA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 201.

AKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELI 201 (OSA).

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS.

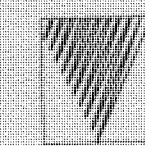
ULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

1 AUTOPAIKKA 1,5 TYÖTEKIJÄÄ KOHTI

TAMPEREELLA

12.1.1997

Jorma Väänänen



INSINÖÖRITOIMISTO
JORMA VÄÄNÄNEN OY

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAN MUUTOS ON JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNGINVALTUUSTON 9.9.1996 PITÄMÄN KOKOUKSEN 8.53-N PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

vahvistettu Ymp.keskus
10.12.1996 LA-447
Dms 0446-10372/1213

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE ALUEELLA SAA HARJOITTAA PUUNJALOSTUSTEOLLISUUTTA JA SIIHEN LIITTYVIA TOIMINTOJA.
ALUEELLE SAA SIIJOITTAA NELJÄ KUUMHIERTÄMÖRAKENNUSTA, PAPERITEHDASRAKENNUKSET KUUTTA PAPERIKONETTA VARTEN, JÄTEVEDEN PUHDISTAMON, JOHON KUULUVAT KUUSI MEKAANISTA SELKEYTINTÄ JA BIOLOGINEN PUHDISTAMO, KAKSI FLOTTAATIO- LAITOSTA TARPEELLISINE LAAJENUKSIINEEN, JÄTEVEDEN PUMP- PAAMOT SEKÄ LIETTEENKUIVAAMO, PUUN JA HAKKEEN VARASTOINTI- ALUEET JA KÄSITTELYLAITTEET KUTEN KATKAISULAITOS, KUORIMO, HAKETUS JA SEULONTALAITTEET, SELLULOOSAVARASTO, TÄYTE- JA PÄÄLLYSTEAINEVARASTOT, VALKAISUAINEVARASTOT, KEMIKAALI- JA LISÄAINEVARASTOT, KESKUSVARASTON, JOHON KUULUVAT TARVIKE-, TARVIKEVARAOSA- JA PALAVIEN NESTEIDEN VARASTOT, ÖLJY- VARASTON TÄRVITTÄVINE KULJETUS- JA KÄSITTELYLAI- TEINEEN, PAPERIVARASTOT, TEHTAIDEN KORJAAMOT JA TOIMISTO- TILAT SEKÄ MUITA PAPERINJALOSTUSTEOLLISUUDEN TARVITSEMIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIÄ.
KORTTELIALUEELLE SIIJOITETTAVA LAITOS EI SAA AIHEUTTAA MELUTASON 55 dBA YLITTÄMISTÄ LAHEISILLA ASUNTOALUEILLA EIKÄ YMPÄRISTÖÖN HAJUJA, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MUUTA TERVEYDELLISTÄ HAITTAA.
TEHDASALUE AIDATAAN JA VARUSTETAAN TARPEELLISIN SISÄÄNTULO- PORTEIN VARTIOINTIRAKENNUKSIINEEN.

T-3

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTO-, TOIMISTO- JA MYYMÄLÄTILAA ENINTÄÄN 25 % KOKONAISKERROSALASTA.
ALUEELLE SAA SIIJOITTAA PALOASEMAN, YHDYSKUNTATEKNISTÄ KAUKO- LÄMPÖHUOLTOA PALVELEVAN ENINTÄÄN 20 MW SUURUISEN KATTILALAI- TOKSEN ÖLJYSÄILÖINEEN JA TARPEELLISINE LÄMMÖNJAKOLAITTEINEEN, KYTKINLAITOKSIA MUUNTAMOINEEN, VESIVOIMALAITOKSEN LUUKKUHO- NEINEEN JA TULOPUTKINEEN, 2 HOYRYVOIMALAITOKSEN, PUHTAAN VEDEN PUMPPAAMON, PUHTAAN VEDEN MEKAANISEN JA KEMIALISEN PUHDISTUSLAITOKSEN, ÖLJYN, TURPEEN JA KIVIHILEN VARASTOT TÄRVITTÄVINE KÄSITTELYLAITTEINEEN.
TEHDASALUE AIDATAAN JA VARUSTETAAN TARPEELLISIN SISÄÄNTULOPO- RTEIN VARTIOINTIRAKENNUKSIINEEN.
KORTTELIALUEELLE SIIJOITETTAVA LAITOS EI SAA AIHEUTTAA MELU- TASON 55 dBA YLITTÄMISTÄ LAHEISILLA ASUNTOALUEILLA EIKÄ YMPÄ- RISTÖÖN HAJUJA, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MUUTA TERVEYDELLISTÄ HAITTAA.

T-5

W

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

201

KORTTELIN NUMERO.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA 4 PAPERIKONETTA JA 2 KUUMA- HIERTÄMÖÄ SEKÄ NIIHIN LIITTYVIA TOIMISTOTILOJA, KORJAAMOJA VARASTOJA, LAITTEITA JA RAKENNELMIÄ.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI SEN OSA. RAKENNUKSEN TAI RAKENNUKSEN OSAN JULKISIVUT TULEE SÄILYTTÄÄ PÄÄOSIN ALKUPERÄISESSÄ ASUSSA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA VEDENKÄSITTELYLAITOKSEN RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA VOIMA-ASEMAN JA SIIHEN LIITTYVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA.

PUISTOKSI VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE OHJEELLISESTI VARATTU ALUEEN OSA.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

POHJAKARTTOINA KÄYTETTY SEURAAVIA HYVÄKSYTTYJÄ KARTTAPOHJIA.

KAUPUNKI	PAIKKAKUNTA	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN
RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN
RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN
RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN

KAUPUNKI	PAIKKAKUNTA	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN
RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN
RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN
RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN	RAKENTAMINEN