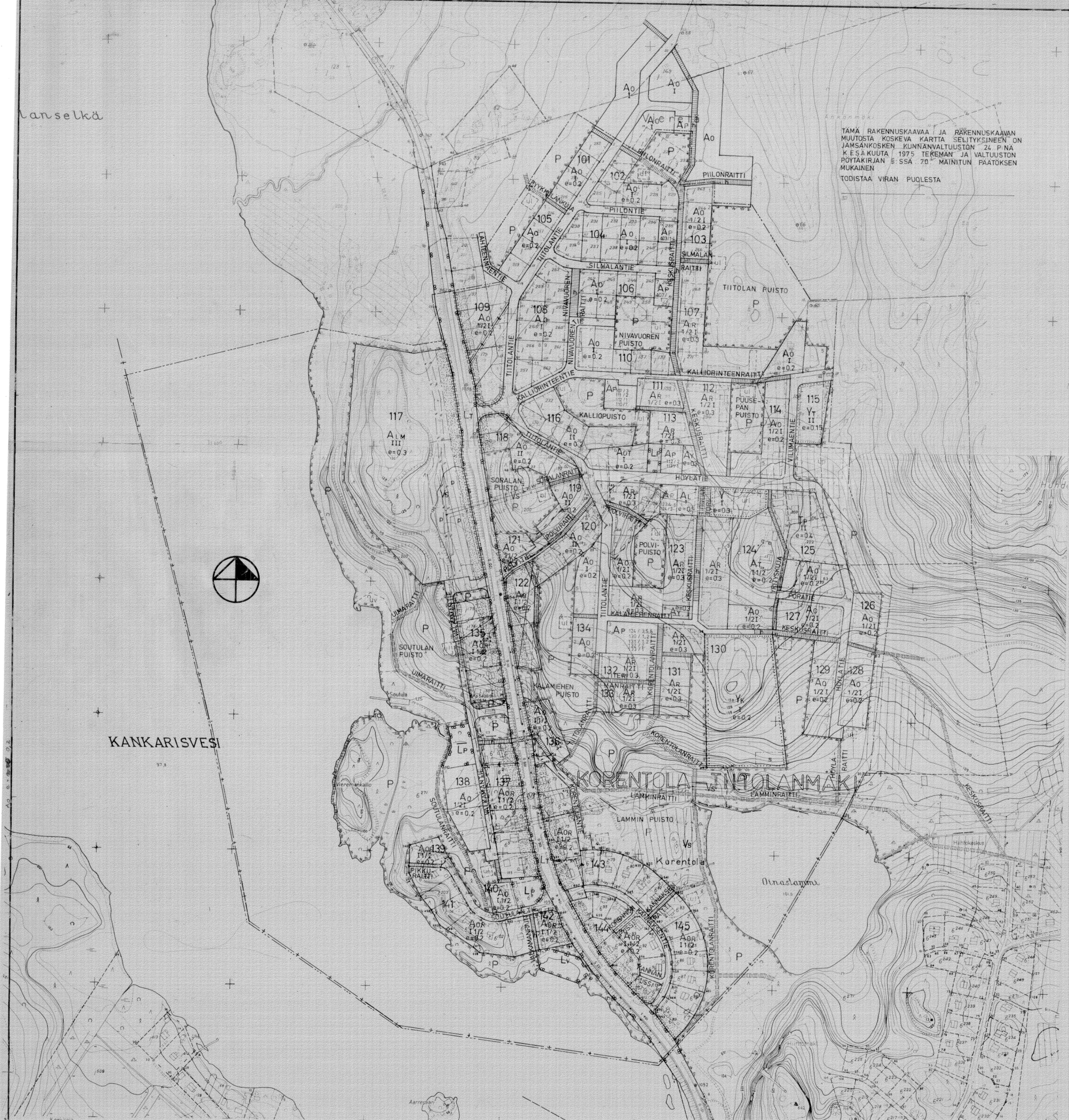

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOSTA KOSKEVA KARTTA SELITYKSINEEN ON JÄMSÄNKOSKEN KUNNANVALTUUSTON 24 P:NÄ KESÄKUUTA 1975 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN § SSÄ 70 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

J Ä M S Ä N K O S K I
KORENTOLA – TIITOLANMÄKI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS.
JÄMSÄNKOSKEN KUNTA. KYLÄT PATALA JA VIERELÄ. KORENTOLA-TIITOLANMÄEN RAKENNUSKAAVAOSA. RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKIEN KORENTOLAN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 1...3, 3a, 4, 5, 7...11, SEKÄ OSIA KORTTELEISTA 6, 12, JA NIIHIN LIITTYVIÄ TIE-, PUISTO- JA VESIALUEITA SEKÄ UUSI RAKENNUSKAAVA
MUODOSTUU KORTTELIT 101...119 OSA KORTTELIA 120, KORTTELIT 121, 123...145, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT TIE-, LIIKENNE-, PUISTO-, VAARA- JA VESIALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Merkintä	Selitys
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Rakennuskaavaosien välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Putki- tai tunneliviemäri.
KORE	Rakennuskaavaosan nimi.
101	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
SOUTULANTIE	Aukion, rakennuskaavatien tai puiston nimi.
	Aukio tai tori.
	Porrastie tai yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tiealue.
h	Porrastie tai yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tiealue, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu puiston osa.
	Istutettava rakennuspaikan osa, joka toimii suoja-alueena ajoneuvoliikenteen melua vastaan. Alueelle tulee istuttaa sen liikennealueen puoleiseen rajaan pensasaita tai 1 havupuu kutakin istutettavan alueen 10 m^2 kohti.
	Viemäriä varten varattava alue.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen luvun edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0.15	Tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
s	Saunarakennuksen rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
	Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava kiinni rajaan poikkiviivojen osoittamalle puolelle.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ajo rajan yli kielletty.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AOR	Yhdistettyjen omakotirakennusten ja rivitalojen korttelialue. Korttelialueella sallitaan edellisen lisäksi rakennettavan rakennuspaikan rakennusalalle yhden perheen omakotirakennus.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AOT	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Korttelialueella sallitaan vähäisessä määrin pienteollisuustiloja. Pienteollisuus ei saa aiheuttaa ympäröivälle asutukselle melu-, haju- tms. haittoja.
AT	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
ALM	Pääasiassa motellitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös myymälätilaa sekä moottoriajoneuvojen huoltoaseman, jossa on korkeintaan kaksi huoltopaikkaa sisätiloissa ja ulkona ainoastaan polttoaineen jakelupaikkoja.
AY	Asuntorakennusten korttelialueiden yhteistilojen korttelialue. Rakennusalalle saa rakentaa asuntorakennusten yhteisiä huolto- ja varastotiloja.
AP 124/3-6	Autopaikkojen korttelialue, jolle indeksin osoittaman korttelin rakennuspaikkojen autopaikat tulee sijoittaa. Alueelle saa rakentaa autokatoksen tai autotalleja sekä yhteisen autojen pesu- ja huoltopaikan sisätiloihin.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YT	Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Teollisuuslaitokset eivät saa aiheuttaa ympäröivälle asutukselle melu-, haju- tms. haittoja.
P	Puistoalue.
up	Ohjeellinen pallokenttä.
ul	Ohjeellinen leikkikenttä.
ur	Ohjeellinen ryhmäleikkikenttä.
	Ohjeellinen soutu-urheilualue.
uv	Ohjeellinen uimaranta.
LT	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
LP	Pysäköimisalue.
LV	Venevalkama
	Ohjeellinen liikennealueen osa, jolle saa rakentaa jalankulun ja polkupyöräilyn alikulkutunnelin.
VS	Voimansiirtoalue.
	Vesialue.

Kullekin rakennuspaikalle tai autopaikkojen korttelialueelle tulee varata autopaikkoja seuraavat määrät:
1. Ao, Aor, Ar, At - korttelialueet:
 - yksi autopaikka yhteenlasketun huoneistoalan 70 m^2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
2. Al, Alm - korttelialueet:
 - yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti
 - yksi autopaikka kutakin liiketilan yhteenlasketun kerrosalan 50 m^2 kohti
 - yksi autopaikka kutakin ravintolan 10 istumapaikkaa kohti
 - yksi autopaikka kutakin motellin vierashuonetta kohti
3. Y, Yk - korttelialueet:
 - yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti
 - yksi autopaikka kutakin kokoustilan 10 istumapaikkaa kohti
 - yksi autopaikka kutakin toimistotilan yhteenlasketun kerrosalan 50 m^2 kohti
4. Aot, Tp - korttelialueet:
 - yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti
 - yksi autopaikka kutakin teollisuustilan yhteenlasketun kerrosalan 100 m^2 kohti

Al, Alm, Y, Yt, Yk ja Tp - korttelialueilla sallitaan asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka vakituinen läsnäolo on laitoksen toiminnan kannalta välttämätön.

Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 5 m rakennuspaikan rajasta.

Rakennuskaava-alueella ei saa kaataa puita rakennuspaikalta ilman viranomaisten lupaa muualta kuin rakennusalalta ja pysäköimispaikalta.

Jämsänkoskella 16 toukokuuta 1974
ARKKITEHTITOIMISTO NORONEN JA LAHTI
J Ä M S Ä N K O S K I

korjattu 21.10.1974
korjattu 17.12.1974
korjattu 10.06.1975

Olavi Noronen
arkkitehti SAFA

Kauko Lahti
arkkitehti SAFA

Kartassa huomioitu 3.12.1976 rakennuslain 127§:n 2:n momentin nojalla tehdyt muutokset.

004
016

VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
3. 12. 1976. N:O R-1636

MITTAKAAVA 1:2000

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
KUNTA JÄMSÄNKOSKI
KYLÄT KERKKOLA, NIEMOLA, PATALA, VIERELÄ, HAAVISTO, TERVALA, MOISKALA
LÄÄNI KESKI-SUOMI

KARTAN LAATIJA JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO MAANMITTAUSINSINÖÖRI MATTI JYLHÄ
ILMAKUVAUS 1964 KARTOITUS 1965-66
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, AB
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
KARTTA HYVÄKSYTTY 30.12.1968
MATTI NUMMENMAA