



PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 44 JA 45
KATUALUE

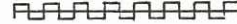
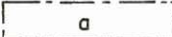
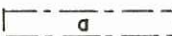
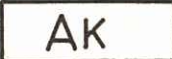
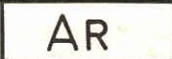


Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkkoon ja on maanmittaushallitus hyväksynyt sen 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 24.01.1972

Martti Torppa, kiinteistöins.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Korttelin numero.
-  Tontin numero.
-  Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
-  Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
-  Tonteille ajo kielletty.
-  Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
-  Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
-  Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
-  Rakennusala.
-  Autosäilytyspaikan rakennusala.
-  Rakennusalan osa, jolle saadaan sijoittaa autosäilytyspaikkoja.
-  Pysäköimispaikka.
-  Asuntokerrostalojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
-  Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
-  Yleisten rakennusten korttelialue.



Istutettava puistoalue.

AK³

- korttelialueita koskevat määräykset:

III-kerroksisen rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen ja peittää siitä vähintään 90 %. III-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 10 m. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

AK⁹

- korttelialueita koskevat määräykset:

III-kerroksisen rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen ja peittää siitä vähintään 90 %. III-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Ikkunan, joka on 25 m lähempänä naapuritontilla olevaa rakennusala, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

AR¹

- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joissa kullakin huoneistolla tulee olla ullakon kateaineeseen ulottuva umpinaisin seinin eroitettu tila. Kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä ulkoa yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

ALK¹⁷

- korttelialueita koskevat määräykset:

IV-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m. Sallittu kerrosala tulee täyttää kokonaan. IV-kerroksisen rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen, johon ei saa sijoittaa asuntoja. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Ikkunan, joka on suunnattu viereisen tontin rakennusosalalle tai viereistä rakennusta kohti ja on 25 m lähempänä sitä, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta, jos vastapäätä olevassa rakennuksessa on tällä kohtaa 15 m pituisella osalla asuinhuoneiden pääikkunoita. Jos rakennukset tai rakennuksen osat ovat suorassa kulmassa toisiinsa nähden, eivät eri huoneistoihin kuuluvien asuinhuoneiden pääikkunat sisäkulmassa saa olla kuutta metriä lähempänä toisiaan. Korttelialueelle on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

Y¹

- korttelialueita koskevat määräykset:

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Yleiset määräykset:

Tonteille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- Y-tontilla 1 autopaikka jokaista kahdeksaa (8) huone-tilan käyttäjää kohti sekä 1 autopaikka kutakin rakennettavaa kiinteistön hoidolle välttämätöntä asuntoa kohti.
- ALK-tonteilla 1 autopaikka asuntoa kohti, sekä 1 autopaikka jokaista alkavaa liikekerrosalan 50 m² kohti.
- AK-tonteilla 1 autopaikka jokaista asuntoa kohti.

Asuntoalueilla on varattava yhtenäistä aluetta oleskeluun ja leikkiin vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä jalankulku-teinä tai pysäköintialueina, on istutettava.

Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestysoikeuden lupaa.

AK-tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

Pieksämäki 24.01.1972

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen, kaup.arkkit.

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen

n:o 960/574/72

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä

Lauko kuun 3 päivänä 1972

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thunell

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 44 JA 45

KATUALUE

1:2000