MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AK-6 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäällisen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

AK-22 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1980 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen käyttämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty, milloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala, kerrosluku tai korkeus ylittävät tontille asemakaavassa sallitun määrän.

VP — Puisto

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

1 VÄINÖLÄNNIEMI — Kaupunginosan numero ja nimi

6 KIRKKOKA — Korttelin numero ja kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

2240 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

k 10 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käytää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

a — Rakennusala

a — Auton säilytyspaikan rakennusala

p — Pysäköimispaikka

Istutettava alueen osa

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

1ap/75m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ya7/50 — Merkintä, jossa kauttaviivan jälkeen oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tontista varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa ya7-korttelialueelle.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

# KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:
1. KAUPUNGINOSA (VÄINÖLÄNNIEMI):
KORTTELIT 6,12 JA 13 SEKÄ KATUALUEET
2. KAUPUNGINOSA (VAHTIVUORI): KATUALUEET

Mk 1:500 0 5 10 20 30 40 50

MUUTOS 29.7.1982

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.9.1982 §:n 320 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 16.9.1982

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2883, 3059/514/82 23.5.1983

Säilytys 1002

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1976.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Ial 122/81
Pvm 24.11.1981
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt EK

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
kaavoitusarkkitehti