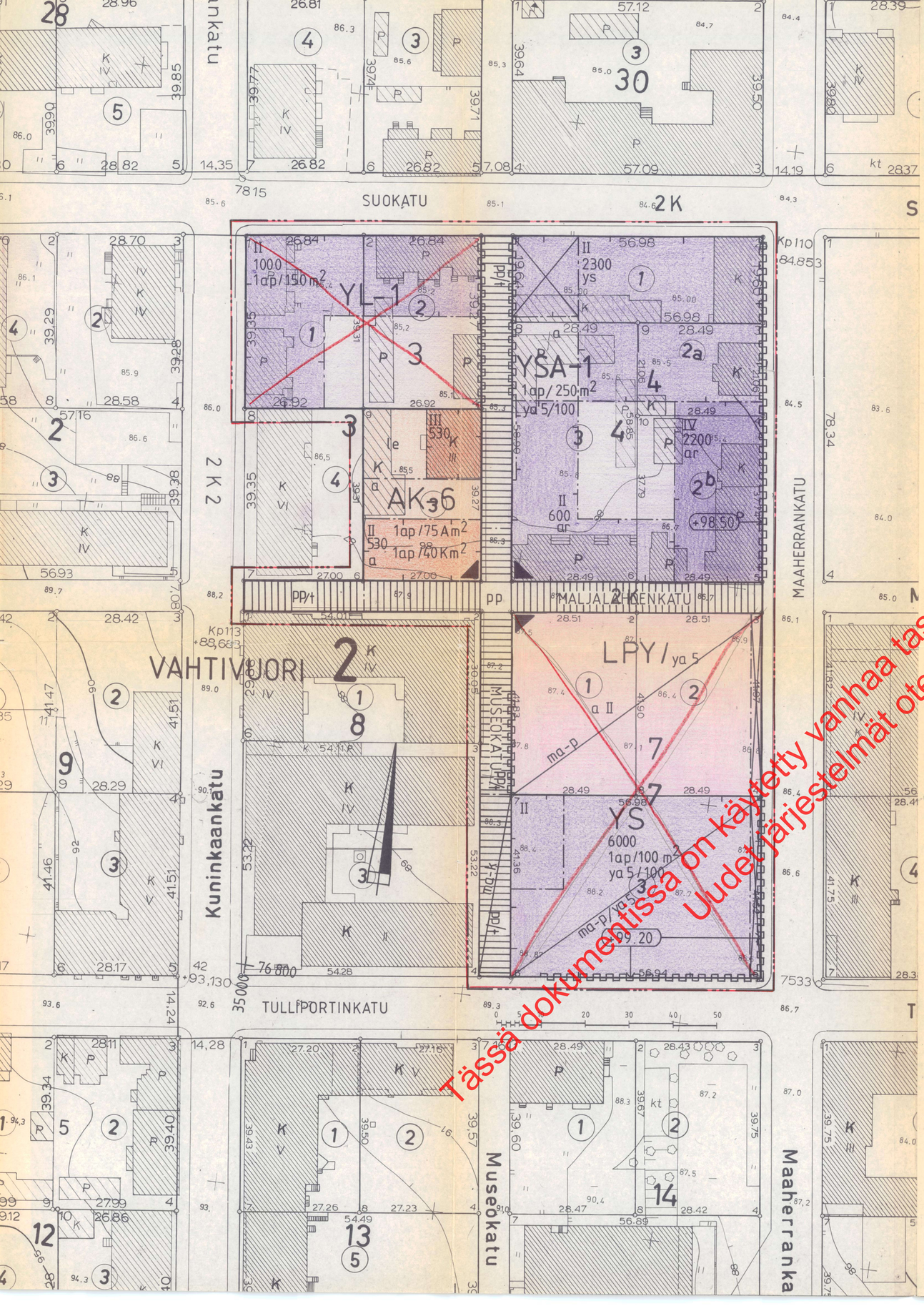


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YL-1 — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.

YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YSA-1 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AK-6 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % olla liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm* korkeudella katu- tai pihatasosta.

LPY/ya5 — Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ya5 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Omistuksellinen tontin raja

2 — Kaupunginosan numero

VAHTIVUORI — Kaupunginosan nimi

8 — Korttelin numero

MUSEOKATU — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

5800 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+99.20 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala

a — Auton säilytyspaikan rakennusala

Rakennuksen jätettävä kulkuaukko

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpiaita.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

1ap/150m² — Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennetta yksi autopaikka.

ya 5/100 — Merkintä, jossa katkaistaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA5 -korttelialueelle.

1ap/75Am² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/40Km² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

aII — Autosäilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

ar — Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksia.

ys — Rakennusala, jolle saa rakentaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia.

ma-p — Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköimistiloja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ma-p/ya5 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisia pysäköintitiloja ya5 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja varten.

ma-k — Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS
2.KAUPUNGINOSA, VAHTIVUORI
KORTTELI 3, TONTIT 1...3
KORTTELIT 4 JA 7
SEKÄ KATUALUEEN OSA

MUUTETTU 19.6.1985

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.8.1985 §:n 281 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 30.8.1985
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 4874/524/85
22.10.1985

Säilytys

1366

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitukset v. 1972-76 ja 1983.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

3/85 Ial
Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 2.5.1985
MK 1:500
Suunn TR
Piirt MR vs kaavoitusarkkitehti