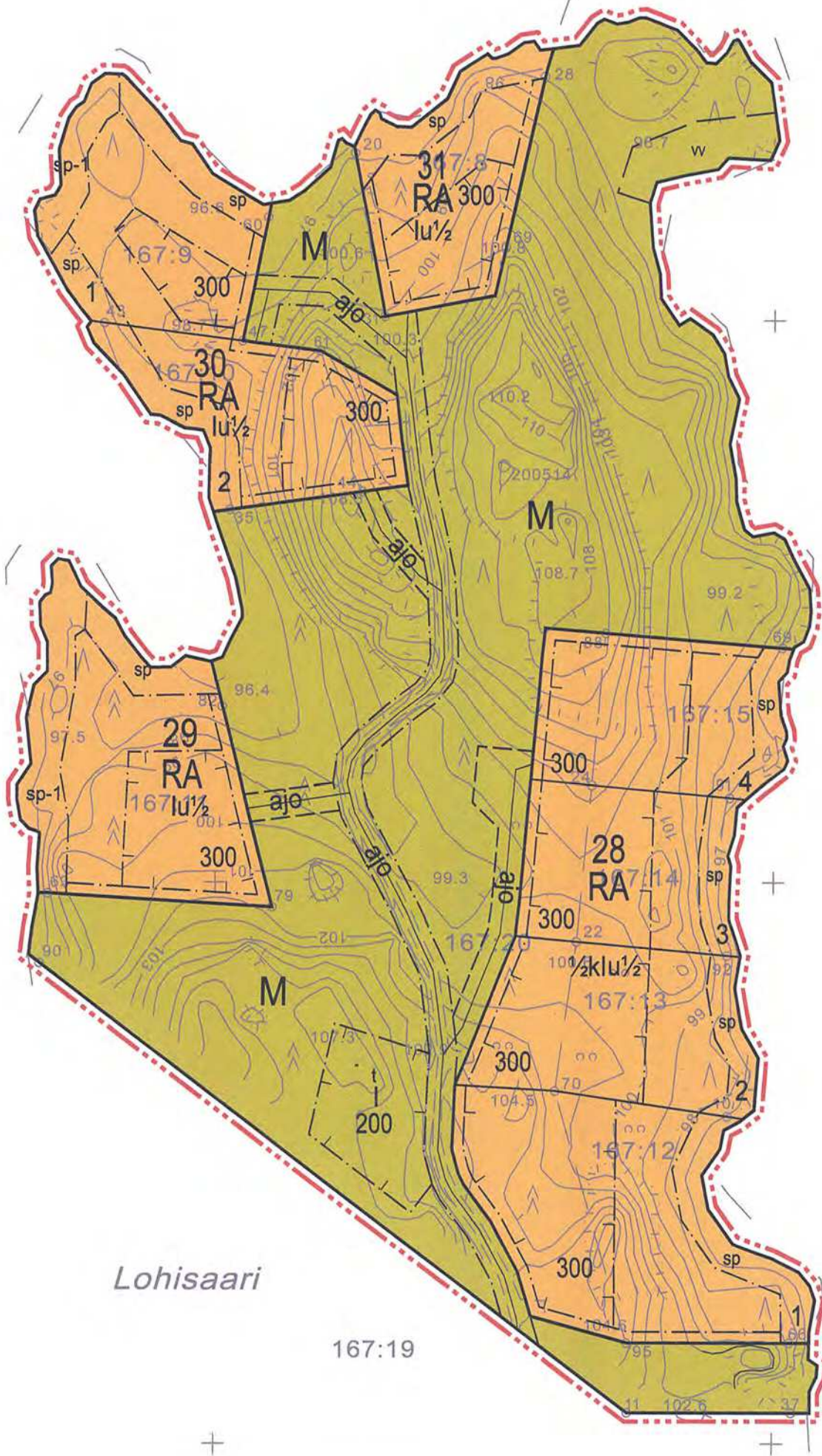




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen, korkeintaan 30 m2 rantasaunan ja talousrakennuksen. Talousrakennukselle jätettävä rakennusoikeutta vähintään 10 k-m2. Erillisen rantasaunan saa rakentaa enintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on johdettava keskitettyyn jätevesiverkostoon. Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman että se vahingoittaa rakenteita on 97.40 (NN60). Kiinteistöt on liitettävä alueelliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

28 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

w Ohjeellinen uimaranta-alue.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ajoyhteys.

ajoyhteys.

sp Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

NILSIÄN KAUPUNKI
TIIRINNIEMI
LOHISAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava muutos koskee Nilsiä kaupunkin Tiirinniemen alueelle olevia tiloja 167:8 – 15 ja 167:20.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 28-31 sekä maa- ja metsätalousalue.

sp-1 Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelle ei saa sijoittaa laitureita eikä uimarantaa.

Kuopiossa 28. päivänä syyskuuta 2010

Timo Leskinen

aluepäällikkö, DI

Lilian Savolainen

suunnittelija, Arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.10.2010 82 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Nilsiässä . .2010

NILSIÄN KAUPUNKI Lohisaaren ranta-asemakaava	Nähtävillä	24.5. - 9.6.2010 (luonnos)
	Valtuusto	12.7. - 11.8.2010 (ehdotus) 12.10.2010 § 82
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	0523-P10247 901
Päiväys 28.9.2010 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv. TIL	Tiedosto Q:\Kuo\P102\P10247_Lohisaaren_rk\Työaineisto\lohisaari_rk.dwg TIEDOSTO	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A S