

TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄ,

SATAMA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 39(osa) , 46 ja 92 sekä puisto-, vesi-, venevalkama-, suojaviher- ja katualueita.

Aasemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 39(osa) ja 46 sekä puisto-, asuntovaunu-, venesatama-, pysäköinti-, suojaviher-, uimaranta- ja katualueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue./Liikerakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä matkailu ja huvitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä polttoaineen jakeluaseman.



Asuntovaunualue.



Puisto.



Venesatama.

Alueelle saa sijoittaa venesatamaa tukevia laitureita, rakennuksia ja rakenteita.



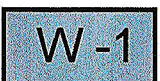
Yleinen pysäköintialue.



Suojaviheralue.

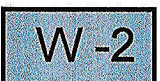


Vesialue.



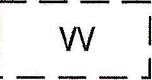
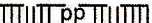
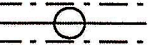
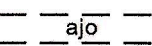
Vesialue.

Alueelle saa rakentaa satama-alueisiin liittyviä laitureita ja muita rakenteita.



Vesialue.

Alueelle saa sijoittaa uimarantaan liittyviä laitureita ja muita rakenteita sekä täyttöjä.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
46	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e=0,30$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen uimaranta-alue.
	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
	Katu.
MUSTOLANTIE	Kadun nimi.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Johtoa varten varattu alueen osa (Z=sähkölinja).
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.

Kuopiossa 13. tammikuuta 2006



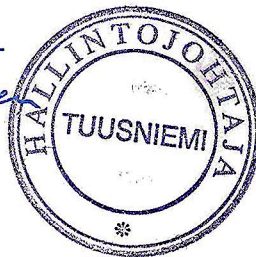
Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.3.2006 §:n 5
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä 11.5.2006


Marthi Kankkunen



TUUSNIEMEN KUNTA Kirkonkylä Satama-alueen asemakaavan muutos		Nähtävillä 27.9 - 28.10.2005 (luonnos) 2.12.2005 - 2.1.2006 (ehdotus) Valtuusto 15.3.2006 5§
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YSK 673-C6292 901	
Päiväys 13.1.2006	Suunn. TIL Hyv. 	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
		A S