

MUURAMEN KUNTA

Paloaseman asemakaava

Kaavaselostus



Kuva 1: Ilmakuva vuodelta 2016, kaava-alueen sijainti merkitty punaisella

Hyväksytty Muuramen kunnanvaltuustossa 19.9.2022 § 50
Voimaantulo kuulutettu 23.11.2022

23.8.2022

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

1.1.1 Kaavan nimi

Paloaseman asemakaava

Asemakaava muuttaa ja laajentaa seuraavia, alueella voimassa olevia asemakaavoja:

- Kirkonseudun asemakaava sekä asemakaavan muutos koskien kortteleita 511 (osa), 512 (osa), 513, 515–529 (Rajala II), kv 13.12.1982 § 216
- Pyypyläntien asemakaavan muutos, kv 28.5.2012 § 26

1.1.2 Kaavan päiväys

23.8.2022 (luonnos 8.2.2022, ehdotus 19.4.2022)

1.1.3 Alueen määrittely

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 529, siihen liittyvää puistoaluetta sekä katualueita Pyypyläntien ja Vainiontie.

Asemakaavan muutos koskee tiloja

- 500-3-9901-1
- 500-402-2-130
- 500-402-2-159
- 500-402-2-229
- 500-402-2-230

Asemakaavan laajennus koskee tiloja

- 500-402-2-290
- 500-402-93-56
- 500-895-1-6617

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 529 ja 1403, katualueet Pyypyläntien ja Vainiontien sekä niihin liittyvät puisto- ja suojaviheralueet.

1.1.4 Laatijan nimi ja yhteystiedot

FCG Finnish Consulting Group Oy
Puistokatu 2 A
40100 Jyväskylä

arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen
tuomo.jarvinen@fcg.fi
040 753 1524

1.1.5 Vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä

13.1.2022

1.1.6 Käsittelypäivämääriä

- Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta 22.2.2022 § 18
- Kunnanhallitus 9.5.2022 § 109 ja 29.8.2022 § 190
- Hyväksytty Muuramen kunnanvaltuustossa 19.9.2022 § 50

23.8.2022

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue on kooltaan 4,4116 ha ja se sijoittuu keskustan länsipuolelle, Sillanniityn asemakaava-alueen välittömään läheisyyteen, Pyyppöläntien varrelle.



Kuva 2: Suunnittelualueen sijainti

1.3 Vaikutusalue

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutukset ulottuvat lähiympäristön lisäksi liikenteeseen ja turvallisuuteen laajalla alueella.

23.8.2022

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3	Vaikutusalue	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	4
2	Tiivistelmä	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava.....	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3	Lähtökohdat	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.2	Suunnittelutilanne	24
3.3	Rakennusjärjestys.....	24
3.4	Pohjakartta ja raja-aineisto	24
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	25
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	25
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	25
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	25
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	26
4.5	Valmisteluvaiheen kuuleminen	37
4.6	Ehdotusvaiheen kuuleminen	41
5	Asemakaavan kuvaus	43
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	44
5.3	Aluevaraukset.....	44
5.4	Kaavamääräykset.....	44
5.5	Kaavan vaikutukset.....	45
5.6	Ympäristön häiriötekijät	49
5.7	Nimistö	49
6	Asemakaavan toteutus.....	49
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	49
6.2	Liikenneturvallisuus	49

23.8.2022

6.3	Sammutusvesihuolto	49
6.4	Hulevesien purkaminen	49
6.5	Toteutuksen seuranta	49

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Hulevesiselvitys
3. Seurantalomake

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kunnan pöytäkirjat
- Väyläviraston tieliikenteen liikennemääräkartat
- Sillanniityn liikenneympyrän vihersuunnitelma 2021
- Sillanniityn katusuunnitelmat 2018
- 9-tien länsipuolen kaavarunkosuunnitelma 2016
- Maanteiden EU-meluselvitys 2017
- Vt9 Aluevarausuunnitelma, Destia 2017
- Vt 9 Aluevarausuunnitelma, Destia, Toimivuustarkastelut 2016
- Vt 9:n länsipuolen kaavarungon vesienhallinnan yleissuunnitelma, Vapo Clean Waters Oy 2016
- Keskustan osayleiskaava 2015

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Vireilletulo 13.1.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 13.1.-26.2.2022
- Kaavaluonnos 8.2.2022 nähtävillä 17.3.-30.3.2022
- Kaavaehdotus 19.4.2022 nähtävillä 18.5.-16.6.2022
- Hyväksytty Muuramen kunnanvaltuustossa 19.9.2022 § 50

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa osoitetaan korttelivaraus paloasemalle, katualueet liikennejärjestelyjä varten sekä viheralueita.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voi toteuttaa sen saatua lainvoiman. Alue on pääosin kunnan omistuksessa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt investointiohjelman, jossa paloasemalle on varattu vuodelle 2023 suunnittelurahaa ja toteutus vuodelle 2024.

23.8.2022



Kuva 3: Näkymä koillisesta, paloasema sijoittuisi kuvassa oikealle.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on kooltaan 4,4116 ha ja se sijoittuu keskustan luoteispuolelle, Sillanniityn asemakaava-alueen kylkeen. Paloasemalle ajateltu paikka on Pyypöläntien varrella. Kaava-alueella on yksi oleva omakotikiinteistö Pyypöläntien mutkassa. Alueen itäosassa on rakenteilla oleva kiertoliittymä. Alueella ei ole kasvillisuutta muuten kuin omakotikiinteistöllä. Pyypöläntien länsipuolella on jalankulku-pyörätie. Suunnittelualueen eteläpuolella on Rajalan pientaloasuinalue. Itäpuolella on peltoaluetta (vielä rakentamaton Sillanniitty), pohjoispuolella metsää (Levonmäki).

23.8.2022



Kuva 4: Ortokuva © MML

23.8.2022

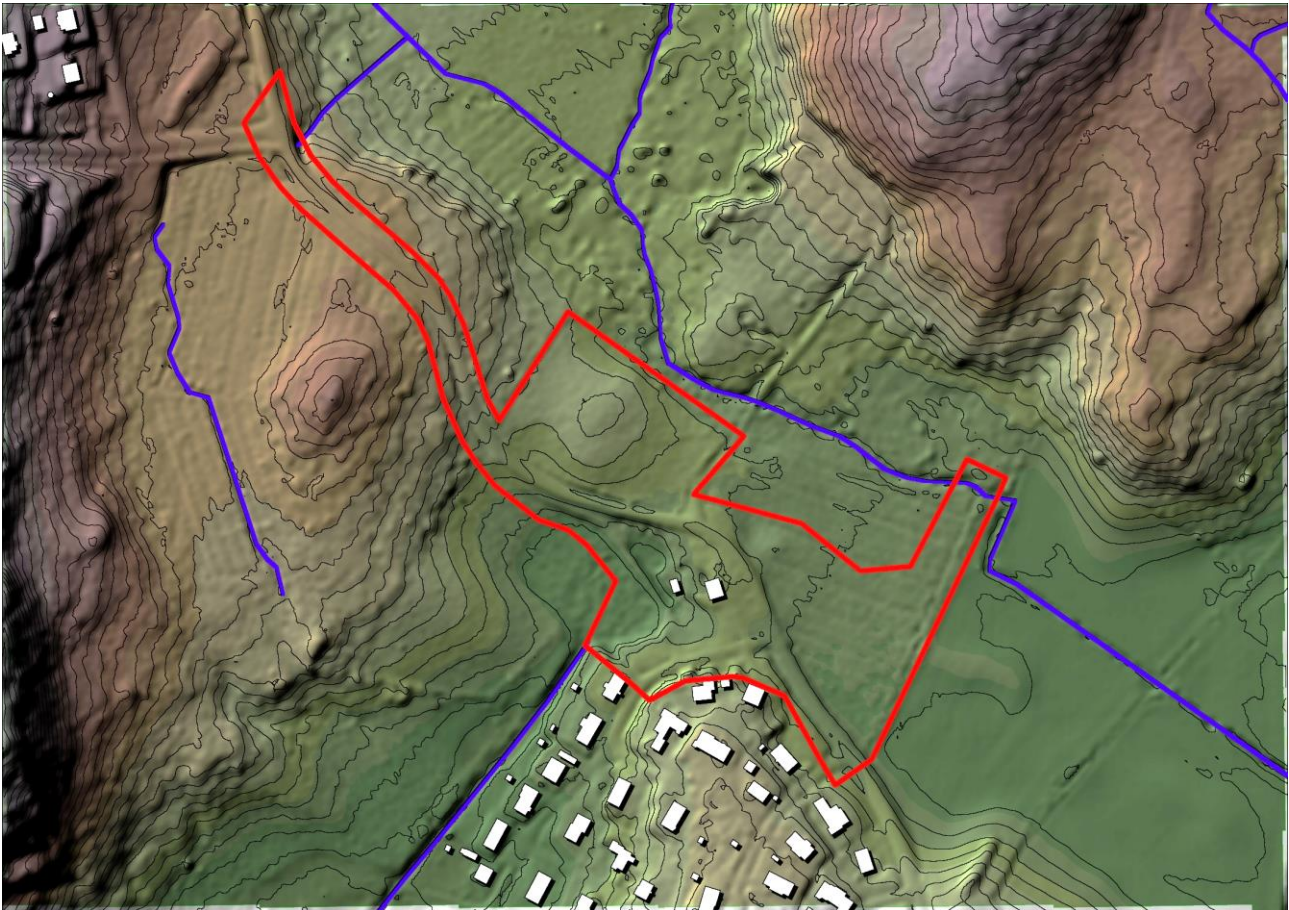
3.1.2 Luonnonympäristö

Maisema

Sillanniityn alue kuuluu Itäisen Järvi-Suomen maisemamaakuntaan ja Keski-Suomen järviseuutuun. Alue on osittain vanhaa kulttuurimaisemaa ja osin jo hakattua metsämaata. Suunnittelualue on täysin rakennettua / hakattua.

Pinnanmuodostus, maaperä

Alue on kumpuilevaa, itäosa alava maastonosa.

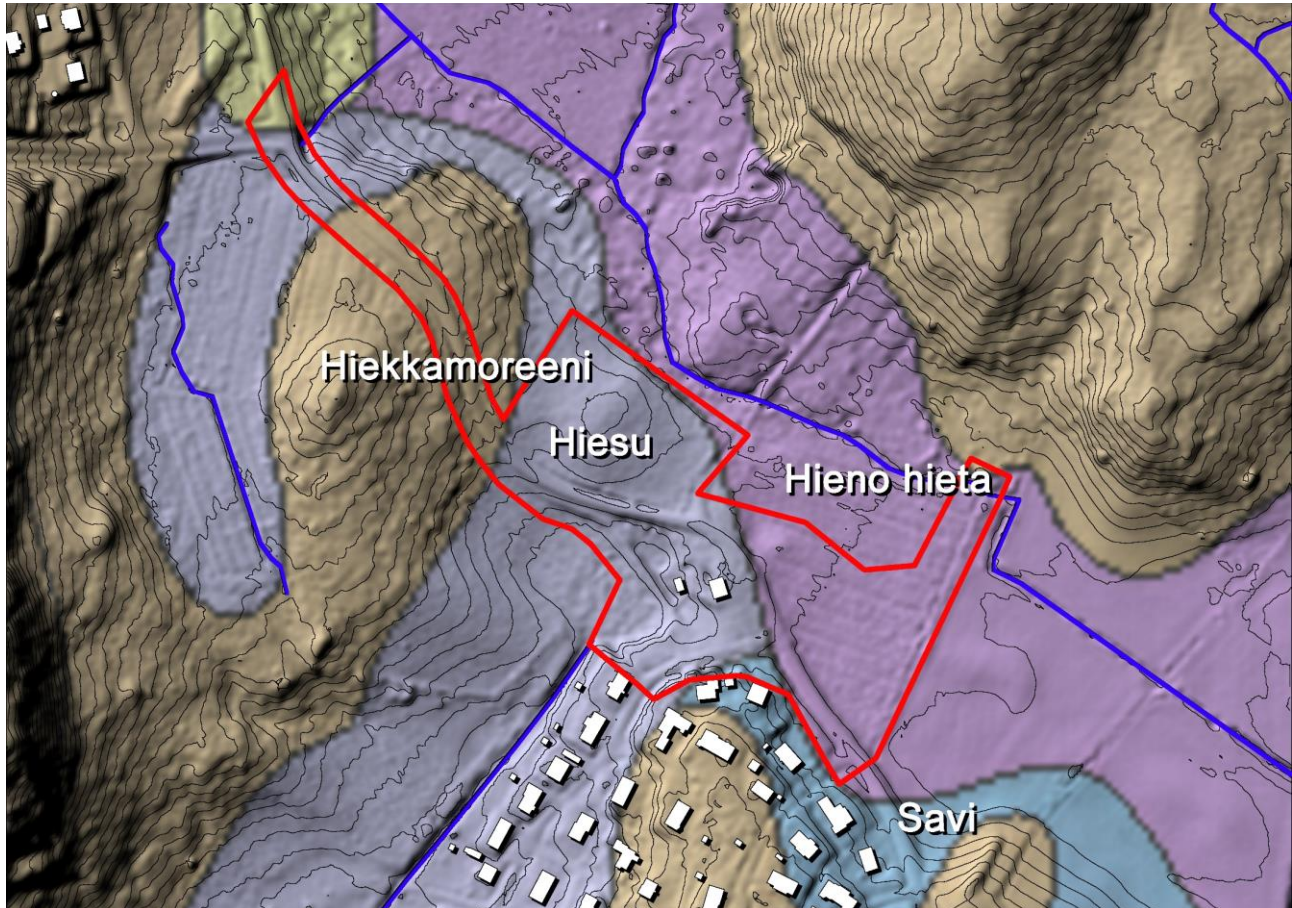


Kuva 5: Vas.: Topografia, rakennuskanta, vesistöt ja kosteikot (lähdeaineisto: MML)

23.8.2022

Maaperä

Tonttialue, jolle paloasema on ajateltu rakentaa, on GTK:n maaperätietojen mukaan hiesua. Kiertoliittymän alue on hienoa hietaa. Pyppöläntie kulkee hiekkamoreenialueen yli.



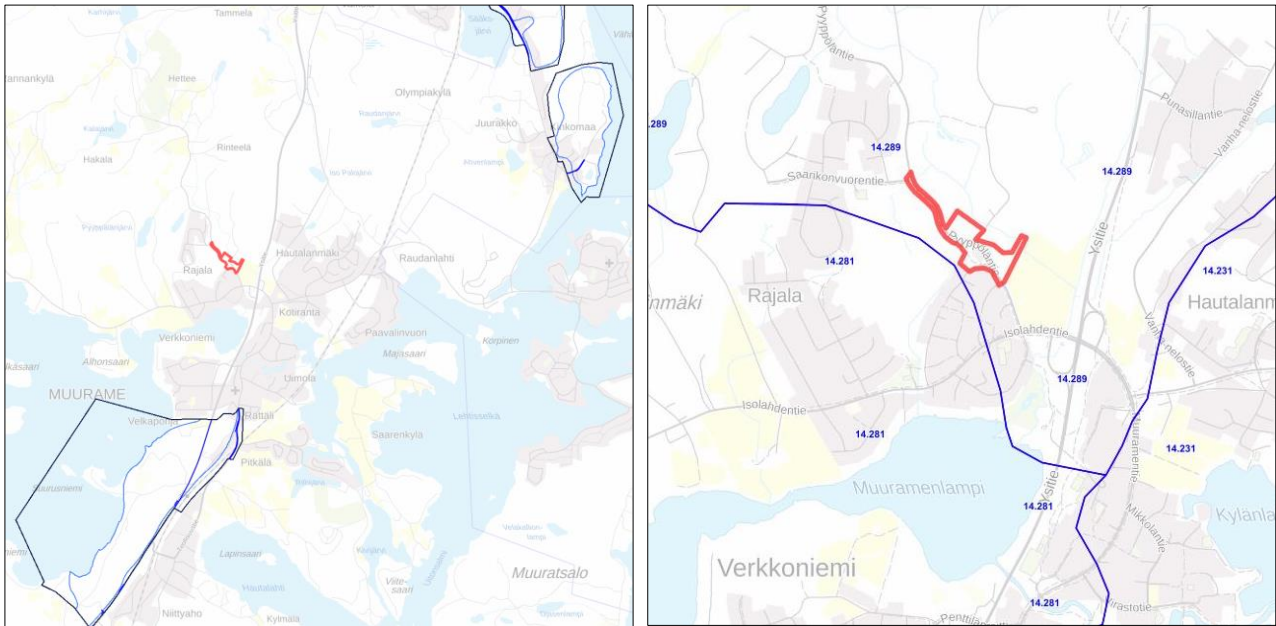
Kuva 6: Maaperä. Suunnittelualue on osoitettu keltaisella (lähde: Paikkatietoikkuna, GTK).

Hienorakeiset maalajit hieno hietta ja hiesu ovat rakenteeltaan huokoisia ja tästä syystä niiden luonnontilainen vesipitoisuus on suuri. Ne kantavat heikosti ja häiriintyvät jo kaivun aikana. Maalajit ovat routivia ja niiden läjitettävyyden heikkous on suuri. Kuormitettaessa hienorakeiset maalajit puristuvat kokoon.

Vesistöt ja vesitalous

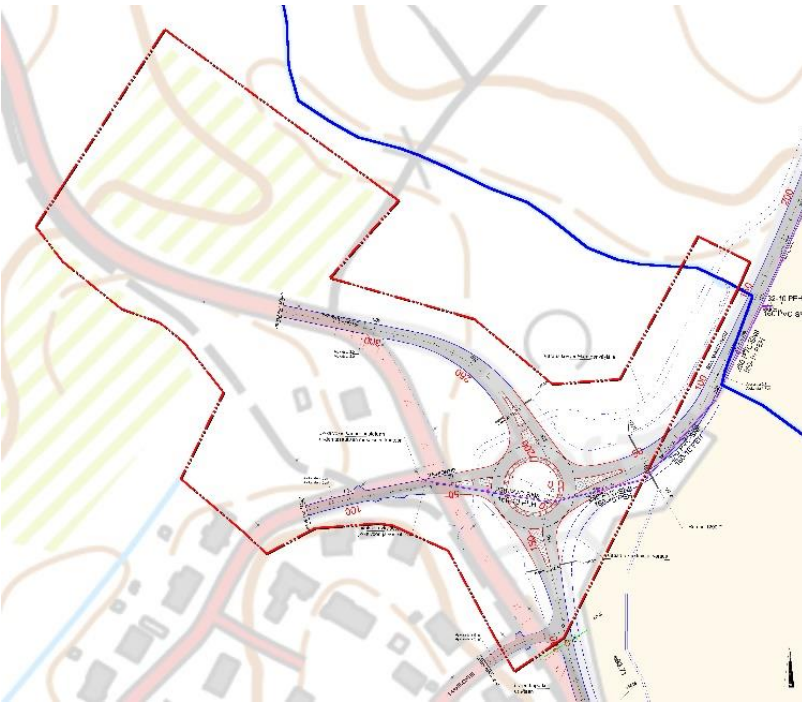
Alueelle tai sen läheisyydessä ei ole pohjavesialueita. Alue kuuluu Punasillanojan valuma-alueeseen

23.8.2022



Kuva 7: Vasemmalla pohjavesialueet suhteessa suunnittelualueeseen, oikealla valuma-alueet. Alue sijoittuu Punasillanojan valuma-alueelle, lähelle Muuratjärven valuma-alueetta (lähde: Paikkatietoikkuna).

15 m kaava-alueen pohjoispuolella kulkee Levonoja, jota pitkin vedet laajalta alueelta Punasillanojan valuma-alueelta kulkeutuvat edelleen Muuramenlampeen.



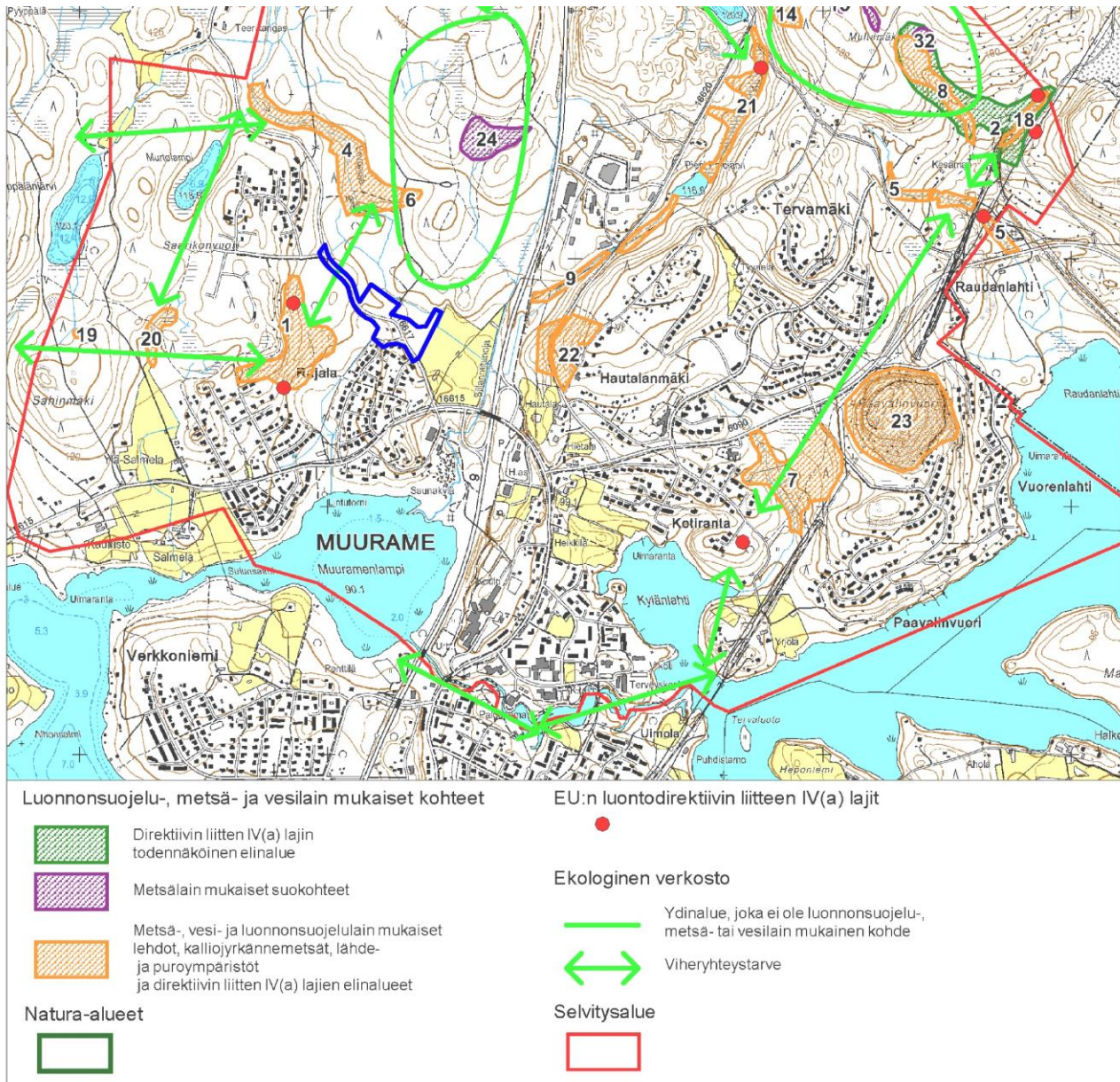
Kuva 8: Levonoja. Suunnittelualue on laajentunut kuvassa esitetystä Pyppöläntietä pohjoiseen.

23.8.2022

Kasvillisuus, eläimistö

Suunnittelualue on kauttaaltaan muokattua, alueella ei ole enää luonnonmukaista kasvillisuutta.

Yleiskaavaa varten 2012 tehdyssä luontoselvityksessä on tunnistettu luontoarvoja alueen pohjois- ja länsipuolella 150 m:n päässä. Pyykköläntien poikki Saarikonvuorentien risteyksessä on osoitettu viherysteystarve.



Kuva 9: Ote vuoden 2012 luontoselvityksestä, suunnittelualue merkitty sinisellä

Suojelualueet

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole suojelualueita.

23.8.2022

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Muinaisjäännökset

Asemakaavan alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kaava-alueen vieressä on Rajalan 1700-luvun kylä, jossa on ollut päätila ja kaksi sotilastorppaa viljelyaloineen. Pääosa 1700-luvun kylän tonttimaasta on tuhoutunut nykyisen Rajalan asuinalueen rakentumisessa. Osa 1700-luvun viljelyalueista ulottuu asemakaavan alueelle, mutta nämäkin ovat nykyisen rakentuneisuuden vuoksi tuhoutuneita. Asemakaava-alueella on vähäistä arkeologista potentiaalia, mutta alueen rakentuneisuuden vuoksi voidaan katsoa, että tuhoutumisaste on liian korkea, jotta arkeologisesta inventoinnista saatavilla tuloksilla olisi vaikutusta maankäyttöön. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

9-tien itäpuolella lähimmillään kilometrin päässä on Hautalanmäen – Partasenmäen kulttuuriperintökohde, joka on historiallisen vanhan Laukaantien jäännös.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Valtatien 9 itäpuolella on aiemmassa maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä huomioitu Hautalanmäen alue. Etäisyys suunnittelualueeseen on 800 metriä.

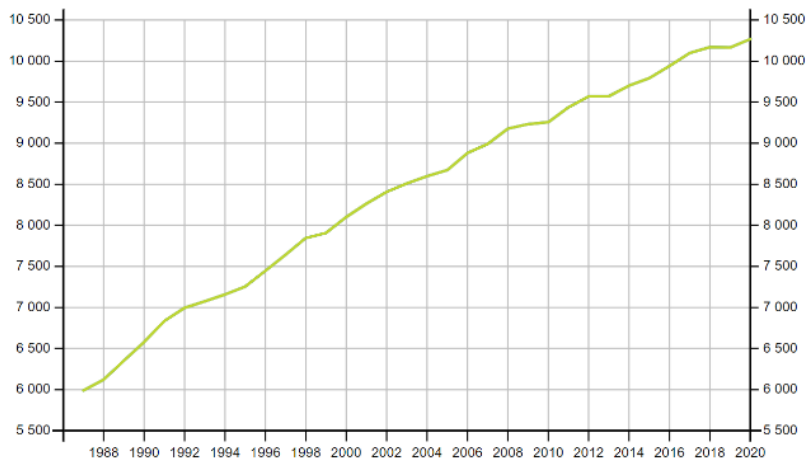
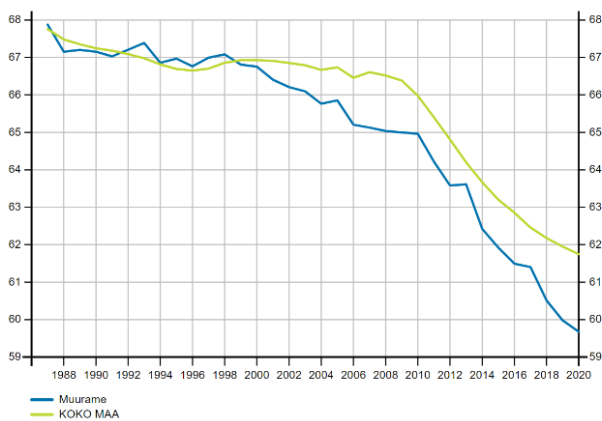
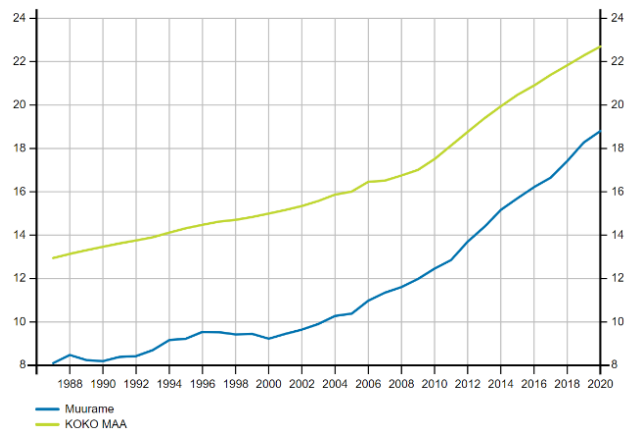
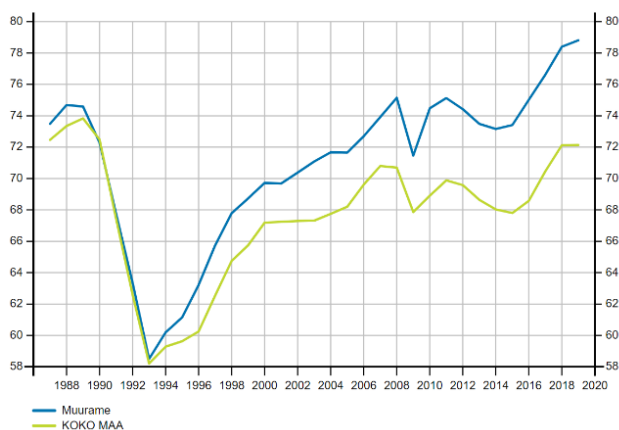
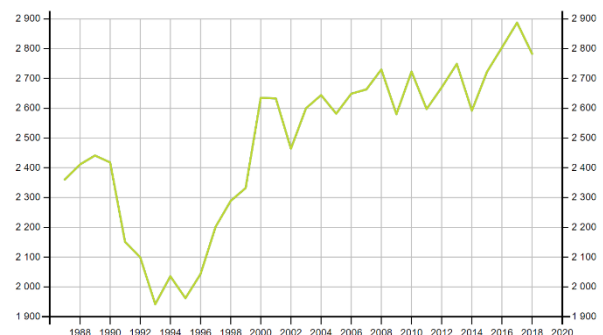


Kuva 10: Hautalan rakennusryhmä

Väestön rakenne ja kehitys

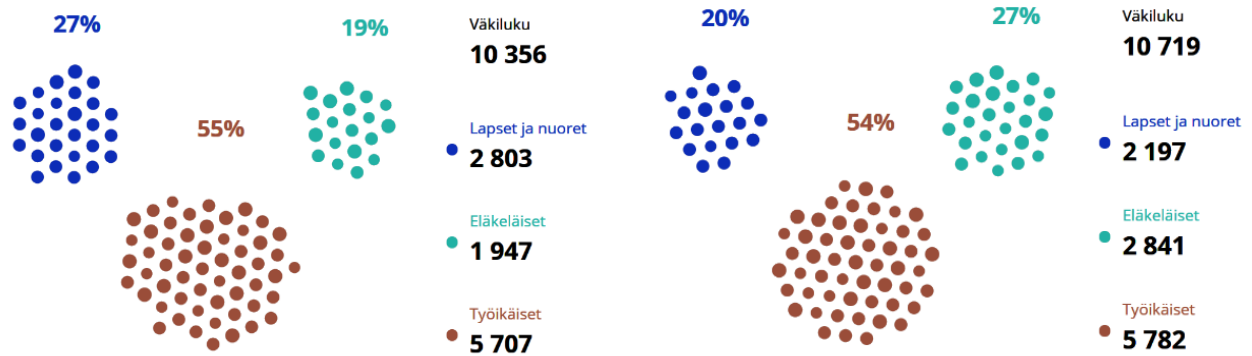
Muuramen väkiluku on kasvanut tasaisesti ja kasvun ennustetaan edelleen jatkuvan. Koko maan tilanteeseen verrattuna Muuramen ikärakenne on keskiarvoa nuorekkaampi. Kehitys myötäilee kuitenkin yleistä kehitystä ja yli 65 - vuotiaiden osuus kasvaa. Vuoteen 2040 mennessä eläkeläisten osuuden arvioidaan lisääntyvän 8 %:lla ja lasten sekä nuorten osuuden laskevan 7 %. Työikäisten osuus pysyy samana.

23.8.2022

Väkiluku 1987-2020**15-64 -vuotiaiden osuus väestöstä 1987-2020****Yli 64-vuotiaiden osuus väestöstä 1987-2020****Työllisyysaste 1987-2020****Alueella olevien työpaikkojen lukumäärä 1987-2020**

Kuva 11: Tilastotietoja Muuramesta (Tilastokeskus)

23.8.2022



Kuva 12: Muuramen väkiluvun kehitysarvio 2020 - 2040 (YLE:n väestökone¹, pohjautuu Tilastokeskuksen kunnittaisiin väestöennusteeseen)

¹ <https://yle.fi/uutiset/3-10981368>

23.8.2022

Yhdyskuntarakenne

Alue on Muuramen keskustaajaman reuna-aluetta.

Rakennuskanta

Eteläpuoinen Rajalan alue on pientaloaluetta. Rakennukset ovat harjakattoisia, 70 – luvulta tähän päivään. Yleisvärinä on punainen ja materiaalina puu / tiili.



Kuva 13: Rajalan alueen pientaloasutusta (Kuva: ©Google)

23.8.2022

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja. Rajalan koulu ja päiväkoti ovat puolen kilometrin päässä Isolahdentien eteläpuolella. Etäisyys Muuramen keskustan palveluihin on puolitoista kilometriä.

KOULUVERKKO

- Lukio
- Alakoulu
- Yläkoulu

PÄIVÄHOITO

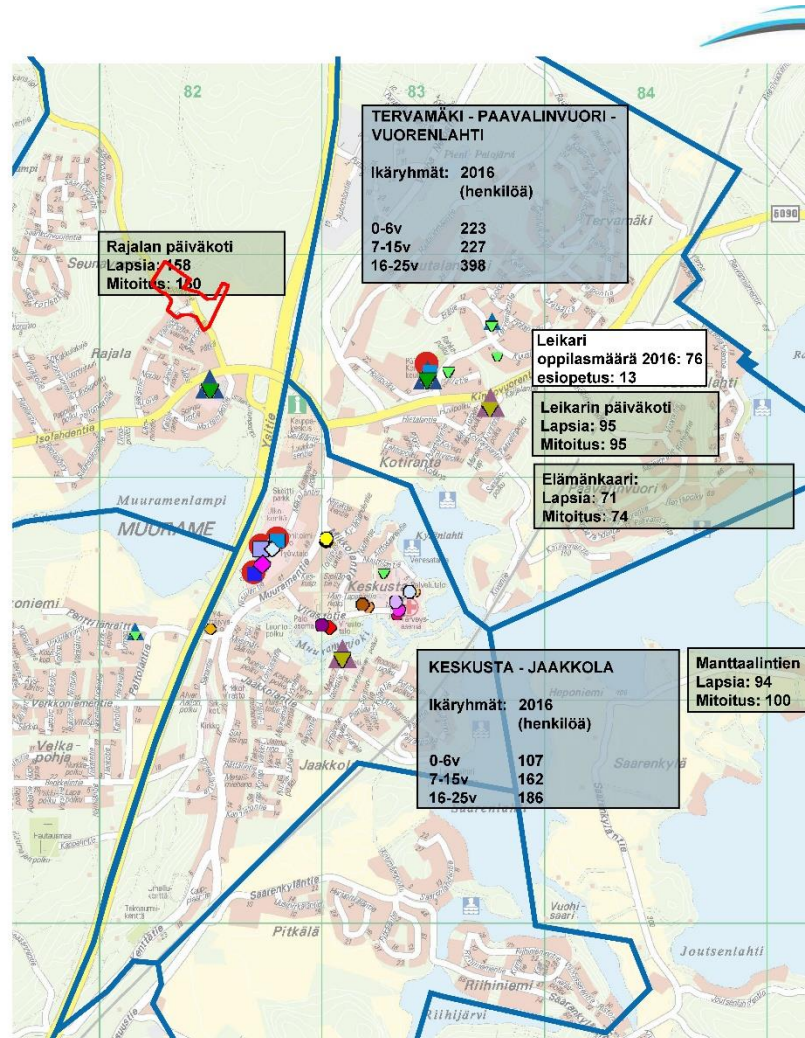
- ▲ Ryhmäperhepäivähoito
- ▲ Päiväkoti - Yksityinen
- ▲ Päiväkoti - Kunnallinen

SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT

- Ikäntyvien päiväkeskus
- Terveyskeskus
- Hammashoitola
- Vanhusten palveluasuminen
- Mielenterveyskuntoutujien tuki- ja palveluasuminen
- Mielenterveystoimisto
- Kehitysvammaisten päiväkeskus
- Kehitysvammaisten tuki- ja palveluasuminen
- Sosiaalityö

MUUT PALVELUT

- ◆ Nuorisotila
- ◆ Harrastetalo
- ◆ Kirjasto
- ◆ Uimahalli
- ◆ Kulttuurikeskus



Kuva 14: Ote Muuramen palveluverkkoselvityksestä 2017, suunnittelualue merkitty punaisella. Suunnittelualue on laajentunut kuvassa esitetyistä Pyyppöläntietä pohjoiseen.

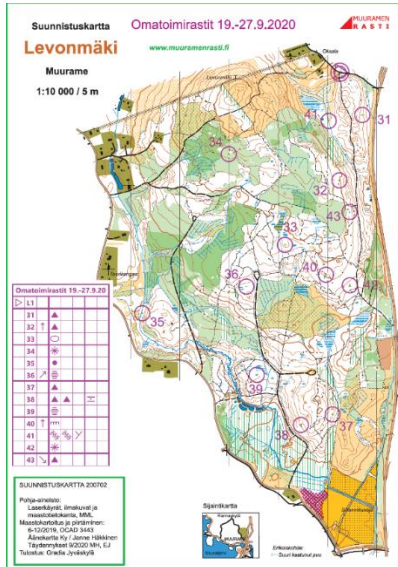
Työpaikat, elinkeinotoiminta

Merkittävimmät muutokset Muuramen elinkeinorakenteessa viime vuosina ovat teollisuudessa toimivien osuuden jatkunut lasku ja kaupan sekä rakentamisalan nousu. Teollisten työpaikkojen määrä on kuitenkin lukumääräisesti kasvanut.

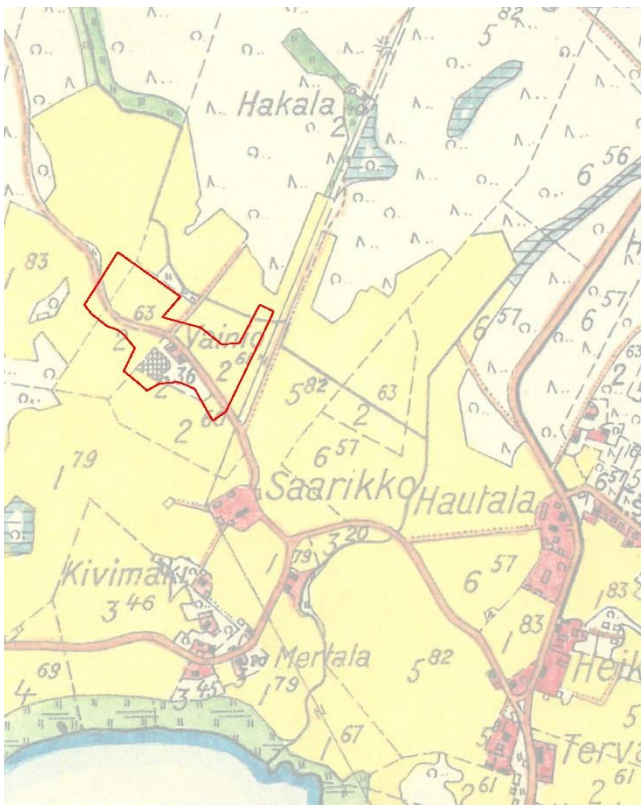
23.8.2022

Virkistys

Suunnittelualueesta pohjoiseen levittäytyvä Sillanniityn alue on suosittu ulkoilualue. Topografialtaan vaihtelevalla alueella on paljon polkuja ja siellä järjestetään mm. kuntorasteja.



Kuva 15: Levonmäen suunnistuskartta (Muuramen Rasti)



Kuva 16: Suunnittelualue vanhalla Pitäjänkartalla vuodelta 1939 (MML). Suunnittelualue on laajentunut kuvassa esitetyä Pyyppöläntietä pohjoiseen.

23.8.2022

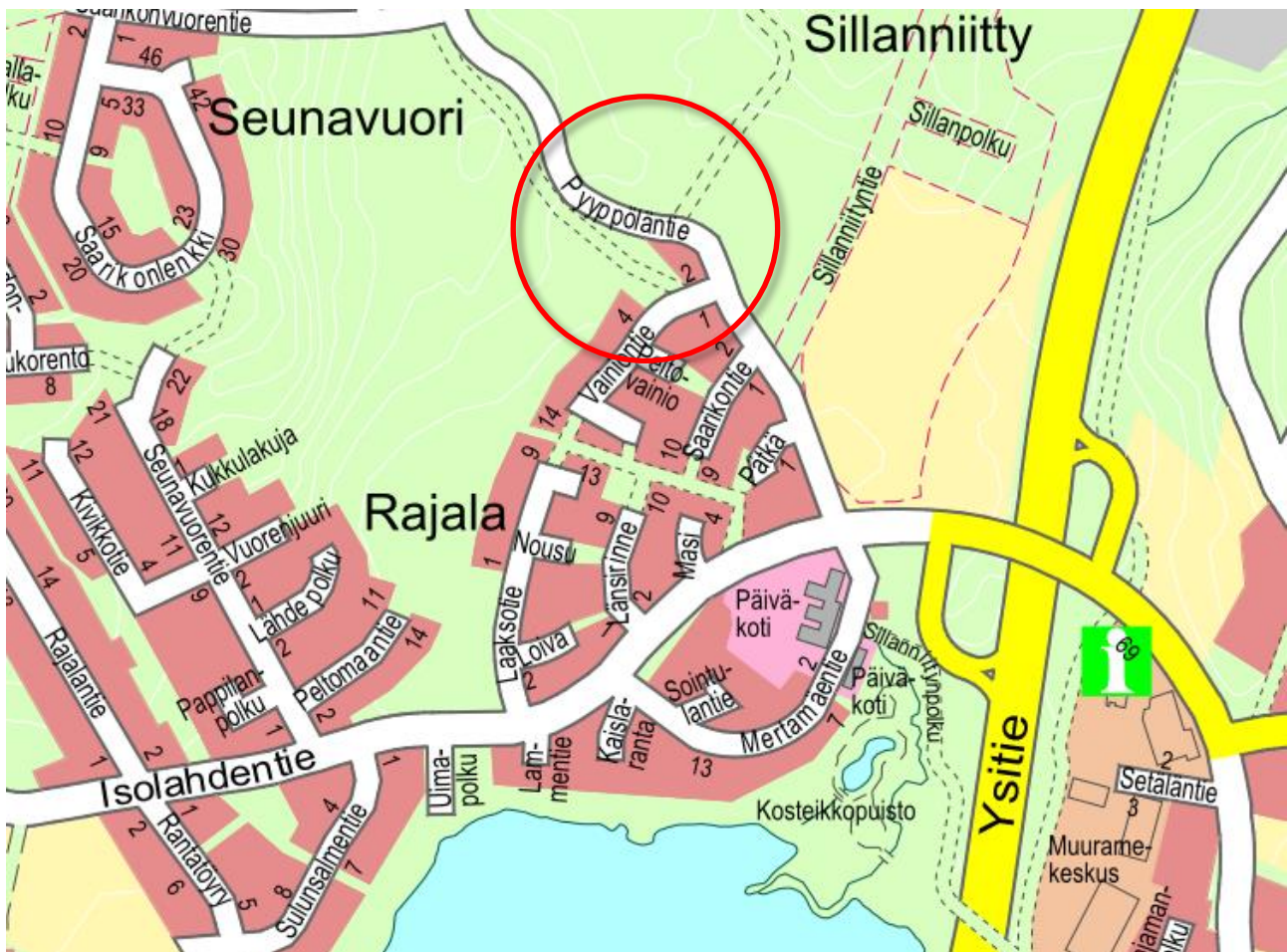
Liikenne

Liikenneverkko

Suunnittelualueen läpi kulkee Pyyppöläntie (yt 16617), joka liittyy laajempaan liikenneverkkoon etelässä Iso-lahdentielle (yt 16615). Valtatie 9 kulkee suunnittelualueen itäpuolella. Muuramen eritasoliittymä sijaitsee suunnittelualueen kaakkoispuolella. Suunnittelualueelle on kulku Pyyppöläntieltä, joka on suunnittelualueella katu. Alue on hyvin saavutettavissa sekä Muuramen keskustasta että valtatieltä 9.

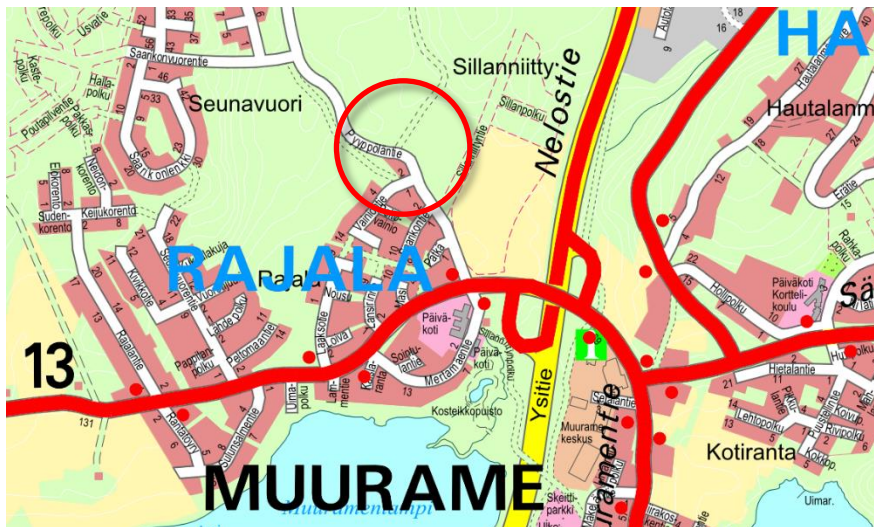
Valtatien 9 nopeusrajoitus suunnittelualueen läheisyydessä on 80 km/h ja tie on valaistu. Nopeusrajoitus suunnittelualueella on 40 km/h. Pyyppöläntie on suunnittelualueella valaistu. Pyyppöläntien länsipuolella kulkee yhdistetty pyörätie - jalkakäytävä.

Muurame kuuluu Jyväskylän seudun joukkoliikenteeseen ja suunnittelualueella lähimmät linja-autopysäkit ovat Isolahdentiellä sekä eritasoliittymän rampeilla. Pysäkeille liikennöivät linjat 13, 13M, 14M ja 21M.



Kuva 17: Katuverkko

23.8.2022



Kuva 18: Paikallisbussiverkko

Liikennemäärät Väyläviraston mukaan

Väyläviraston tieliikenteen liikennemääräkartan **2020** mukaan Pyyppöläntien liikennemäärä on **1230** ajoneuvoa vuorokaudessa. Tiellä on tehty nopeusseurantaa, jonka mukaan lähes puolet ajoneuvoista ylittää nopeusrajoituksen 40 km/h.

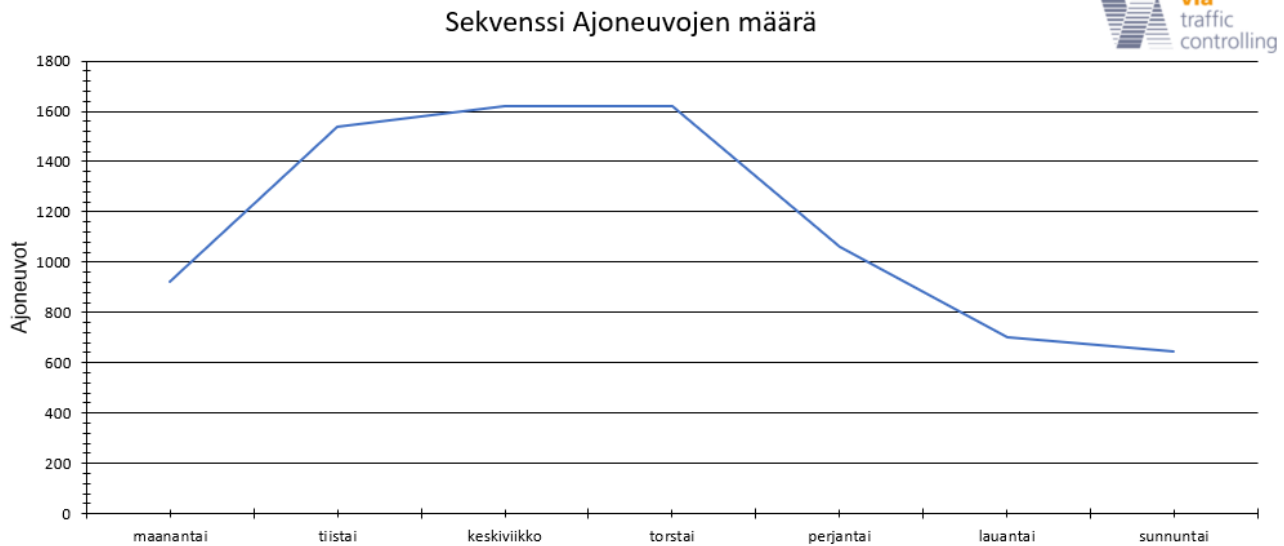
Vuonna 2016 valtatie 9 keskimääräinen vuorokausiliikenne oli valtatie 9 – Isolahdentien (Muuramentien) eritasoliittymästä pohjoiseen noin 16 800 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on noin 7 % ja etelään noin 12 500 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on noin 9 %. Isolahdentien keskimääräinen vuorokausiliikenne eritasoliittymästä länteen on noin 445 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on noin 4 % ja itään noin 2 500 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on noin 6 %. Pyyppöläntien keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueeseen kuuluvan osuuden pohjoispuolella oli **2016** noin **1 200** ajoneuvoa/vrk ja raskaan liikenteen osuus on noin 2 %.

Liikenneviraston Valtakunnallinen tieliikenne-ennuste 2030-raportin kasvukertoimia vuoteen 2040 soveltaen valtatie 9 keskimääräinen vuorokausiliikenne eritasoliittymästä pohjoiseen olisi noin 21 500 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus olisi noin 6 % ja eritasoliittymästä etelään noin 16 000 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus olisi noin 7 %. Isolahdentien keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2040 eritasoliittymästä länteen olisi noin 520 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus olisi noin 4 % ja eritasoliittymästä itään noin 3 000 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus olisi noin 5 %. Pyyppöläntien keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueeseen kuuluvan osuuden pohjoispuolella olisi vuonna **2040** noin **1 400** ajoneuvoa/vrk ja raskaan liikenteen osuus noin 2 %.

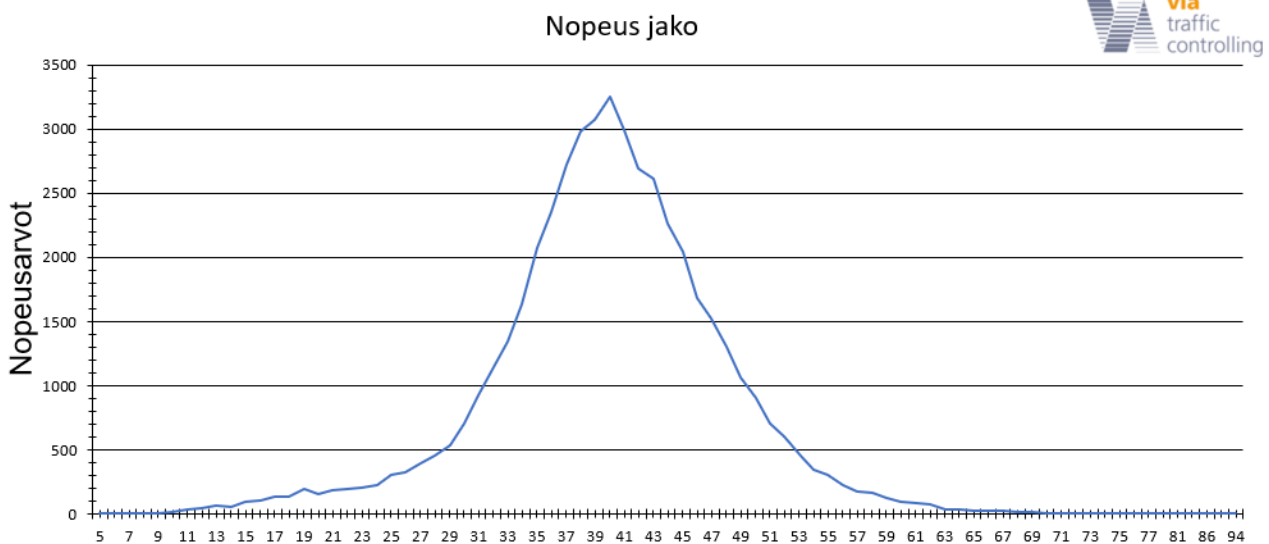
23.8.2022

Liikenneseuranta Pyyppöläntiellä 7.12.2021 – 17.12.2021

Pyyppöläntiellä on ollut automaattinen liikennelaskuri Sillanniityn kohdalla. Seurantadatan joulukuulta 2021 mukaan ajoneuvojen määrä on suurimmillaan arkipäivisin (max. 1600 ajoneuvoa / vrk) ja vähimmillään viikonloppuisin (600 ajoneuvoa / vrk). Keskimääräinen KVL on 798.



Lähes puolet ajoneuvoista (46,51 %) ylitti nopeusrajoituksen 40 km/h. Keskinopeus oli 47 km/h. Törkein mitattu ylinopeus ajanjaksolla oli peräti 97 km/h.



Mittausaika tiistai 7. joulukuuta 2021,6:00 - perjantai 17. joulukuuta 2021,10:00						
Nopeusrajoitus	40 km/h	Luvut	Ajoneuvot	Vd[km/h]	Vmaks[km/h]	V85 [km/h]
Nopeusrikkomukset	46.51 %	48768	8108	40	97	47

23.8.2022

Valtatietä koskevat suunnitelmat

Valtatietä 9 suunnitellaan moottoritieksi. Aluevaraussuunnitelma tietä varten on valmistunut 2017. Tie tulee moottoritienä pohjoisesta Muuramen eritasoliittymään asti, minkä jälkeen se jatkuu 2+2-kaistaisena Korpi-
lahdelle.

Eritasoliittymän ramppien päihin Isolahdentielle/Muuramentielle on suunniteltu pisaraliittymät. Isolahden-
tien ja Pyypöläntien liittymään on suunniteltu kiertoliittymää.

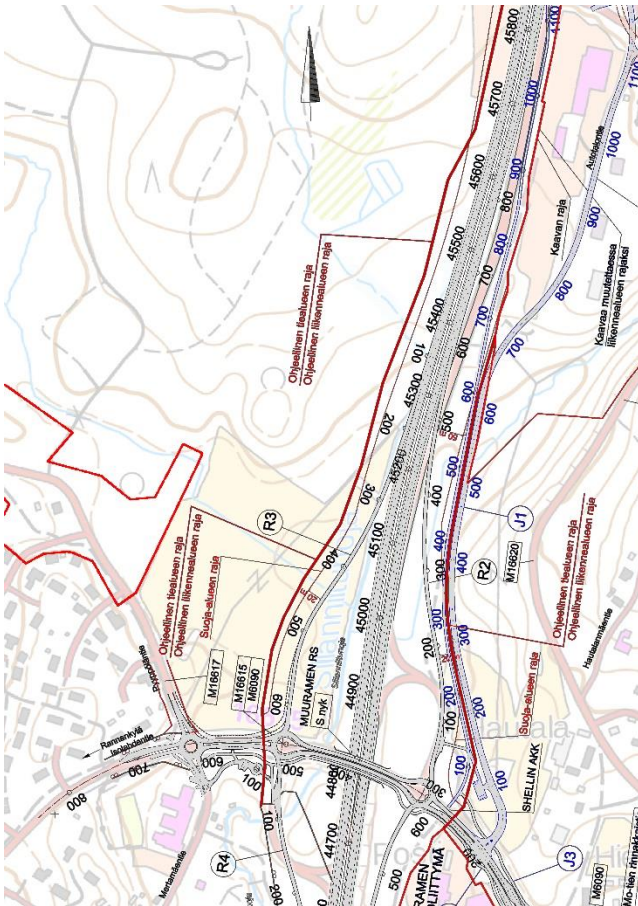
Destia on laatinut aluevaraussuunnitelman liikennejärjestelyistä ja vuoden 2040 ennusteliikennemääristä toimivuustarkastelun Isolahdentien/Muuramentien liittymiin. Tarkastelussa on käytetty liikenneverkkoa, jossa valtatie 9 on moottoritie ja rinnakkaistielle sekä tien länsipuolen maankäyttöön on yhteydet Valkolan eritasoliittymästä. Tarkastelun perusteella Muuramen eritasoliittymän ramppien päiden pisaraliittymät toimivat ennustetilanteen liikennemäärillä, mutta valtatie 9 länsipuolen pisaraliittymään suositellaan jätettävän tilavaraus vapaalle oikealle Jyväskylän suunnasta.

Aluevaraussuunnitelmassa valtatie 9 itäpuolelle on suunniteltu Autotalontie, joka kulkisi valtatie rinnalla Muuramentieltä Punasillantielle ja alittaisi valtatie liittyen sen länsipuolelle suunniteltuun katuverkkoon. Valtatie 9 länsipuolen katuverkkoa on alustavasti suunniteltu asemakaavoituksen pohjaksi laaditussa kaavarunkosuunnitelmassa (2016).

Jyväskylän kaupunkiseudun läntisen ohikulkutien suunnitelmassa (esisuunnitelman tarkistus, 2009) valtatie 9 kohdalle, noin 2,5 km Muuramen eritasoliittymästä pohjoiseen, on esitetty Valkolan eritasoliittymää, jossa ohikulkutie ylittäisi valtatie 9. Eritasoliittymään liittyisi myös valtatie 9 rinnakkaistiejärjestely Jyväskylän Eteläportintieltä Muurameen. Valtatie 9 länsipuolelle laadittu kaavarunkosuunnitelma ulottuu Isolahdentieltä eritasoliittymään asti. Kaavarungossa esitetyt reitit yhdistäisivät Muuramen ja Valkolan eritasoliittymät toisiinsa.

Paloaseman sijoittuminen Pyypöläntien varteen on noussut esille vasta tässä mainittunen tiesuunnitelmien jälkeen.

23.8.2022



Kuva 19: Valtatie- ja liittymäsuunnitelma 2017, Destia

Valtatien meluvaikutuksia on selvitetty tiesuunnittelun yhteydessä vuonna 2017². 55 dB:ä ylittävä melualue ulottuu Sillanniityn pellon puolivälin paikkeille, 50 – 55 dB Pyyppäläntien reunaan. Valtatien oleva melu ei ylitä ohjearvoja Rajalan asuntoalueella.

Tekninen huolto

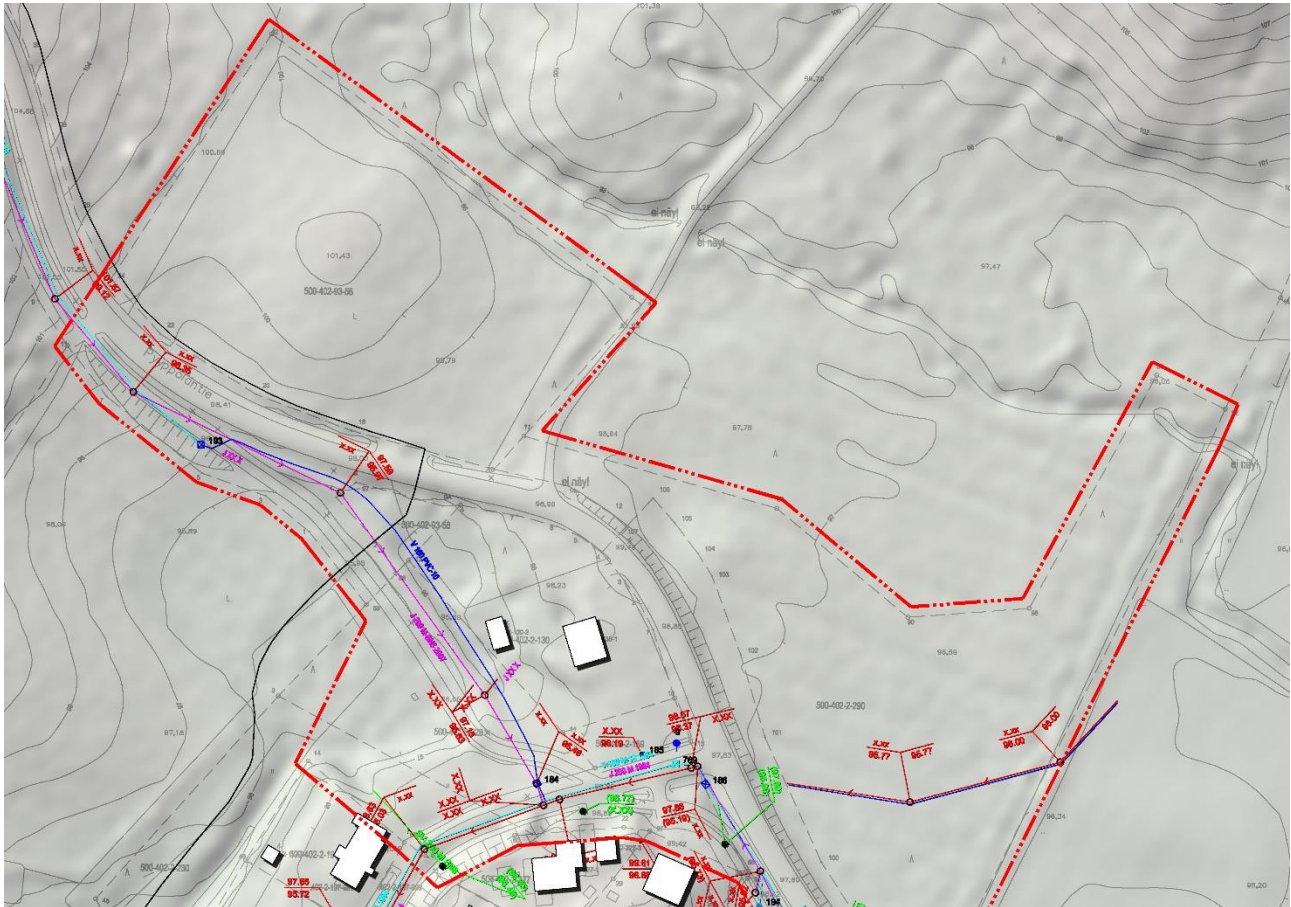
Pyyppäläntien länsireunassa kulkee 160 mm:n vesijohto ja 200 mm:n jätevesiviemäri. Jätevedet johdetaan Rajalan jätevesipumppaamolle. Kaukolämpöverkon lähin haara on 300 m:n päässä etelässä.

Yleensä paloasemille johtavan putken kooksi on riittänyt 100 mm:n putki. Pienempi koko vaikuttaa hidastavasti sammutusajoneuvojen säiliöiden täyttönopeuteen. Täyttönopeuteen vaikuttaa myös ajoneuvojen oma tekniikka. Paloasemille tulee kaksi erillistä vesimittaria, joista toinen on normaali käyttövesimittari ja toisen mittarin päästä otetaan sammutusvedet. Yleensä sammutusveden täyttö tapahtuu pesuhallissa ja sekä esim. ulkoseinästä tai tontilla mahdollisesti olevasta palopostista³.

² Liikennevirasto, Sito

³ Palotarkastaja, Keski-Suomen Pelastuslaitos, 5.1.2022

23.8.2022

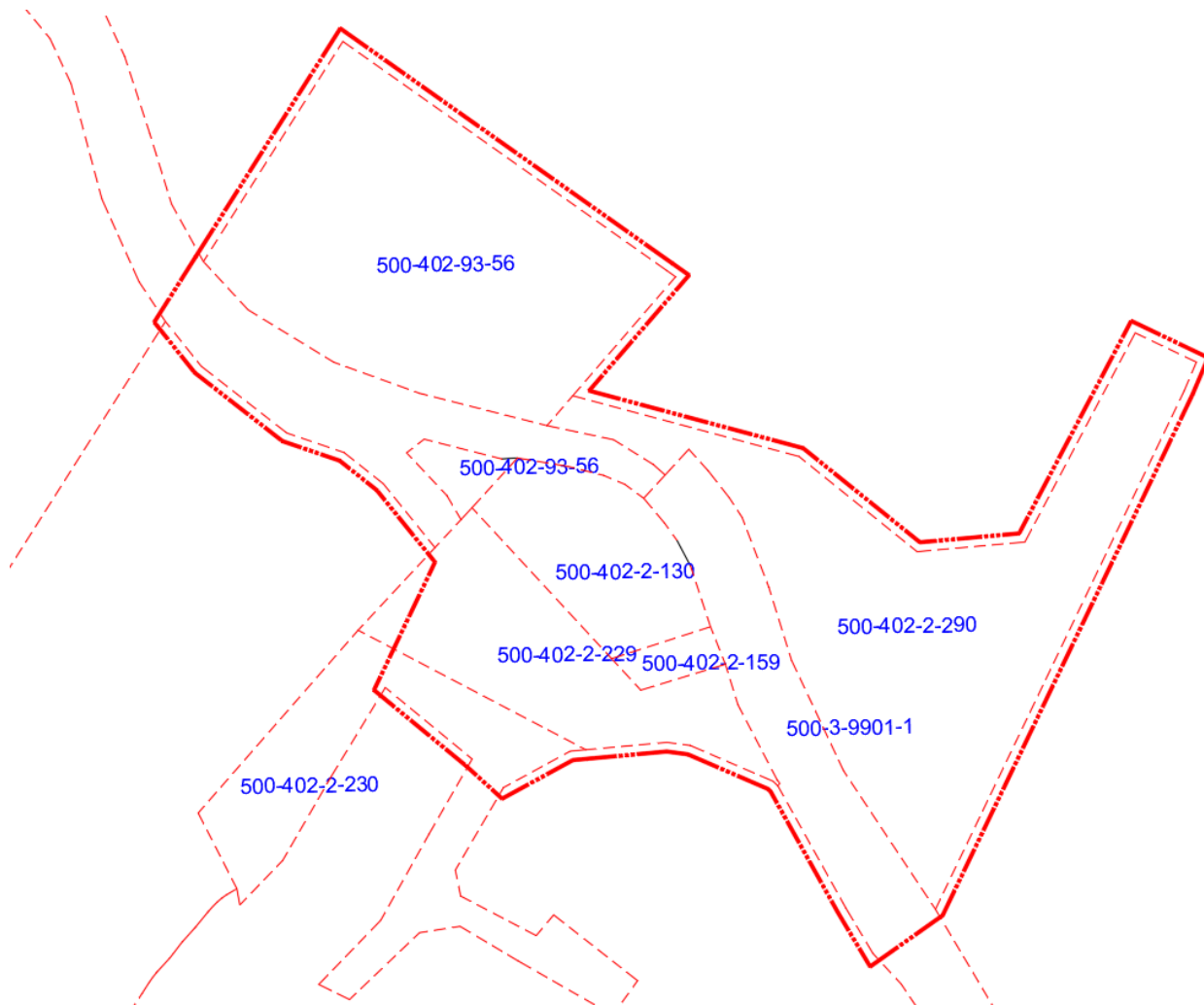


Kuva 20: Vesihuoltoverkosto. Suunnittelualue on laajentunut kuvassa esitetystä Pyyppöläntietä pohjoiseen.

23.8.2022

3.1.4 Maanomistus

Alue on pääosin kunnan omistuksessa. Alueen keskellä oleva pientalotontti on yksityisomistuksessa.



Kuva 21: Suunnittelualueen tilat. Suunnittelualue on laajentunut kuvassa esitetystä Pyyppöläntietä pohjoiseen.



Kuva 22: Näkymä Sillanniityn pellolta Rajalan asuntoalueelle päin 2015, suunnittelualue jää oikealle.

23.8.2022

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

3.2.2 Maakuntakaavoitus

Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Keski-Suomen maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus, Keski-Suomen maakuntakaava 2040, on edennyt luonnosvaiheeseen ja luonnosaineisto on nähtävillä 5.5.2022 saakka.

3.2.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Keskustaajaman osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 19.10.2015.

3.2.4 Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

–Kirkonseudun asemakaava sekä asemakaavan muutos koskien kortteleita 511 (osa), 512 (osa), 513, 515–529 (Rajala II), kv 13.12.1982 § 216

–Pyyppöläntien asemakaavan muutos, kv 28.5.2012 § 26

Osin alue on asemakaavoittamatonta.

3.2.5 Muut suunnitelmat

Kaavarunko 2016

Valtatien 9 länsipuoliselle yleiskaava-alueelle on laadittu kaavarunkosuunnitelma 2016.

Kiertoliittymä- ja katusuunnitelma 2019

Alueelle on tehty 2019 katusuunnitelma, josta Pyyppöläntien – Sillanniityntien – Vainiontien kiertoliittymä sijoittuu keskeisesti suunnittelualueelle.

3.3 Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom). Muuramen voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 25.9.2017 § 79.

3.4 Pohjakartta ja raja-aineisto

Muuramen pohjakartta on uudistettu numeeriseksi 2019. Aineiston koordinaattijärjestelmä on ETRS89-GK26 (ilman I-koordinaatin kaistalukua 26) ja korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakartan hyväksymisestä vastaa kunnan maanmittausinsinööri. Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistöjakoa (KTJ).

23.8.2022

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Keski-Suomen pelastuslaitos on suunnitellut uuden paloaseman rakentamista Muurameen usean vuoden ajan. Paloaseman paikasta on käyty keskusteluja kunnan ja pelastuslaitoksen välillä. Näiden keskustelujen pohjalta asiaa on käsitelty jo vuonna 2014 kehittämisryhmän sekä kunnanhallituksen kokouksessa. Usean sijaintivaihtoehdon joukosta on valikoitunut parhaaksi vaihtoehdoksi Pyyppöläntien varteen sijoittuva kunnan omistama maa-alue.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päätettiin Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunnassa 14.12.2021 § 120. Samalla päätettiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville panosta. Kaavoitus käynnistettiin kunnan omasta aloitteesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset:

- Kunnan viranomaiset
- ELY – keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto

Ylikunnalliset toimijat, joissa on Muuramen edustus

- Rakennus- ja ympäristölautakunta ympäristöterveysjaosto
- Keski-Suomen Pelastuslaitos

Muut asianosaiset:

- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat toimijat

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulo on kuulutettu 13.1.2022.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaselostuksen liitteenä on erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kuvattu osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt. OAS on ollut erikseen kuulutettuna nähtävillä 13.1.-26.2.2022.

Kaavaprosessin aikana toteutunut vuorovaikutus ja palaute kuvataan prosessin etenemisen myötä kaavaselostuksessa jäljempänä.

23.8.2022

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos lähetetään ELY – keskukselle tiedoksi. MRL 66 § 2 momentin mukaiselle viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta. Ehdotusvaiheessa pyydetään ELY-keskuksen virallinen lausunto.

Neuvottelut

Prosessin aikana voidaan pitää tarvittaessa viranomaisten kanssa työneuvotteluja. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Kunnan tavoitteet

Kunnan yleisiin velvollisuuksiin kuuluvat asemakaavan ajantasaisuudesta, toimivuudesta ja ympäristön laadusta, myös paloturvallisuudesta, huolehtiminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on selvittää uuden paloaseman rakentamismahdollisuus Sillanniityn alueelle. Asemakaavalla vahvistetaan myös aluetta koskevat liikennejärjestelyt.

4.4.2 Pelastuslaitoksen tavoitteet

Pelastuslaitoksen tavoitteena on sijoittaa alueelle mm. pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan edellyttämät keskitetyt toiminnot ja yksiköt sekä hallinto, tilannekeskus ja korjaus- sekä huoltotoiminta.

Rakennusoikeutta tulisi olla 2000 - 4000 kem² (kahdessa kerroksessa). Päärakennuksen lisäksi tontille tarvitaan varastorakennus (400-600 kem²), harjoituspiha ja n. 15 m korkea harjoitustorni.

Perinteistä letkutornia ei tarvita, koska letkut pestään nykyään laitteistolla, joka myös kuivaa ne pesun jälkeen. Paloasemalle tarvitaan kahdennettu kuituliittymä.

Sammutusajoneuvojen vesisäiliöiden täyttämiseksi tarvitaan riittävä runkovesiverkko. Suurien vesimäärien otto nopealla aikavälillä saattaa aiheuttaa verkostossa painevaihtelua ja sen myötä sakan irtoamista linjastoon. Vedenottomääristä riippuen voi siksi olla tarpeen varata kiinteistölle pidemmällä aikavälillä täytettävä tasausallas veden varastoinniseksi. Vesivaraston vaihtuvuuden aikaväli tulee suunniteltavaksi.

Paloaseman henkilö- ja kalustomäärä sekä muu toimintatarve tarkentuu kaavaprosessin aikana.

4.4.3 Lain mukaiset yleiset sisältötavoitteet

Asemakaavan yleiset sisältövaatimukset on määritelty MRL 54 §:ssä:

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

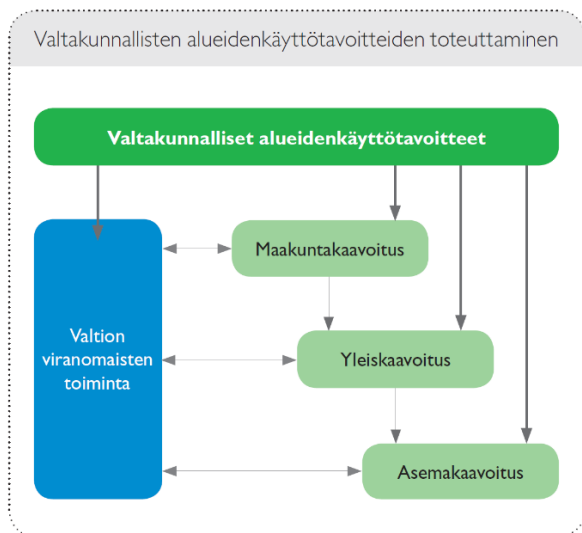
Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

23.8.2022

4.4.4 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutosta ja laajennusta ohjaa ensisijaisesti voimassa oleva oikeusvaikutteinen yleiskaava. Myös valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa voi olla suoraan asemakaavoissa huomioitavia seikkoja. Pääosin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ohjausvaikutus välittyy asemakaavaan maakunta- ja yleiskaavoituksen kautta.



Kuva 23: Kaavahierarkia

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuisista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmu-kohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

23.8.2022

Terveellinen ja turvallinen ympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.
- Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet.
- Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.



Kuva 24: Levonojaa yläjuoksulta 2015

23.8.2022

Yleiskaavan tavoitteet

Asemakaavan muutosta ja laajennusta ohjaa ensisijaisesti voimassa oleva oikeusvaikutteinen yleiskaava. Alueen yleiskaava on vuodelta 2015 ja oikeusvaikutteinen.



Kuva 25: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Yleiskaavassa suunnittelualue on asuntoaluetta A, työpaikka-aluetta TP ja kaupallisten palvelujen aluetta KM.

A	ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja. Asemakaavaa luo-1 ja luo-2 -merkinnällä rajatuille alueille laadittaessa on otettava erityisesti huomioon uhanalaisten lajien elinolojen turvaaminen.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhaiiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätilaa ja varastointia.
KM	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖJÄ. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskauppaa yhteensä enintään 20 000 k-m2. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja.

Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa yhteensä enintään 2 000 k-m2.

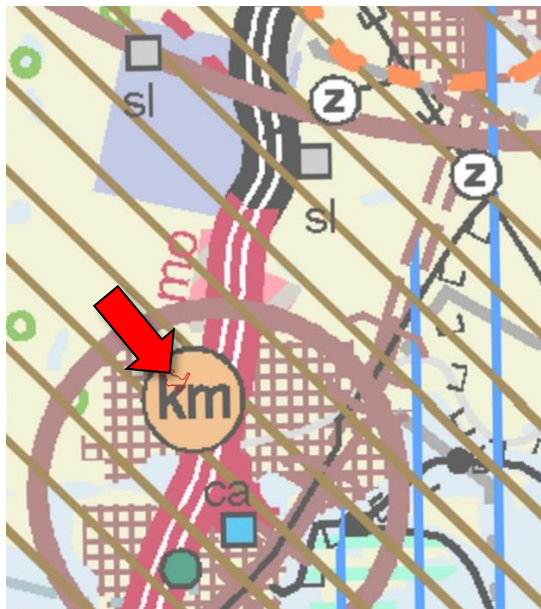
YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tämä yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta (MRL 16 §) lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita sekä ranta-aluetta (MRL 72 §).
- Valtatien 9 ja Punasillan tien liittymän poistaminen edellyttää kaavassa esitetyn alikulun ja valtatie 9 länsipuolisen rinnakkaiskadun toteuttamista Muuramen eritasoliittymälle tai vastaavan muun raskaalle liikenteelle soveltuvan yhteyden toteuttamista Punasillan teollisuusalueelta valtatielle 9.
- Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava erityiset paikalliset kulttuuriympäristön arvot, kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja luonne. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.
- Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava merkittävät luontoarvot ja riittävät ekologiset yhteydet sekä virkistysyhteydet. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.
- Rakentamisessa sekä yhdyskuntateknisessä huollossa on mahdollistettava energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten järjestelmien sekä uusiutuvien teknologioiden käyttöönotto.

23.8.2022

Maakuntakaavan tavoitteet

Keski-Suomen maakuntakaava sai lainvoiman 28.1.2020. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu km-merkinnän laidalle (vähittäiskaupan suuryksikkö). Vähittäiskaupan suuryksikkö on asemakaavoitettu suunnittelualueen itäpuolelle Sillanniityn asemakaavaan 2015.



Kuva 26: Ote maakuntakaavasta. Kohdealue on osoitettu punaisella nuolella.

Vähittäiskaupan suuryksikkö (km)



Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

Jyväskylä	Keljonkeskus	50 000 k-m ²
	Palokankeskus	70 000 k-m ²
Kyyjärvi	Paletti	10 000 k-m ² , alueelle voi sijoittua keskusta-alueille soveltuvaa erikoistavarakauppaa
Laukaa	Rokkakangas	10 000 k-m ²
Muurame	Sillanniitty	20 000 k-m ²

23.8.2022

Muut liittyvät maakuntakaavamerkinnot*Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo)***mo**

Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tien ja eritasoliittymien sijainti sekä muun tieverkon järjestelyt täsmentyvät tien suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennemelun leviämisen estäminen, pohjavesien suojaustarve sekä Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki –nimiseen Natura 2000 –alueeseen mahdollisesti kohdistuvat merkittävästi heikentävät vaikutukset.

Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama

Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Maakuntakaavan suunnittelumääräykset

Kaavassa on annettu koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä koskien biotaloutta, turvetuotantoa, vähittäiskaupan suuryksiköitä, uusiutuvaa energiaa, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä ja luonnonvaroja.

Näistä suunnittelualuetta koskevat erityisesti seuraavat:

Uusiutuva energia

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Kulttuuriympäristö

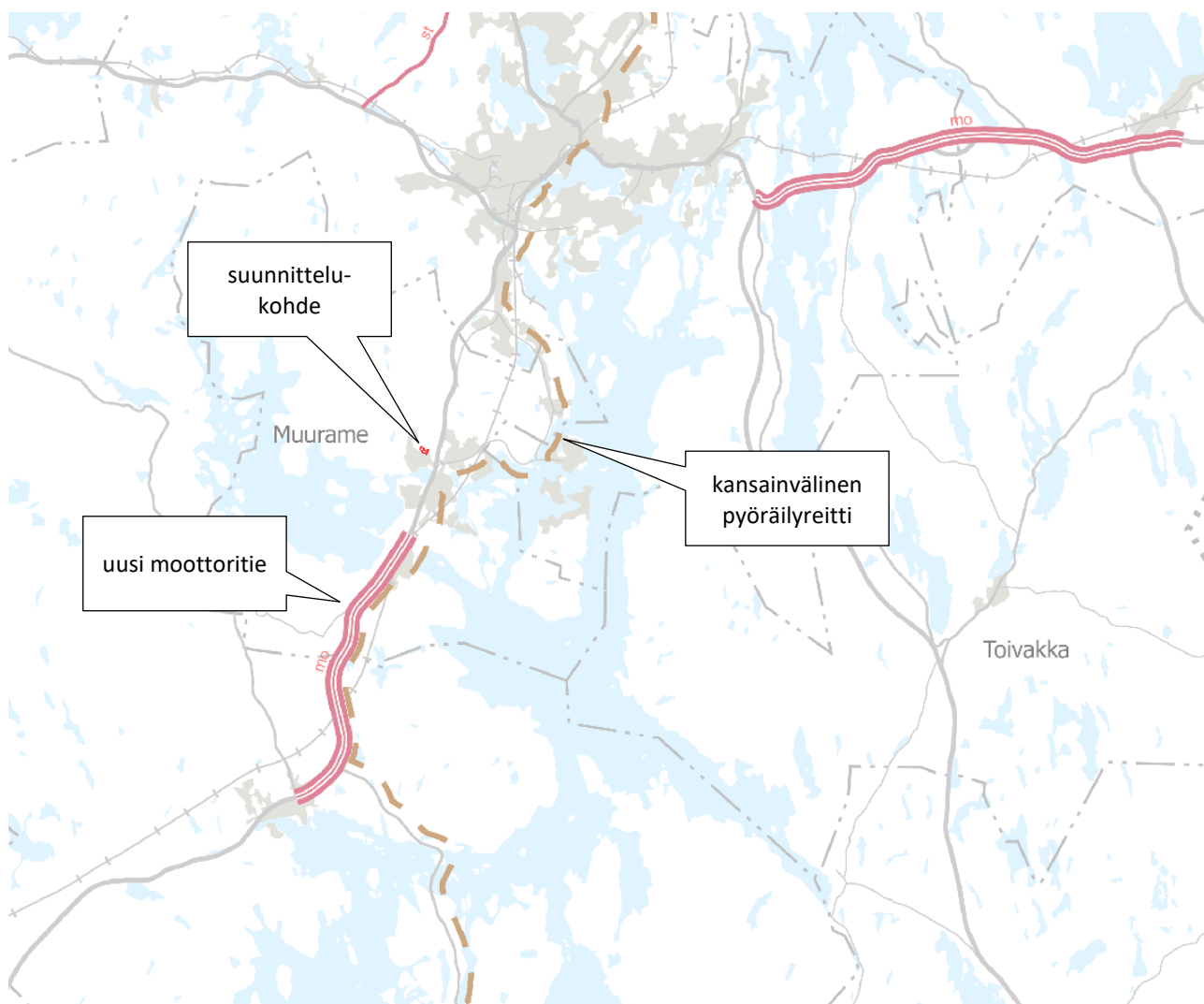
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

23.8.2022

Maakuntakaavan päivitys

Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntakaava päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Nyt vireilletulovaiheessa nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Maakuntakaavan päivityksen luonnosaineisto oli nähtävillä 5.5.2022 saakka.

<https://keskisuomi.fi/alueiden-kaytto-ja-saavutettavuus/maakuntakaavoitus/maakuntakaava-2040/>



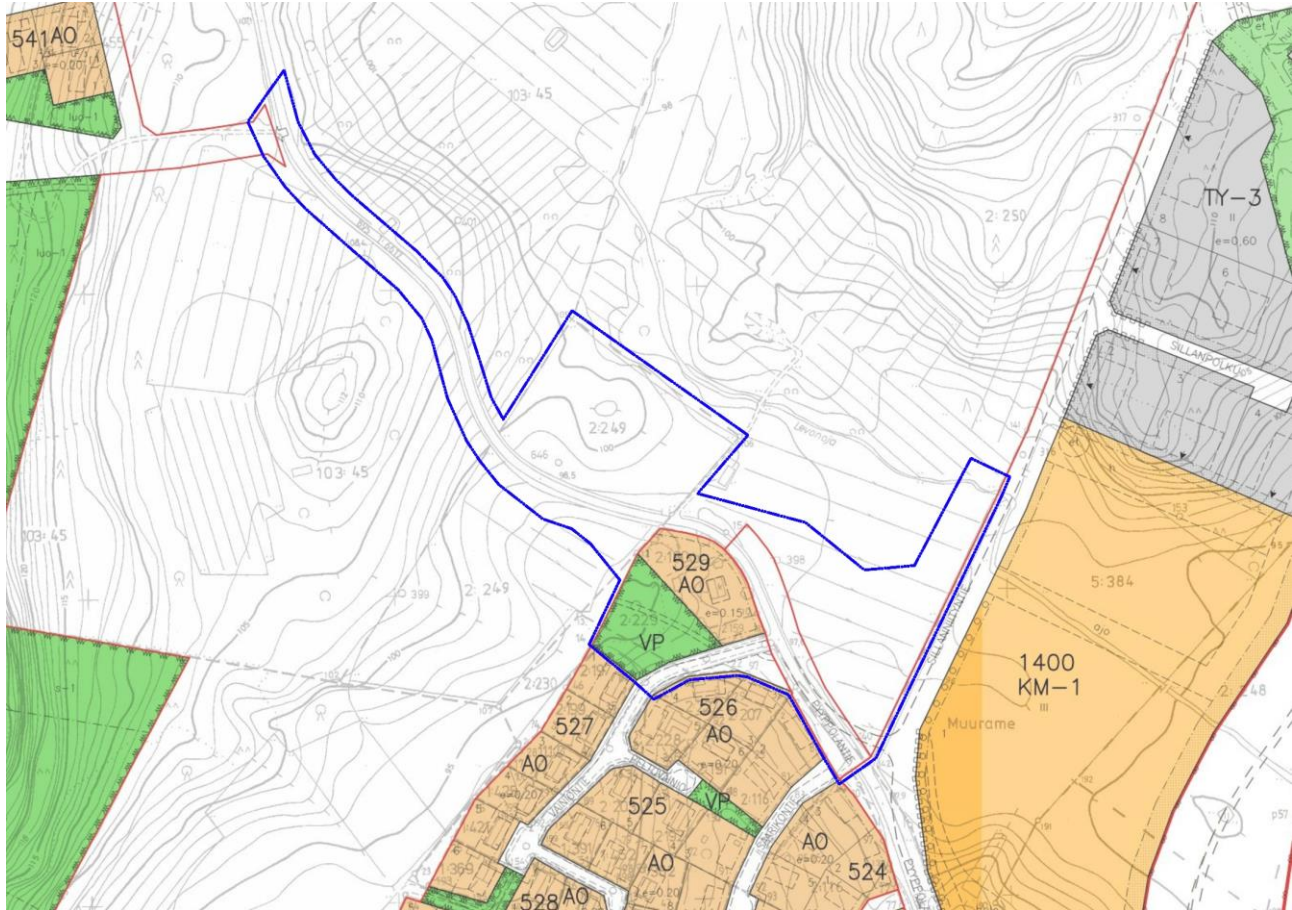
Kuva 27: Ote maakuntakaavan luonnoksesta

Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä.

23.8.2022

Voimassa olevan asemakaavan tavoitteet

Alueella ovat voimassa Kirkonseudun asemakaava vuodelta 1982 ja Pyppöläntien asemakaavamuutos vuodelta 2012. Alue rajautuu idässä Sillanniityn asemakaavaan vuodelta 2018. Osa alueesta on asemakaavoittamaton.

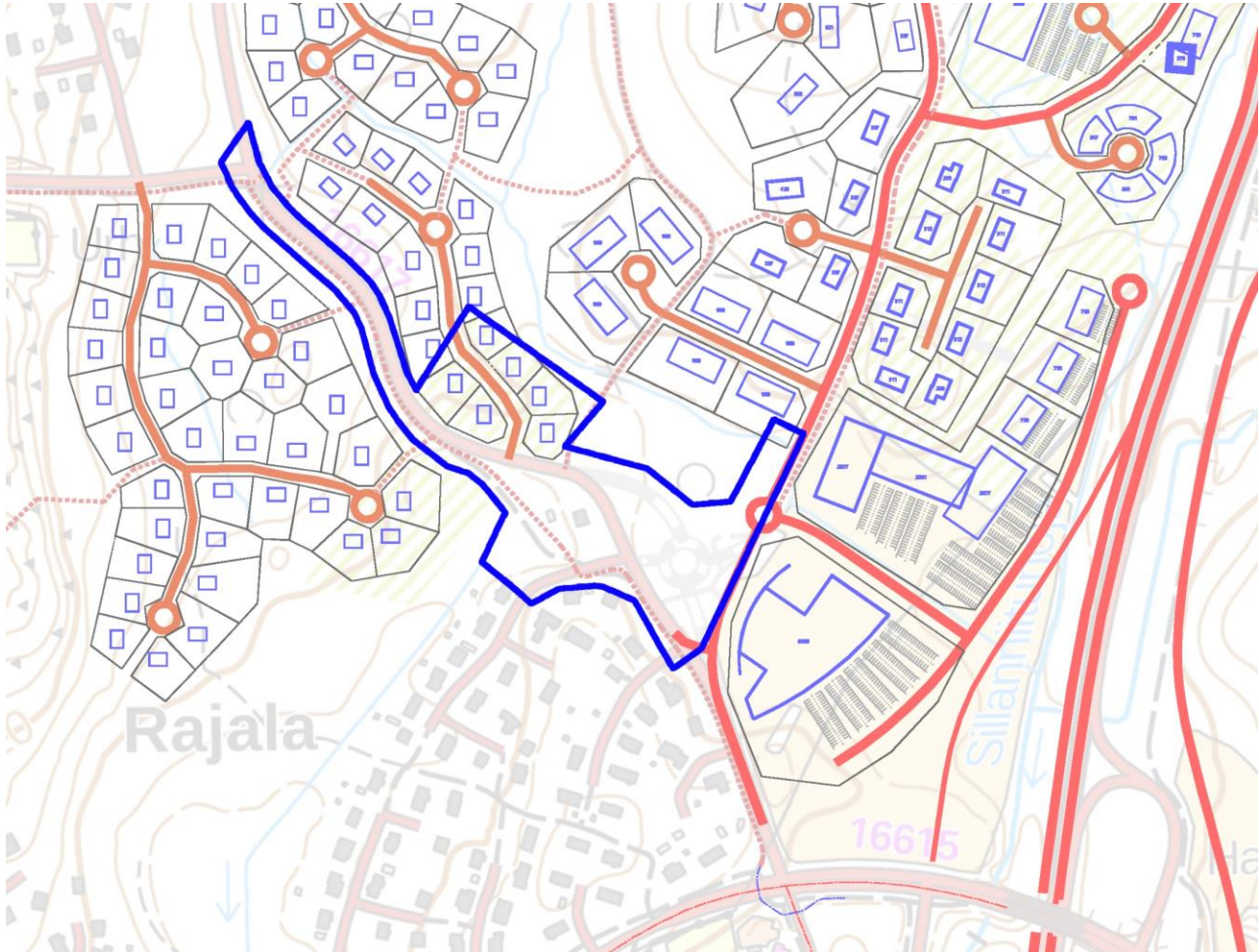


Kuva 28: Ote asemakaavayhdistelmästä, suunnittelualue rajattu sinisellä

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueella on erillispientaloaluetta AO (kortteli 529 tontti 1, tehokkuusluku $e=0,15$, kerroslukua ei ole määritetty), puistoaluetta VP sekä katualuetta (Pyppöläntie ja Vainiontie).

Voimassa oleva asemakaava on alueella rakentunut.

23.8.2022

Kaavarunkosuunnitelma 2016

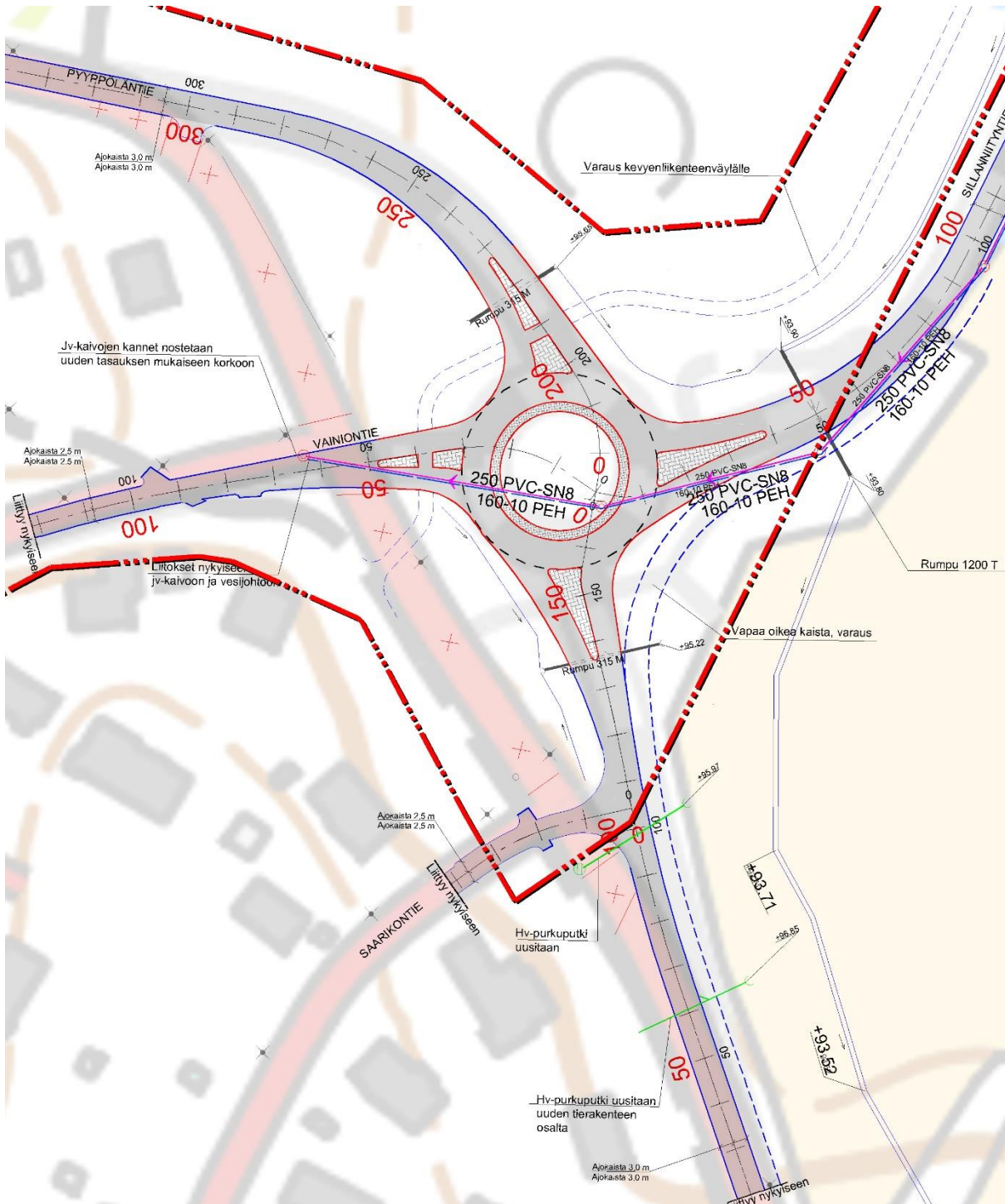
Kuva 29: Ote kaavarunkosuunnitelmasta 2016. Kaava-alue rajattu sinisellä.

9 - tien länsipuolelle on tehty 2016 kaavarunko, jolla pyrittiin hahmottelemaan yleiskaavan toteuttamista. Kaavarunkosuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarunkosuunnitelmassa paloaseman tontin kohdalle oli suunniteltu pientalokorttelia ja sen katuliittymää Pyppöläntielle.

Kiertoliittymäsuunnitelma 2019

Vuoden 2018 Sillanniityn asemakaavaa toteuttava kiertoliittymä ja katusuunnitelma Sillanniityntielle sekä Pyppöläntien – Vainiontien risteyskseen laadittiin 2019. Kiertoliittymän toteutus on jo käynnistynyt ja on näkyvissä alueen ilmakuvissa.

23.8.2022



Kuva 30: Kiertoliittymä ja Sillanniityn katusuunnitelma 2019

Kiertoliittymän vihersuunnitelma 2021

Katusuunnitteluun liittyy myös vihersuunnitelma. Viherrakenteita on osoitettu erityisesti liittymän länsipuolelle asuinalueen suojaksi.

23.8.2022



Kuva 31: Kiertoliittymän vihersuunnitelma 2021

4.4.5 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaprosessin edetessä kaavaselostukseen kirjataan valmistelu- ja ehdotusvaiheiden kuulemisten yhteydessä saatu palaute sekä miten se on kaavaa laadittaessa huomioitu.

23.8.2022

4.5 Valmisteluvaiheen kuuleminen

17.3.–30.3.2022 nähtävillä olleesta luonnoksesta annettiin neljä lausuntoa.

4.5.1 Keski-Suomen liiton lausunto luonnoksesta

Keski-Suomen maakuntakaavaan on viitattu asianmukaisesti kaava-asiakirjoissa. Maakuntakaavan tarkistus, Keski-Suomen maakuntakaava 2040, on edennyt luonnosvaiheeseen ja luonnosaineisto on nähtävillä 5.5.2022 saakka. Keski-Suomen liitolla ei ollut maakuntakaavan näkökulmasta huomautettavaa Paloaseman asemakaavaluonnoksesta.

Vastine: Päivitetään selostuksen vireillä olevaa maakuntakaavaa kuvaavaa kappaletta.

4.5.2 Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto luonnoksesta

Lausunto: *Pyyppöläntietä ei voida enää katsoa MRL:n 83§:n mukaiseksi pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä palvelevaksi tieksi, jolle voidaan osoittaa asemakaavoissa maanteiden liikennealuetta. Näin ollen Pyyppöläntien hallinnollista muutosta maantiestä kaduksi tulee kokonaisuudessaan johdonmukaisesti edistää ja ottaa tie asemakaavoihin mukaan katualueena.*

ELY-keskus ehdottaa, että kaavaa laajennetaan ottamalla Pyyppöläntie mukaan kaavaan merkittävästi pidemmältä osuudelta. Kaavan yhteydessä on kunnan hyvä määrittää, mihin asti jalankulku- ja pyöräilyväylää on tarvetta Pyyppöläntiellä jatkaa ja ottaa tie katuna mukaan asemakaavaan vähintään kyseisen tarpeen osuudelta. ELY-keskus on kunnan kanssa käymissään keskusteluissa jo aiemmin todennut, että kyseinen jalankulku- ja pyöräilyväylätarve on syntynyt asuinalueiden kaavoituksen myötä ja on tästä johtuen lähtökohteisesti kunnan kustannusvastuulla. Pyyppöläntien kaavoittaminen kaduksi myös tarvittavan jalankulku- ja pyöräilyväylän osalta mahdollistaa väylän suunnittelun ja toteuttamisen suoraan katusuunnitelmalla.

Vastine: Yleiskaavassa on osoitettu uusia jalankulku-pyöräily-yhteyksiä Saarikonvuorentien risteyksestä pohjoiseen ja itään. Valmista jalankulku - pyörätietä on Saarikonvuorentien risteykseen asti. Pyyppöläntien länsipuolelle on yleiskaavassa varattu uusi asuinalue.

Pyyppöläntien tuleva katualue Saarikonvuorentien risteyksestä pohjoiseen voidaan luotettavasti määritellä sen jälkeen, kun sen varrelle tulevasta jalkakäytävä–pyörätiestä on olemassa suunnitelma.

Pyyppöläntien asemakaavoittamaton väli suunnittelualueelta Saarikonvuorentien risteykseen otetaan kaavaan mukaan ja kaavoitetaan katualueeksi. Rajaus tehdään MML:n kiinteistörajojen mukaan.

23.8.2022



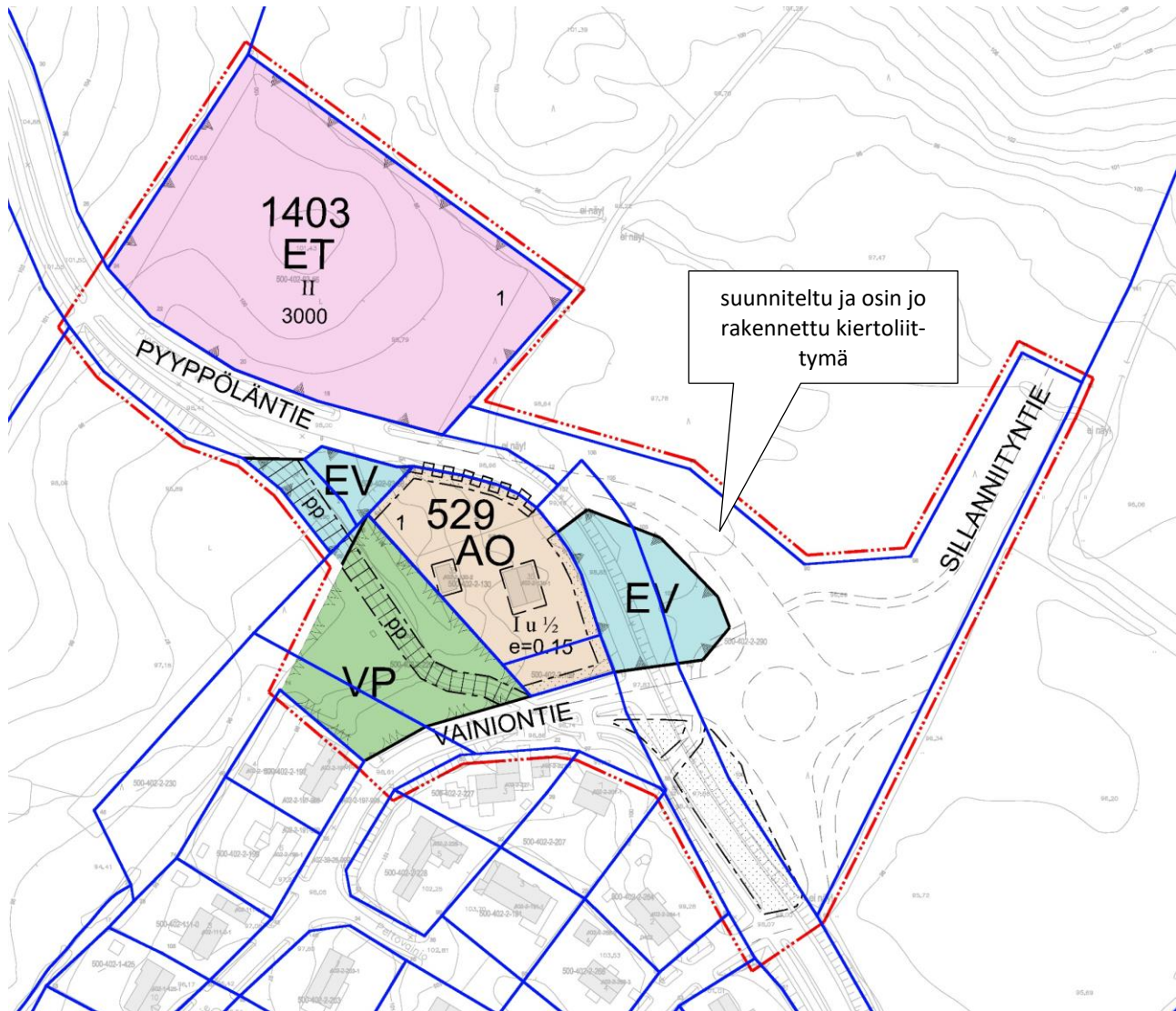
Kuva 32: Ote yleiskaavasta.

Lausunto: Myös kaavaluonnoksen mukaisella alueella Pyppöläntien hallinnollinen muutos selkeyttäisi tilannetta. Nykyinen hallinnollisen katu- ja maantiealueen raja on juuri kiertoliittymän myötä syntyneen tielinjausmuutoksen kohdalla, minkä vuoksi kiinteistörajausten osalta on syntynyt sekava tilanne. Paloaseman hälytyslähtöjen edellyttämät telematiikkalaitteet tulevat niin ikään kunnan vastuulle, joten selkeintä olisi edistää tien muuttamista kaduksi tässä yhteydessä.

Vastine: Pyppöläntien ja Sillanniityntien katualueet on kaavaluonnoksessa rajattu laadittujen suunnitelmien ja jo toteutettujen rakenteiden pohjalta. Pyppöläntie paloaseman tontin kohdalla on kaavaluonnoksessa osoitettu katuna.

Kiertoliittymän alueella palasia tiekiinteistöstä lakkautetaan myöhemmin toimituksessa asemakaavan mukaisesti, esim. EV-alueeksi kunnalle.

23.8.2022



Kuva 33: Nähtävillä ollut kaavaluonnos ja raja-aineisto (sininen)

Lausunto: Paloaseman kiinteistön osalta on tarpeen pohtia kiinteistön liikennejärjestelytarpeita tarkemmin ja asettaa tarvittavat liittymäkiellot kiinteistön rajalle.

Vastine: Pyyppöläntien näkymiä selvitettiin mallintamalla Civil3d- ohjelmalla. Selvityksen perusteella korttelin liittymä ohjataan tontin itäosaan ja länsiosalle lisätään kaavakartalle liittymäkieltomerkinä.

Lausunto: Kaavakartalla käytettyjen ja asemakaavamerkinnät -osiossa esitettyjen merkintöjen yhtenevyys tulee lisäksi tarkistaa (kaavakartalla on käytetty ohjeellista rakennusalan merkintää).

Vastine: Kaavamerkintöjen ja selitysten yhteneväisyys tarkistetaan.

Lausunto: Suunnittelualueen sijoituessa maakuntakaavassa osoitetulle kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle voisi kaavan osallisiin viranomaisiin lisätä Keski-Suomen museon.

Vastine: Museo lisätään osallisiin sekä selostuksessa että OAS:ssa.

23.8.2022

4.5.3 Keski-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto luonnoksesta

Keski-Suomen pelastuslaitos ilmoitti, että *asemakaavalle ei ole henkilö- ja paloturvallisuuden kannalta esteitä, kunhan otetaan huomioon kunnan velvollisuudet sammutusveden järjestämisestä.*

Pelastuslaitoksen on omassa palaverissaan kartoittanut erilaisia toiminnallisia vaihtoehtoja paloasemalle. Jos paloaseman toiminta olisi kaikilta osin niin laajaa, mitä toiminnallisessa hahmottelussa ajateltiin, kaava-luonnoksen rakennusoikeus voisi jäädä niukaksi. Isontille saisi olla mahdollisimman isot raamit, jotta olisi vapaammat kädet toteutukselle.

Paloasemalle on tärkeää, että kulkuyhteydet, varsinkin asemalta poistuttaessa, ovat toimivat eivätkä tulisi yllätyksenä muille tielläliikkuville. Hyväksi on mahdollista käyttää liikennevalo-ohjausta ja/tai esim. erillistä hälytysliikenteeseen käytettävää liittymää mikä ei siis olisi normaalisti käytössä. Esim. Keskuspaloasemalla, Ristonmaalla, on erillinen liittymä hälytysliikenteelle. Pelkästään hälytysliikenteelle tarkoitettu liittymä on hyvä toteutusmalli ja ns. siviili liikenteelle oma tonttiliittymä.

Varsinaisen asemapiirroksen suunnittelua ei ole vielä aloitettu.

Vastine: Lausunnon mukana laitettut ohjeet lisätään kaavaselostuksen. Tontin rakennusoikeutta kasvatetaan 3000 → 4000 kem²:iin. Näkyvyytarkastelun jälkeen lisättiin tontin länsiosaan liittymäkieltoa.

4.5.4 Keski-Suomen museon lausunto luonnoksesta

Keski-Suomen museo toimii Keski-Suomen aluevastuumuseona ja on maakunnan kulttuuriympäristön asiantuntijaviranomainen. Keski-Suomen museo tulee lisätä kaavaselostuksen kaavan viranomaisiin.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Keski-Suomen museo muistutti, että on museoviranomaisen tehtävä määritellä, onko maankäytön alue arkeologisesti potentiaali ja miten nämä tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa (Kaavaluonnoksen selostukseen oli kirjattu, että alue ei ole arkeologisesti potentiaali).

Mikäli kaavaan tehdään taustaselvityksiä, voi museoviranomaisen lisäksi vain selvityksiä tekevä arkeologikonsultti ehdottaa arkeologisen kulttuuriperinnön ammattilaisena arkeologisesti potentiaaleja alueita tutkimusraportissaan. Arkeologinen kulttuuriperinnön tunnistaminen ja etsiminen edellyttää aina erikoisammattiosaamista.

Kyseisen kaava-alueen vieressä on Rajalan 1700-luvun kylä, jossa on ollut päätäla ja kaksi sotilastorppaa viljelyalueineen. Pääosa 1700-luvun kylän tonttimaasta on tuhoutunut nykyisen Rajalan asuinalueen rakentumisessa. Osa 1700-luvun viljelyalueista ulottuu asemakaavan alueelle, mutta nämäkin ovat nykyisen rakentuneisuuden vuoksi tuhoutuneita. Asemakaava-alueella on siis vähäistä arkeologista potentiaalia, mutta alueen rakentuneisuuden vuoksi voidaan katsoa, että tuhoutumisaste on liian korkea, jotta arkeologisesta inventoinnista saatavilla tuloksilla olisi vaikutusta maankäyttöön.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Korjattiin ja täydennettiin selostuksen rakennettua kulttuuriympäristöä ja muinaisjäännöksiä kuvaava kappaletta lausunnon pohjalta.

23.8.2022

4.6 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotus päiväyksellä 19.4.2022 oli nähtävillä 18.5.-16.6.2022. Kaavaehdotuksesta annettiin 4 lausuntoa ja yksi yksityishenkilön muistutus.

4.6.1 Jyväskylän seudun ympäristöterveyden lausunto ehdotuksesta

Jyväskylän seudun ympäristöterveydellä **ei ole huomautettavaa** Paloaseman asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Ympäristöterveyslautakunta on päättänyt 22.9.2021 kokouksessaan (§ 5) siirtää toimivaltaansa kuuluvien lausuntojen antamisen ympäristöterveyden viranhaltijoiden toimivaltaan, ellei asian luonne tai laajuus vaadi lautakunnan käsittelyä.

4.6.2 Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto ehdotuksesta

Keski-Suomen ELY-keskuksella **ei ole lausuttavaa** Paloaseman asemakaavaehdotuksesta (asemakaavan muutos ja laajennus). ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunto on otettu riittävällä tavalla huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

4.6.3 Keski-Suomen museon lausunto ehdotuksesta

Asemakaavan ehdotuksessa on otettu huomioon Keski-Suomen museon luonnosvaiheen lausunto. Keski-Suomen museolla **ei ole huomautettavaa** asemakaavan ehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

4.6.4 Keski-Suomen liiton lausunto ehdotuksesta

Keski-Suomen liiton asemakaavan luonnoksesta antama lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa. Keski-Suomen liitolla **ei ole huomautettavaa** Paloaseman asemakaavaehdotuksesta.

Vastine lausuntoihin: Kirjataan tiedoksi.

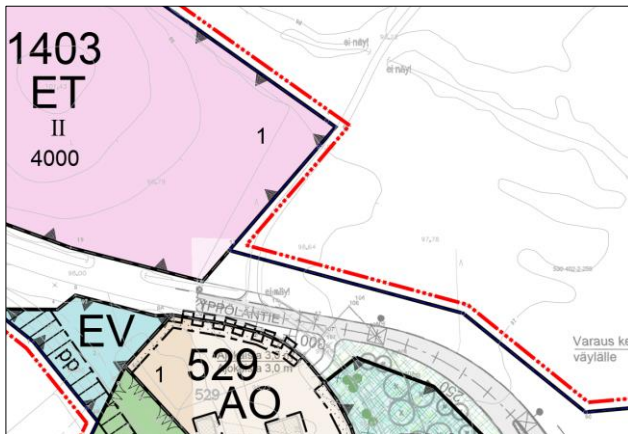
4.6.5 Yksityinen muistutus ehdotuksesta

Asemakaavan mukaisen ET-tontin itä-kaakkoisreunalla kulkee nykyisin paljon ulkoilussa käytetty **metsäautotie**. Esitän, että kyseinen reitti huomioidaan paremmin asemakaavassa ja sen toteutuksessa siten, että yhteys metsäreitille tätä kautta säilyy. Nyt näyttäisi siltä, että tontti ulottuu osittain niin lähelle reittiä/tietä, että se jää tontin reuna-alueiden alle. Uuden Pyyppöläntien linjauksen ansiosta reitille pääsystä on mahdollisuus tehdä selvästi nykyistä turvallisempi, kunhan tähän kiinnitetään riittävästi huomiota kaavoituksessa ja tarkemmassa suunnittelussa.

Lisäksi tuon esille, että **Levonojan** suuntaan jää paikoin varsin kapea vyöhyke. Kyseessä on pienvesistö, jolla on yläjuoksullaan todettu moninaisia luontoarvoja ja virkistykseksi se on lähiluonnon helmi (ja erityisesti lapsille mieluinen paikka). Myös vesiensuojelullisesti leveämpi, mahdollisimman luonnontilaiseksi jätettävä ja sellaisenaan kehitettävä suojavyöhyke puron suuntaan olisi perusteltua. Kaavassa on hyvin kiinnitetty huomiota hulevesien viivytämiseen, määräyksissä voisi tuoda vielä paremmin esille sitä, että hulevesiä ei pureta suodattamattomina suoraan yhdestä kohtaa Levonojaan. Tällöin voitaisiin paremmin välttää erityisesti rankkasadetilanteissa kiintoaineshuuhtoumia tai hulevesivirtaamapiikkien aiheuttamaa erosioivaa vaikutusta.

23.8.2022

Vastine / metsäautotie: Metsäautotie näkyy selostuksen kuvassa Kuva 3, sivu 5. Tontin nurkan etäisyys metsäautotien reunaan on pienimmillään alle metrin. Metsätien oja on tontin puolella. Paloaseman piha tasataneen mahdollisimman tasaiseksi ja siten, että saavutetaan hyvä massatasapaino ja liittymä Pyyppöläntielle. Pihan keskikorko asettuu tällöin metsätietä ylemmäs. Pihaa tukevan penkan tulee sijoittua tontin puolelle. Metsätien arvioidaan säilyvän kulkukelpoisena.

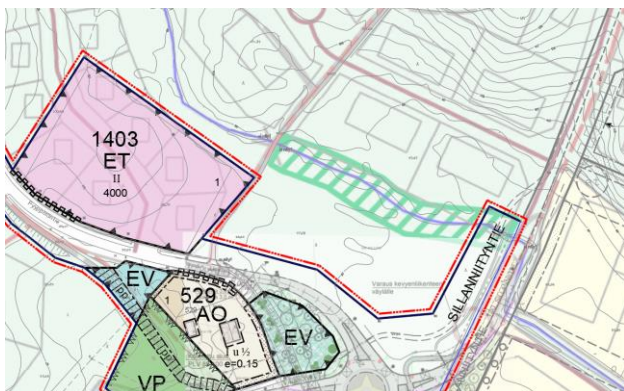


Kuva 34: Ote kaavaehdotuksesta ja vihersuunnitelmasta sekä leikkaus tontin ja metsätien rajalta.

Kiertoliittymäsuunnitelmassa ei ole esitetty metsäautotien nykyiseen liittymäkohtaan muutosta. **Yleiskaavassa** Pyyppöläntien pohjoispuolella on asuinalue A ja työpaikka-alue (TP) (kts. ote yleiskaavasta Kuva 25, sivu 29). Oikeusvaikutuksettomassa **kaavarunkosuunnitelmassa** 2016 (Kuva 29, sivu 34) metsäautotieyhteys on esitetty säilyväksi ja sen kautta yhteys viheralueelle.

Asemakaavan päätavoitteet keskittyvät uuteen paloasemaan sekä Pyyppöläntien ja kiertoliittymän liikennejärjestelyjen vahvistamiseen. Pohjoispuolisen alueen asemakaavoitus ajoittuu myöhemmäksi ja metsäautotien tulevaisuus ratkaistaan siinä yhteydessä.

Vastine / Levonoja ja hulevedet:



Kaavalla ei ole vaikutuksia Levonojan luontoarvoihin yläjuoksulla. Tontin kohdalla etäisyys ojaan on kaikkeimmillaan 13 metriä. Paloaseman tasattavaa pihaa tukevan penkan on sijoitettava tontin puolelle, joten uudisrakennukset eivät tule sijoittumaan aivan tontin rajaan kiinni. Etäisyys ojaan arvioidaan riittäväksi.

2016 laaditussa Valtatie 9:n länsipuolen kaavarunkosuunnitelmassa (Vapo Clean Waters Oy) on ehdotettu aluevarauksia vesienhallintaratkaisuille. Yksi alueista sijoittuu paloaseman tontin läheisyyteen alajuoksun puolelle.

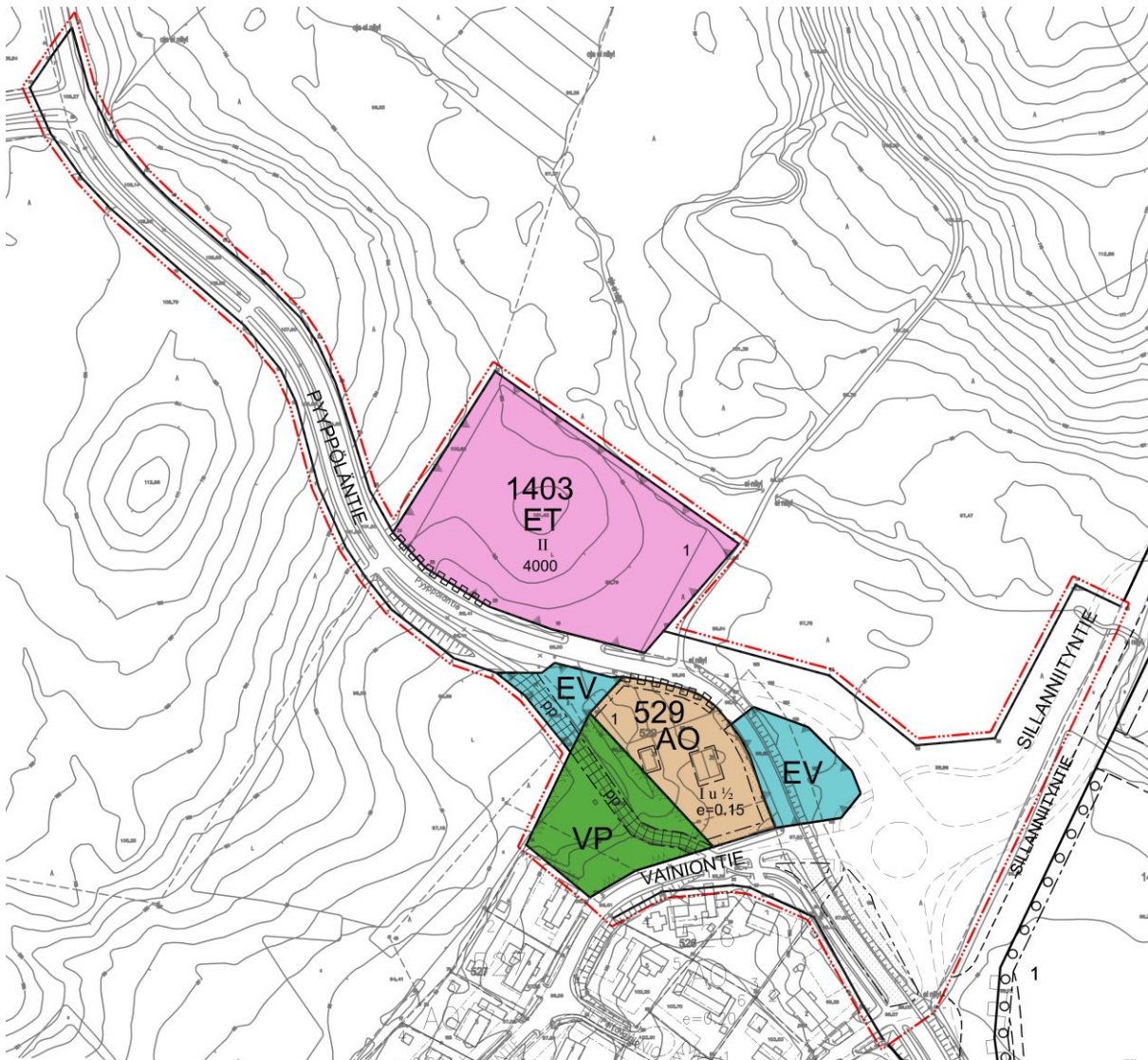
Kaavaselostuksen kohtaan 6 *Asemakaavan toteutus*, sivu 49, lisätään suositus hulevesien purkamisesta useamman reitin kautta:

"Hulevesien purkaminen

Ohjaamalla hulevedet purkautumaan useampaa eri reittiä voidaan välttää erityisesti rankkasadetilanteissa kiintoaineshuuhtoumia ja hulevesivirtaamapiikkien aiheuttamaa erosioivaa vaikutusta Levonojaan."

23.8.2022

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS



Kuva 35: Kaava

5.1.1 Mitoitus

käyttötarkoitus	pinta-ala	osuus	rak.oik.	osuus rakennusoikeudesta	tehokk.
AO	3318	8 %	498	11 %	0.15
ET	10552	24 %	4000	89 %	0.38
EV	2797	6 %		0	0
VP	3392	8 %		0	0
Katua	24057	55 %		0	0
	44116	100 %	4498	100 %	0.10

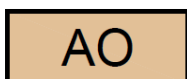
23.8.2022

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavalla pystytään osoittamaan paloasemalle toimiva sijainti ja riittävä rakennusoikeus. Asemakaavassa on määritelty katu-, puisto-, suojaviheralueet sekä rakennuskorttelit. Asemakaavan toteuttaminen ei aiheuta merkittävää luonnonympäristön heikentymistä, koska alue on jo rakennettua ympäristöä. Asemakaavan myötä rakennusoikeus alueella kasvaa 4 000 kem².

5.3 Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ja – määräykset ovat kiinteästi kaavakartan yhteydessä. Merkittävimmät kortteli- ja muut aluevaraukset ovat seuraavat:



Erillispientalojen korttelialue.

Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Alue on jo rakentunut.



Puistoalue. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia laavuja, nuotiopaikkoja ja retkeilyyn liittyviä reittejä.

VP - merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi. Alue liittyy Rajalan asuntoalueeseen ja sen kautta kulkee keskeinen jalankulku - pyörätie. Alue on tarkoituksenmukaista hoitaa puistomaisena.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Merkintä on tarkoitettu tietoliikenteen, yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitosten kuten voimaloiden, vedenottamoiden, vedenpuhdistamoiden ja niihin liittyvien jätteidenkäsittelylaitosten alueet. Myös palo- ja pelastusasemat osoitetaan merkinnällä ET. Merkintää voi käyttää myös, kun toteuttajana on yksityinen.

5.4 Kaavamääräykset

- Pysäköintipaikkojen mitoitus suositellaan 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
- Rakennuksiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet ja varusteet eivät saa aiheuttaa häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähiympäristöön.
- Rungon sisään rakennetut ilmastointikonehuoneet tai muut vastaavat voidaan rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumpppaamoin.
- Ajoneuvojen huolto- ja pesualueiden hulevedet tulee ET - korttelialueella viemäröidä hiekan- ja öljynerottimen kautta. Piha-alueen muiden hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä katoksin ja/tai pihan taksauksen suunnittelulla.
- Hulevedet on viivytettävä ET - korttelialueella siten, että viivytystilavuutta on 1 kuutiometri 100 neliömetriä läpäisemättömältä pinnalta kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (Mitoitussade 160 l/s/ha, 10 min kesto).

23.8.2022

–Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.
–Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1).

5.5 Kaavan vaikutukset

5.5.1 Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Paloasema tuo turvallisuutta lähiympäristöönsä. Hälytystilanteet voivat aiheuttaa myös turvattomuutta ajoittaisia meluhäiriöitä (suuret ajonopeudet, hälytysäänet). Onnettomuusriskiä ja meluhäiriöitä voidaan vähentää teknisin ratkaisuin (esim. varoitusvalot hälytystilanteita varten).

5.5.2 Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Maa- ja kallioperä

Alue on GTK:n maaperätietojen mukaan hiesua ja hietaa. Vaikutukset kallioperään jäävät vähäisiksi, mutta rakentaminen voi vaatia maaperän muokkausta riittävän kantavuuden saavuttamiseksi.

Vesi

Rakentamisen myötä hulevedet lisääntyvät ja kulkeutuvat Levonojaan vaikuttaen sen vesimäärään ja veden laatuun. Levonojaa pitkin vedet kulkeutuvat aina Muuramenlampeen asti. Levonojan suistoon on rakennettu kosteikkoalue, joka viivyttaa ja puhdistaa vedet ennen Muuramenlampea.

Paloaseman tontille tulee paljon hulevesiä tuottavaa katto- ja asfalttipintaa. Kaavaan on lisätty määräyksiä hulevesien viivytyksestä ja käsittelystä, koskien myös rakentamisen aikaista hulevesien hallintaa.

Hulevedet on viivytyksen ja käsittelyn jälkeen luontevaa ohjata Levonojaan.

Ilma ja ilmasto

Paloasema sijoittuu olevan kunnallisteknisen verkoston yhteyteen, mikä vähentää tarvetta infran rakentamiseen. Liikenteellisesti sijainti mahdollistaa hyvät ja nopeat yhteydet kaikkiin suuntiin vähentäen liikennöinnin tarvetta. Molemmat seikat hillitsevät vaikutuksia ilmaan ja ilmastoon.

5.5.3 Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

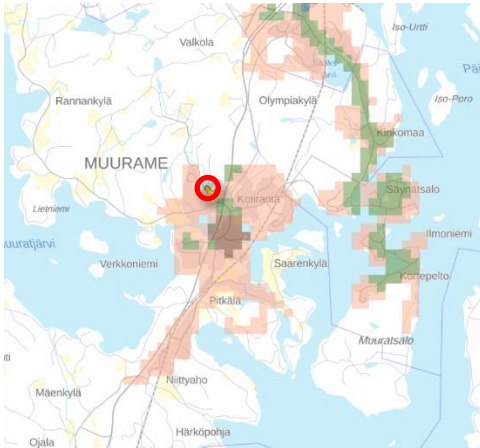
Alue on jo rakennettua ympäristöä. Kaavan toteuttamisella ei ole merkittävä vaikutusta kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin muuten kuin välillisesti rakentamiseen muualta tarvittavien resurssien kautta.

5.5.4 Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Alue- ja yhdyskuntarakenne

Paloaseman sijainti tukee alue- ja yhdyskuntarakennetta. Sijainti ydinkeskustan ulkopuolella mahdollistaa nopean pääsyn maantielle ja etäisempienkin kohteiden saavuttamisen.

23.8.2022



Kuva 36: Paloaseman sijainti suhteessa yhdyskuntarakenteeseen

Yhdyskunta- ja energiatalous

Maaperä alueella on pehmeää, mikä saattaa rakentamisvaiheessa edellyttää optimia kalliimpia perustamisratkaisuja. Sijainti olevan infran yhteydessä vähentää rakentamisen ja ylläpidon kustannuksia.

Liikenne

Hälytystilanteet voivat olla riski liikenteelle. Paloaseman tonttiliittymän molemmin puolin on mahdollista asentaa sopivalle etäisyydelle valoihin perustuva hälytysjärjestelmä varoittamaan muuta liikennettä hälytystilanteista. Varoitusvalot vähentävät myös tarvetta hälytys sireenien käyttöön.



Kuva 37: Näkymä Pyyppöläntietä pohjoisesta päin tultaessa. Paloasema sijoittuu mutkan jälkeen vasemmalle.



Kuva 38: Näkymä mutkan jälkeen. Paloaseman liittymäkohta osoitettu nuolella. Kiertoliittymän rakentamisen myötä ajo-
linja jatkuu suoraan eikä käänny oikealle kuten kuvassa.

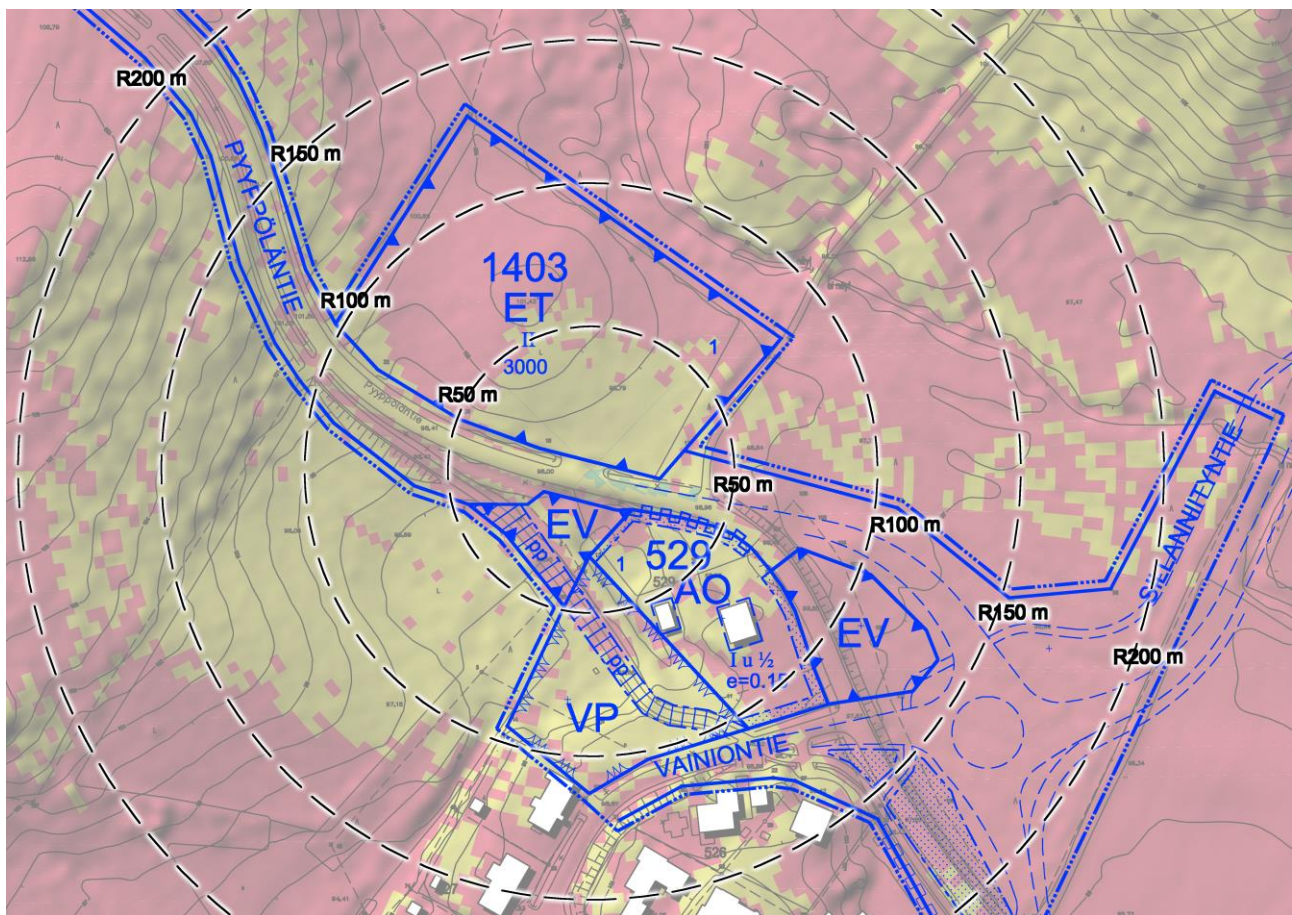
23.8.2022

Näkyvyys

Nopeusrajoitus Pyppöläntiellä on 40 km/h. Asemakaavaehdotuksen ET – korttelin kohdalla on oleva liittymäkohta Pyppöläntielle. Alla olevassa kuvassa on mallinnettu 1,5 m korkeudella olevan kohteen näkyminen ympäristöön (maanpinnan tasolle, ilman metsää). Olevan liittymän kohdalla näkyvyys Pyppöläntietä pohjoiseen on n. 125 m (kuva alla, keltainen alue). Pyppöläntietä pohjoisesta saapuvan autoilijan silmän korkeus on maanpinnasta n. 1,1 m, joten näkyvyys voi olla vielä mallinnustakin parempi.

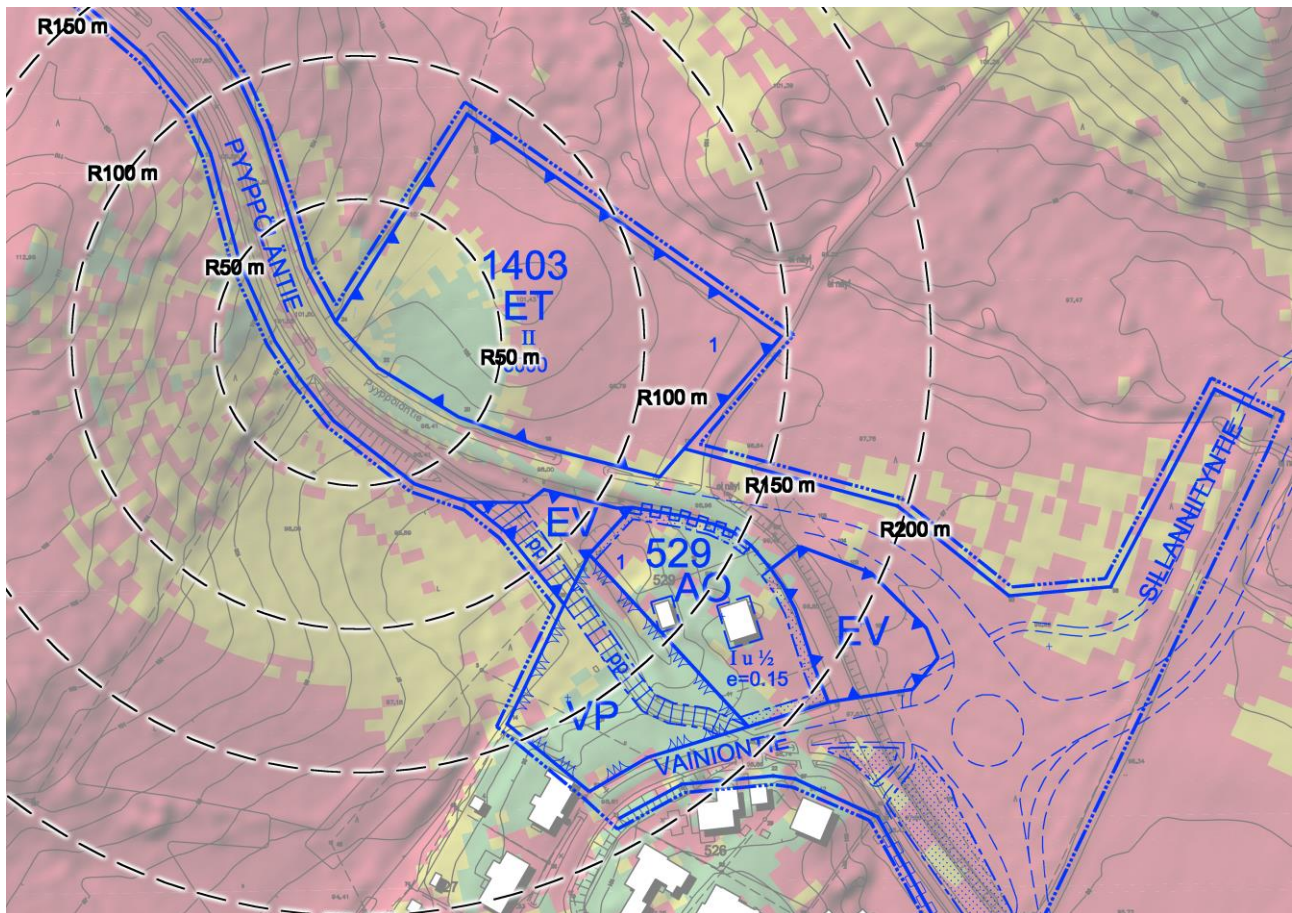
Mallinnuksen mukaan näkyvyys liittymästä itään on vain reilu 50 m. Ajonopeudella 40 km/h reaktioaikaa jäisi n. 4 sekuntia (40 km/h = 11 m/s). Pyppöläntieltä kerätyn liikennedatan mukaan tiellä ajetaan myös usein ylinopeutta, keskinopeus on 47 km/h. Törkeimmällä mitatulla ylinopeudella 97 km/h 50 m:n matkaan kuluu vain 1,8 sekuntia.

Mallinnuksessa käytetty maastomalli perustuu MML:n laserkeilaukseen vuodelta 2015. Jo rakenteilla oleva kiertoliittymä ei vielä näy siinä. Kaavakartalla on esitetty rakenteilla olevan kiertoliittymän tuleva ajoväylä. Tuleva katulinja vaan jatkuu nykyistä suorempaan itään. Näkyvyys itään tulee olemaan vähintään 100 m.



Kuva 39: Näkyvyys ET-korttelin eteläosasta, maastomallia ei ole vielä päivittynyt kiertoliittymän osalta.

23.8.2022



Kuva 40: Näkyvyys ET-korttelin länsiosasta.

Mikäli ET – korttelin liittymä Pyypöläntielle sijoittuu aivan länsireunaan, näkyvyys Pyypöläntietä pohjoiseen rajoittuu n. 50 m:iin. Liittymä on suositeltavaa sijoittaa idemmäs.

5.5.5 Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaupunkikuva

Alue on taajaman reunavyöhykettä. Paloasema tulee erottumaan ympäröivästä pientaloasutuksesta luonteeltaan.

Maisema

Lähiympäristö on erityisesti itään päin alavaa ja nykyisellään aukeaa. Paloaseman uudisrakennus tulee näkyvään maisemassa erityisesti itään päin.

Kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö

Alueella ei ole muinaismuistokohteita, joihin kaavalla olisi vaikutusta. Etäisyys valtatie itäpuolen hautalan-
meän kulttuurimaisekohteeseen on 800 metriä. Kiertoliittymän rakentamisen myötä välissä sijainnut met-
sikkö on poistunut niin että kohteiden välille voi syntyä näköyhteys. Hautalanmäeltä katsottuna paloasema
sulautuu kuitenkin taustalla näkyvään Seunavuoreen.

5.5.6 Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Alueelle ei sijoitu palveluja, ei vaikutusta elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

23.8.2022

5.6 Ympäristön häiriötekijät

Hälytystilanteista voi aiheutua lähiympäristöön liikennesuonnetta ja ajoittaisia meluhäiriöitä. Varoitusvalojen käytöllä olisi mahdollista vähentää hälytysäänien käyttöä. Pyyppölantien liikenne voi puolestaan häiritä pelastusajoneuvojen liikkumista.

5.7 Nimistö

Ei uusia nimiä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavaa voidaan toteuttaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt investointiohjelman, jossa paloasemalle on varattu vuodelle 2023 suunnittelurahaa ja toteutus vuodelle 2024.

6.2 Liikenneturvallisuus

Paloaseman tonttiliittymän molemmin puolin on mahdollisesti tarpeen asentaa sopivalle etäisyydelle telematiikkalaitteet varoittamaan muuta liikennettä hälytystilanteista.

6.3 Sammutusvesihuolto

Vesihuoltoverkoston osalta tulee ottaa huomioon kunnan velvollisuudet järjestää sammutus- ja pelastustoimien turvaamiseksi pelastustoimen käyttöön soveltuvia maapaloposteja ja/tai sammutusvesiasemia tai luonnon sammutusvedenottoaikoja (Pelastuslaki 379/2011; 30 §) pelastusviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Paloasemakiinteistölle tulee järjestää vähintään 100 mm:n putkiyhde sammutusveden ottoa varten sekä erillinen vesiasema piha-alueelle. Vedenottoaikat sovitettava pelastuslaitoksen kanssa hankkeen edetessä, kuitenkin siten että vedenottoaikoja kiinteistöllä on 2 kpl, joista toinen on piha-alueella sijaitseva vesiasema ja toinen rakennuksen ulkoseinässä/sisätiloissa sijaitseva putkiyhde.

Sammutusveden järjestämistä koskevat ehdot tulee välittää tiedoksi kunnan vesihuollosta vastaavalle toimijalle. Vesihuoltolaitoksen tulee lisäksi toimittaa tiedot Keski-Suomen pelastuslaitokselle liitettäväksi sammutusvesisuunnitelmaan.

Vesiputkiston toteutustavassa tulee ottaa huomioon kiinteistöjen normaali vedenkäyttö ja alueella mahdollisesti olevat sprinklatut kohteet, jotta painemuutokset eivät aiheuta kohtuutonta painealemaa, vikahälytyksiä tai paineiskuja sammutusveden otosta johtuen. Vanhoissa putkilinjoissa on riski, että paineiskut irrottavat pintasakat vesikiertoon. Kokemusta on myös vanhojen rautaputkien hajoamisista paineiskuista, mutta sellaisia ei ole Muuramessa.

6.4 Hulevesien purkaminen

Ohjaamalla hulevedet purkautumaan useampaa eri reittiä voidaan välttää erityisesti rankkasadetilanteissa kiintoaineshuutoumia ja hulevesivirtaamapiikkien aiheuttamaa erosioivaa vaikutusta Levonojaan.

6.5 Toteutuksen seuranta

Kunta valvoo alueen toteutumista asemakaavan mukaisesti rakennuslupien kautta.