

SASI - MAHNALA - LAITILA
OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT
JA -MÄÄRÄYKSET:

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA
ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA PIENTALOMAISILLE ASUINRAKEN-
NUKSILLE. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA.
ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUMISELLE TARPEELLISET JULKISET JA
YKSITYISET PALVELUT. ALUEEN SISAISET LIKENNEVÄYLÄT,
PYSÄKÖINTIALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYS-
JA PUISTOALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET.
RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2500 M² JA RAKENNUSALA ENINTÄÄN
360 KRSM². ALUEEN KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPIKAIVOON
JA MUUT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON.

ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUMISELLE TARPEELLISET JULKISET JA
YKSITYISET PALVELUT. ALUEEN SISAISET LIKENNEVÄYLÄT,
PYSÄKÖINTIALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYS-
PYSÄKÖINTIALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYS-
PYSÄKÖINTIALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET.
RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2500 M² JA RAKENNUSALA ENINTÄÄN
360 KRSM². ALUEEN KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPIKAIVOON
JA MUUT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON.

KYLÄKESKUKSEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PYSYVÄÄ ASUSTUSTA, JULKISIA JA YKSI-
TYISIÄ PALVELUJA SEKÄ YMPÄRISTÖHAIRIOITA AIEHUTTAMONTA
TEOLLISUUTTA VARTEN. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN
KAKSIKERROKSISIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUMISELLE
TARPEELLISET ALUEEN SISAISET LIKENNEVÄYLÄT, PYSÄKÖINTI-
ALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYS- JA PUISTO-
ALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET. ALUEEN
RAKENNUSTEHOKKUUS SAA OLLA KORKEINTAAN $\leq 0,1$.
RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2500 M² JA RAKENNUSALA ENINTÄÄN
360 KRSM². ALUEEN KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPIKAIVOON
JA MUUT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON.

TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUSTEN ALUE.

ALUE ON VARATTU TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUKSIJA SEKÄ
YKSITYISIÄ PALVELUJA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN
PIENTALOIHIN SIIJOITTUVIA ASUNTOJA, JOITA SAA OLLA KOR-
KEINTAAN 50 % KÄYTTÄVÄSTÄ KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA.
ALUEELLE SAA RAKENTAA TARPEELLISET JULKISET JA YKSITYISET
PALVELUT. ALUEEN SISAISET LIKENNEVÄYLÄT, PYSÄKÖINTIALUEET,
ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYS- JA PUISTOALUEET
SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET.
ALUEEN RAKENNUSTEHOKKUUS SAA OLLA KORKEINTAAN $\leq 0,1$.
ALUEEN JÄTEVEDET TULEE PUHDISTAA KESKITYSTYI TAI
JOHTAA UMPIKAIVOON.

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVÄN
RAKENNUSTEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA KOULUA VARTEN.
ALUE SISÄLTÄÄ TARPEELLISET URHEILUALUEET JA -RAKEN-
NUKSET, KERHOTILAT JA PYSÄKÖINTIALUEET.

UIMARANTA.

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON VARATTU OMARANTAISILLE, ENINTÄÄN 1/2 KER-
ROKSISILLE LOMA-ASUNNOILLE.
RA-ALUEIDEN NYKYIEN RAKENNUSKANTA JA TULEVAIN LOMA-
RAKENNUSTEN VARAUS ON MERKITYKSELLINEN KÄYTTÖ-
MERKINNÖLLÄ. LOMA-ASUNTORAKENTAMINEN ON SALLITTU
AINOASTAAN ERIKSEN MERKITYKSELLISILLÄ ALUEILLA.
RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2000 M² JA RANTAVIIVAN
PITUUS VÄHINTÄÄN 50 M. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU
KERROSALA EI SAA YLITTÄÄ 120 M². LOMA-ASUNNON ETÄISYYS
RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M JA SAUNAN
15 M.
RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN PUUSTO TULISI
PÄÄOSIN SÄILYTTÄÄ. RAKENNUSTEN TULEE SIIJOITELUN
MUODON JA VÄRTTYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄN
LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.
ALUEEN VESIHUOLTO HOIDETAAN PÄÄASIASSA RAKENNUS-
PAIKKOITTAISESTI EIKÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VESI-
KÄYMÄLÖITÄ. JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN JA
TALOUSJÄTEVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN TARPEELLISIN
LAITTEIN VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄSSÄ JA SAUNAVEDET
VÄHINTÄÄN 10 M PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA.

SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN ALUE.

ALUE ON VARATTU RANTASAUUNA VARTEN JA SEN ENIMMÄIS-
KERROSALA ON 25 M². RAKENNUSTEN ETÄISYYS RANASTA TULEE
OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN
PUUSTO TULISI PÄÄOSIN SÄILYTTÄÄ. RAKENNUSTEN TULEE
SIIJOITELUN MUODON JA VÄRTTYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA
YMPÄRÖIVÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN.
ALUEEN VESIHUOLTO HOIDETAAN PÄÄASIASSA RAKENNUS-
PAIKKOITTAISESTI EIKÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÖITÄ.
JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN JA SAUNAVEDET ON
IMEYTTÄVÄ MAAHAN TARPEELLISIN LAITTEIN VÄHINTÄÄN 10 M
PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE ON VARATTU LOMAKYLLÄ JA MATKAILUJA PALVELEVAA
MAJOITTAMISTA, RAVITSEMUSPALVELUJA JA VIRKISTYSTOIMINTAA
SEKÄ NUIDEN TARVITSEMAA LIKENNEVÄYLÄT VARTEN. ALUEEN
RAKENNUSTEHOKKUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 0,1. RAKENNUSPAIKAN
MINIMIKOKO ON 500 M².
ALUEEN VESIHUOLTO HOIDETAAN PÄÄASIASSA ALUEKOHTAISESTI.
JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN. VAIN NE TULISET PUH-
DISTAA KESKITYSTYI TAI JOHTAA UMPIKAIVOON. SAUNAVEDET
VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN TARPEELLISIN LAITTEIN VÄHINTÄÄN
10 M PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA.

VENEVALKAMA.

LUONNONSUOJELUALUE.

ALUE ON TARKOITETTU SUOJELTAVAKSI LUONNONSUOJELU-
LAIN NOJALLA. ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY
RAKL:N 135 PYKÄLÄN PERUSTEELLA. MAANKAMARAN
KAYTÄMINEN JA TÄYTÄMINEN SEKÄ PUJEN KAATAMINEN ON
KIELLETTY ILMAN RAKL:N 124H MUKAISTA TOIMENPIDELUPPAA.
KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELU-
LAIN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEKSI.

LEHTOJENSUOJELUALUE.

ALUE ON ARVOKASTA LEHTOMETSÄKÖÖ.
ALUE KUULUU VALTAKUNNALLISEN LEHTOJENSUOJELU-
OHJELMAN ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY RAKL:N
135 PYKÄLÄN PERUSTEELLA.
ALUEELLA ON MAANKAMARAN KAYTÄMINEN JA TÄYTÄMINEN
SEKÄ PUJEN KAATAMINEN KIELLETTY ILMAN RAKL:N 124H
PYKÄLÄN MUKAISTA TOIMENPIDELUPPAA.

MAANKAMARAN AINEISTEN OTTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU SORANOTTOON, JONKA PÄÄTTYÄ
ALUE ON POHJAN TASAUKSELLA SEKÄ KUOPAN REUNOJA JA
LUISKIA MUOTOILEMALLA JA ISTUTUKSILLA MAISEMOITAVA
TAI KUNNOSTETTAVAA ALUEEN TULEVAAN KÄYTTÖÖN SOVEL-
TUVAKSI.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN
HARJOITAMISEEN.
ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN SEKÄ
MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN, KORJAUS- JA
TÄYDENNYSRAKENTAMINEN SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN
HUOLLON HAJA-ASUTUKSENA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
SALLITAAN NYKYISTEN TEIDEN VARSILLE MAISEMALLISESTI
KESTÄVÄLLE METSÄTALOUSYRITYKSELLE. RAKENNUSPAIKAN
MINIMIKOKO ON 5000 M².
RAKENNUKSIJA EI SAA YLITTÄÄ 200 M LÄHEMMÄKSI RANTA-
VIIVAA RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA.
METSÄT TULISI HOITAA ULKOILUKÄYTTÖ HUOMOONNOTTAAN JA
VALTAA LAADUJA YHTÄYDÄN VÄHINTÄÄN 10 M LÄHEMMÄKSI
LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 HA JA
RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN
360 KRSM².

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN.
ALUEELLA ON KIELLETTY MUU KUIN MAATALOUDEN JA
MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN RAKL:N 31
PYKÄLÄN PERUSTEELLA. KORJAUS- JA TÄYDENNYSRAKENTA-
MINEN TULEE TOTEUTTAA NYKYISTEN TILAKESKUSTEN
HAJA-ASUTUSLUONTEISEN RAKENTAMISEN TULEE SIIJOITTAA
SELLAISILLE PAIKOILLE, JOILLA UUDISRAKENTAMINEN
SOPEUTUU ALUEEN MAISEMALISEEN KOKONAISUUTEEN.
RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 5000 M². RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON
5000 M². RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 5000 M².
LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON
ERITYISIÄ MAISEMALLISIA ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN.
ALUE SISÄLTÄÄ MAISEMALLISESTI JA KULTTUURIHISTORIA-
LISESTI MERKITTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. KUTEN RAKENNUS-
RYHMÄ JA PELTOAUKEITA. ALUEELLA ON RAKENTAMINEN
KIELLETTY RAKL:N 135 PYKÄLÄN PERUSTEELLA.
ALUEELLA ON KIELLETTY MUU KUIN MAATALOUDEN LIITTYVÄ
RAKENTAMINEN SEKÄ KORJAUS- JA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
NYKYISTEN TILAKESKUSTEN JA ASUNTOJEN YHTYEEN.
RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 5000 M². RAKENNUSPAIKAN
MINIMIKOKO ON 5000 M². RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 5000 M².
LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA.

MAA- JA METSÄTALOUTTA HARJOITTAVA TILAKESKUS, JONKA
YHTYEEN SAA RAKENTAA MAATALOUDEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN
LIITTYVÄ RAKENNUKSIJA RAKENTEITA.

VESIALUE.

MERKINTÄ ENNEN POIKKIIVAA OSOITTAA ALUEEN NYKYISEN
KÄYTTÖTARKOITUKSEN. MERKINTÄ POIKKIIVAN JÄLKEEN
OSOITTAA MAA-AINEISTEN OTON JÄLKEISEN ALUEEN KÄYTTÖ-
TARKOITUKSEN.
RAKENTAMINEN ALUEELLA ENNEN SORANOTON LOPPUMISTA JA
ALUEEN MAISEMOINTIA ON KIELLETTY RAKL:N 31 PYKÄLÄN
PERUSTEELLA. MAA-AINEISTEN OTON JÄLKEISTÄ KÄYTTÖ-
TARKOITUSTA KOSKEVAT SAMAT RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET KUIN
ERILLISISSÄ KAAVAMERKINNÄSSÄ ON MAINITTU.

OLEMASSAOLEVA LOMARAKENNUS.

TULEVAN LOMARAKENNUSSEN VARAUS.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

VALTATIE.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

KOKOJOJA- TAI LIITYNTÄTIE.

LIITYNTÄ.

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

JOHTO TAI LINJA

VEDENOTTAMO.

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE, JOLLA EI SAA PITÄÄ SELLaista
VARASTA, SALUOTA, JOHTOA, VIERARIA TAI LÄSTÖÄ.
MISTÄ LIKAA TAI MUUTA VEDEN LAATUUN VAIKUTTAVAA
AINETTA VOI PÄÄSTÄ POHJAVEETEEN. EIKÄ MYÖSKÄÄN
SUORITAA SELLaista TOIMINTA, JOKA VAHINGOITELI
TAVALLA VOI HUONONTAA POHJAVEDEN LAATUA TAI
MUUTTA POHJAVEDEN PINTAA. TÄSSÄ
OSOITETUILLA UUSILLA RAKENNUSPAIKOILLA JÄTEVEDET TULEE
KERÄÄ UMPIKÄIVÖIHIN TAI JOHTAA POHJAVESIALUEEN ULKO-
PUOLELLE. MAAHANIMETTÄMISTÄ EI SALLITA.

MUNIAISMUUTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMANA KIINTEÄ
MUNIAISMUUTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMANA KIINTEÄ
MUNIAISMUUTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMANA KIINTEÄ

KULTTUURIHISTORIAALISEN KOHDE.

KULTTUURIHISTORIAALISEN RAKENNUKSEN ON PYRÄITÄVÄ
SÄILYTTÄMÄEN ENNALLAAN. RAKENNUKSIJA EI SAA PURKAA
ILMAN RAKENNUSLUOKITUKUNNAN HYVÄKSYMÄÄ PAKOTTAVAA
SYYTTÄ. MUUTOSTOIMINTOIMINTA TULEE OLLA YHTYEISSÄ
MAANKAMARASUUNNITELMA.

MAA-AINEISTEN OTTO TULISI KIELTÄÄ MUALLA KUIN SIIHEN
TARKOITUKSEEN OSOITETUSSA HARJUNOISSA. METSÄSILÄ
JA KESTÄVÄLLE ALUEELLA (M-ALUEET), MISSÄ ASUTUS,
MAISEMALLISET ARVOT, RANAN LAHEISYYS TAI JOKIN MUU
SEIKKA EI ASETA ESTEITÄ, VOIDAN MAA-AINEISTEN OTTO
SALLIA.

AT-ALUEILLA JA T-1-ALUEILLA SUOSITELAAN TARKEMMAN
MAANKÄYTTÖN SUUNNITELMAN LAATIMISTA.

OSAYLEISKAAVAAN LIITTYVÄ YHTYMÄJÄRJESTELYSUUNNITELMA,
JOTA TULEE NOUDATTAA LIITTYMIEN OSATTA. MUUTA KUIN
OSAYLEISKAAVAAN TAI LIITTYMÄJÄRJESTELYSUUNNITELMAAN
MERKITYÄ TÄLLÄ ALUEELLISILLE PÄÄVÄYLÄLLE EI
SALLITA. VALTATIELLE SALLITAAN VAIN OSAYLEISKAAVA-
TASSA MERKITYT LIITYNTÄT. OSAYLEISKAAVA EI KOSKE
VALTATIEEN POHJOISPUOLISTA ALUETTA.

AIR-IX SUUNNITTELU
HÄMEENKYRÖN KUNNANHALLITUS
1 : 10000

TAMPEREELLÄ 5.11.1990 / 11.11.1991 / 9.3.1992.

EERO RITANEN
dipl. ins. SNIL

KORJATTU 17.7.1992

Jorma Anttila
Kaavotusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän
osayleiskaavan 31.8.1992, 5 §

Vesa Perälä
Kunnansihteer

LH:n vahvistuspäätös:
Tämä kartta liittyy Hämeenkyrön kunnan
antamaan päätöksen n:o 1360KK
Todistaa Turussa joulukuun 30 päivänä 1992
Esa Heikkinen

Lainvoimainen 23.12.1993