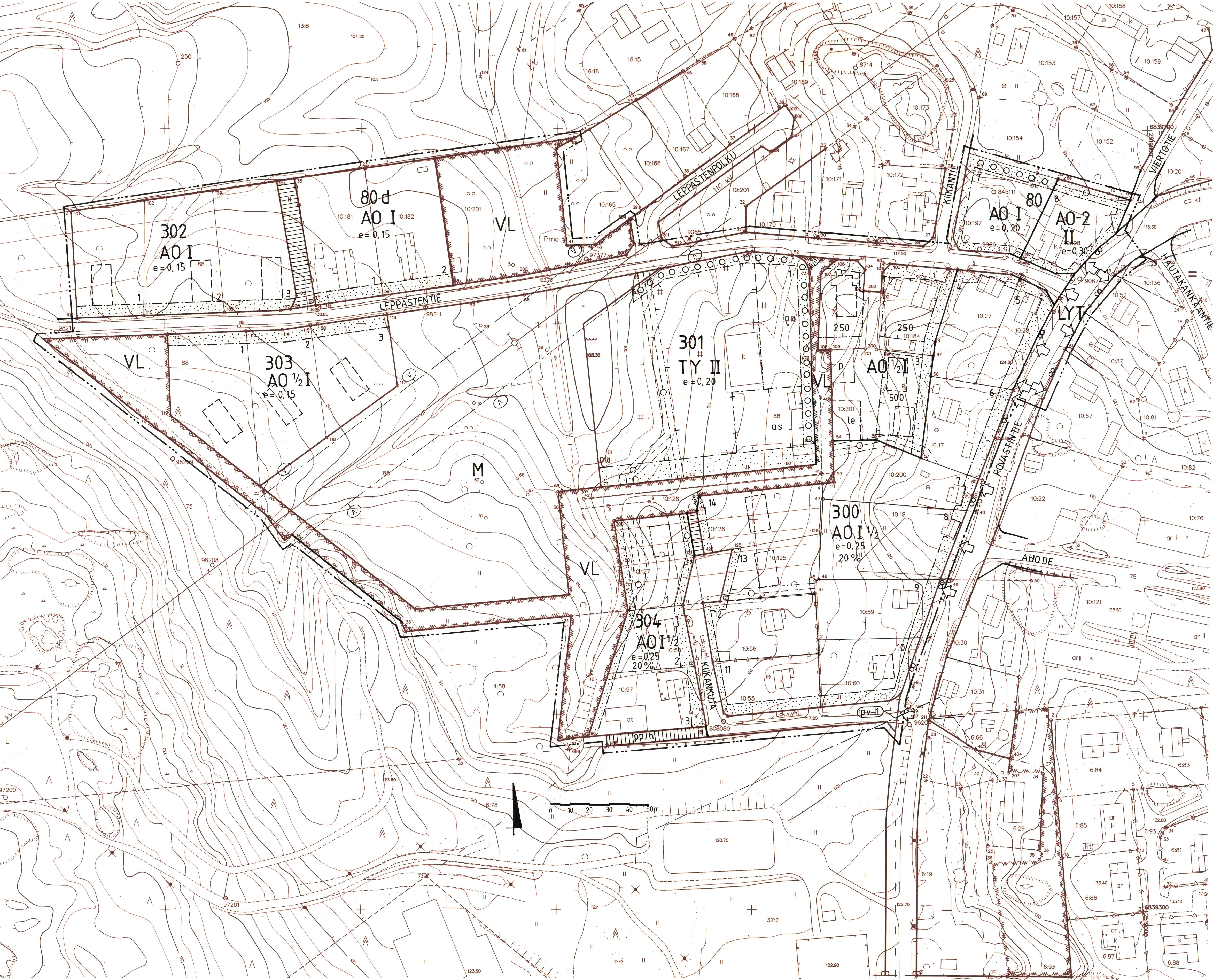




Pohjakartta on asetuksen 493/1982 mukainen ja se on tarkastettu ja hyväksytty rakennuskaavan alaisilta osin.

Orivesi 12.01.1999

Kaavoitusinsinööri *Päivi Valkama*
Päivi Valkama

KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:1000 Mittausluokka 2		Kartan laatija FINNMAP OY	
Kunta ORIVESI	Ilmakuvas 10.5.22.5.1987	Koordinaattijärjestelmä ksj	
Kyla ORIVESI, PAPPILA	Kartoitus 1987, 1988	Korkeusjärjestelmä N=60	
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäspiirrokset k, r+p, j	
Laani HKME		Hyväksytty 24.11.1988	
		Markku Viilikka	

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 I MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROSLUVUN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

1/2 I MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROSLUVUN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e = 0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA
Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan sisäpuolen

RAKENNUSKAAVATIE

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

JALANKULULLE VARATTU TIE

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SUJANTI

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden luokituskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). (Kirjaintunus sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolelle).

ISTUTETTAVA PUURIVI

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN

VAARA-ALUEEN RAJA
(Kirjaintunus sijoitettu vaara-alueen ulkopuolelle.)

RAKENTAMISTAPAMÄÄRÄYKSET AO- JA AO-2 KORTTELIALUEILLE

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla pöittömaalattu lauta. Korttelissa 304 sekä korttelin 300 rakennuspaikoilla 11-14 ja korttelin 80 rakennuspaikoilla 7 ja 8 voidaan käyttää myös rapattua julkisivua. Julkisivuissa tulee käyttää vaaleita värejä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Kiiltävien kateaineiden käyttö on kielletty.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Rakennusten näkyviin jäävä sokkelinosa saa olla enintään 120 cm korkeinen.

ASUNTOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET TY-ALUEELLA:

Asunnon välittömään yhteyteen on järjestettävä vähintään 100 neliömetrin suuruinen muusta toiminnasta riittävästi mm. istutuksin erotettu pihapiha-alue leikkik- ja oleskelua varten.

Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuuslaitosten tms. tilojen ylä- tai alapuolelle ja ne on riittävästi eristettävä tuotanto-ym. toiminnan aiheuttamalta melulta ja muilta haittavaikutuksilta.

AUTOPIIKKAMÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on eri korttelialueilla toteutettava vähintään seuraavasti:
AO ja AO-2 - korttelialueet
-2 autopaikkaa asuntoa kohti

TY - korttelialue
-2 autopaikkaa asuntoa kohti
- yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 50 krs-m² kohti.

KORJATTU 4. päivänä elokuuta 1999
ORIVEDELLÄ 28. päivänä huhtikuuta 1999

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAARITUSINSINÖÖRI



ASEMANSEUTU

LEPPÄSTENTIENTEN ALUE

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1 : 1 000

RAKENNUSKAAVA:
ORIVEDEN KAUPUNGIN ASEMANSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 302, OSA KORTTELISTA 303 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEET

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
ORIVEDEN KAUPUNGIN ASEMANSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 80 d, 82, 82 a, 82 b, 82 c, 82 d, JA 82 e, OSA KORTTELISTA 80 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA JA LIIKENNEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
ORIVEDEN KAUPUNGIN ASEMANSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 80 d, 300, 301 JA 304, OSA KORTTELISTA 80 JA 303 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEET JA LIIKENNEALUE

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen 30.8.1999 52§.

Virallisesti
Päivi Valkama
VRJÖ ALA-MUTKA
Pöytäkirjantäjä

Pirkanmaan ympäristökeskus on päätöksellään 16.8.1999 Dno 1999.04.95-213 ilmoittanut rakennuslain 97 a §:n 2 momentin nojalla, ettei tätä rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöstä ole tarpeen alistaa ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AO-2 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Asuntojen osuuden rakennusoikeudesta tulee olla vähintään 25 % ja enintään 50 %. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työtoiminnoille osoitettua versta- tms. kerrosalaa enintään 75% rakennusoikeudesta.

TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa tiloja sellaista teollista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä.
Lisäksi alueelle saa rakentaa tallitilat enintään kahdeksalle hevoselle. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoitolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Alueelle saa rakentaa myös erillistä varastotoimintaa palvelevia rakennuksia. Ulkovarastointi on kielletty.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

M MAA - JA METSÄTALOUSALUE

TY YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN
Tielle sallitaan vain kaavassa liikemäärin nuolella osoitetut liittymät.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

301 KORTTELIN NUMERO

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

LEPPÄST RAKENNUSKAAVATIENTEN TAI PUISTON NIMI

1500 RAKENNUSOIKEUS KERROSLANELIOMETREINÄ

20 % LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN