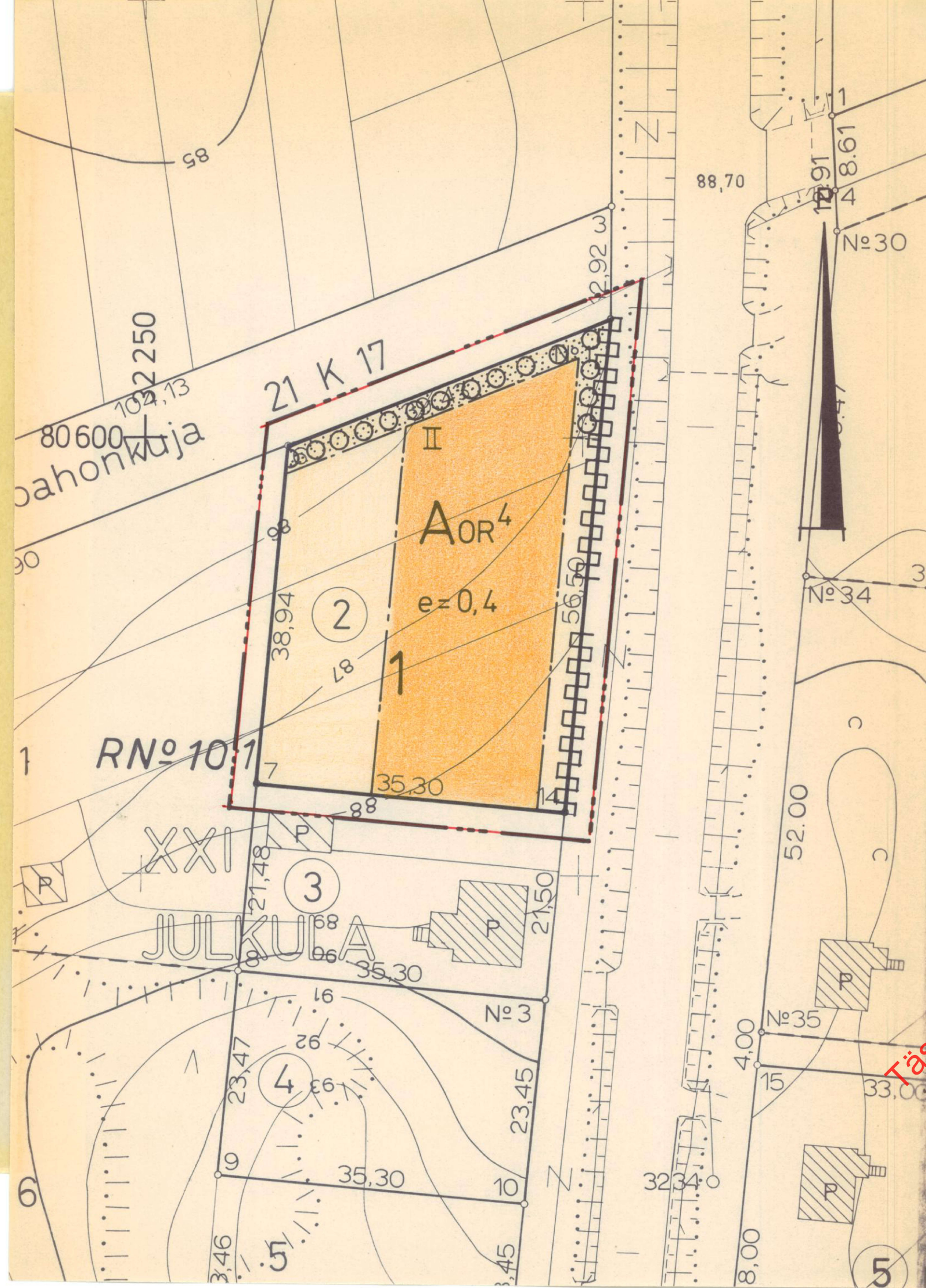




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Istutettava tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.

XXI

Kaupunginosan numero

JULK

Kaupunginosan nimi

1

Korttelin numero

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

e=0,4

Tehokkuusluku eli tontin tai alueen kerrosalan suhde tontin tai alueen pinta-alaan.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

[E]

Rakennusala, josta selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

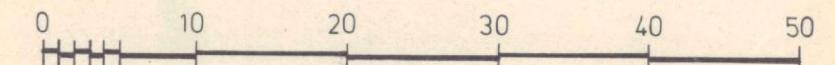
A0R4

Erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen kortteli-alue. Alle 400 m² suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon. Rakennuksen korkeus 1-kerroksisen rakennuksen rakennusosalalla saa olla korkeintaan 4,5 m ja II-kerroksisen rakennuksen rakennusosalalla 6,5 m. Rakennusten etäisyyden toisistaan ellei rakenneta kiinni toisiinsa ja naapuritontin rajasta ellei rakenneta kiinni rajaan tulee olla vähintään 4 m. Autopaikat on sijoitettava tontin kadun- tai ajoneuvoliikenteelle varatun alueen puoleiseen osaan, jos niitä varten ei ole määrätty erillistä aluetta tontilla tai sen ulkopuolella. Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävää eikä heijastavaa. Kohtisuoraan 10 m lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa olevan eri huoneistoon kuuluvan autopaikan on oltava vähintään metrin huoneen lattiatasoa alempana tai tiiviillä aidalla suojattu.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
JULKULA XXI:1:2

Mk 1:500



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26. 2.1979 §:n 108 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 4 . 4 .1979

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.

Säilytys

149

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 2.4.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1950 sekä täydennyskartoitus v. 1972, -74, -75 ja -77.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

159/78

Pvm 19.12.1978

Mk 1:500

Suunn ML

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Kustannus