

OITTI, KORTTELIT 106 JA 107 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Oitin kylän kortteleita 106 ja 107 sekä niihin
liittyviä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Hausjärven kunnan Oitin kylän korttelit 106 ja 107 sekä niihin liittyvät
puisto- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
OITTI	Kunnanosan nimi.
107	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KAARITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jonka rajaus on ohjeellinen. Alueelle tulee istuttaa puita vähintään yksi merkinnällä osoitetun istutettavan alueen 30 m ² kohden.
O O O O	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoyhteys.

1 ap/100 m2 Merkitä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Korttelin 107 tontilla nro 3 liiketoiminnan ajoyhteydet piha-alueella tulee suunnitella siten, että ne huomioi ALY-1 korttelin käyttötarkoituksen.

Hausjärvellä 3. syyskuuta 2004, tarkennukset 27. lokakuuta 2004

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

