

LEPPÄVIRRRAN KUNTA

JUSSILA-TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Leppävirran kunnan Leppävirran kylän tilaa 20:10.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 30 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Näitä talousrakennuksia ovat sauna, varasto, aitta ja autotalli.

Kerrosalaltaan yli 150 m² rakennukset on sijoitettava vähintään 35 m ja alle 150 m² vähintään 25 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunan kerrosluku tulee olla 1 ja harjakorkeus enintään 4,5 m.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 30 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Näitä talousrakennuksia ovat sauna, varasto, aitta ja autotalli.

Kerrosalaltaan yli 150 m² rakennukset on sijoitettava vähintään 35 m ja alle 150 m² vähintään 25 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunan kerrosluku tulee olla 1 ja harjakorkeus enintään 4,5 m.

*Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.
Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.*

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Rantavyöhykkeen alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alueen osa. Alueen luontoarvoja ei saa heikentää.



OLEVA TIEYHTEYS



OHJEELLINEN TIEYHTEYS



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

lv

VESILIIKENTEN TURVALAITE NÄKEMÄALUEINEEN

3

KORTTELIN NUMERO

3

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN
KERROSLUVUN

Iu^{1/2}

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN
ALASTA ULLAKON TASALLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN
LUETTAVAKSI TILAKSI

Sulkavalla 7.3.2012

Simo Kaksonen
DI, Kaavoitusinsinööri

