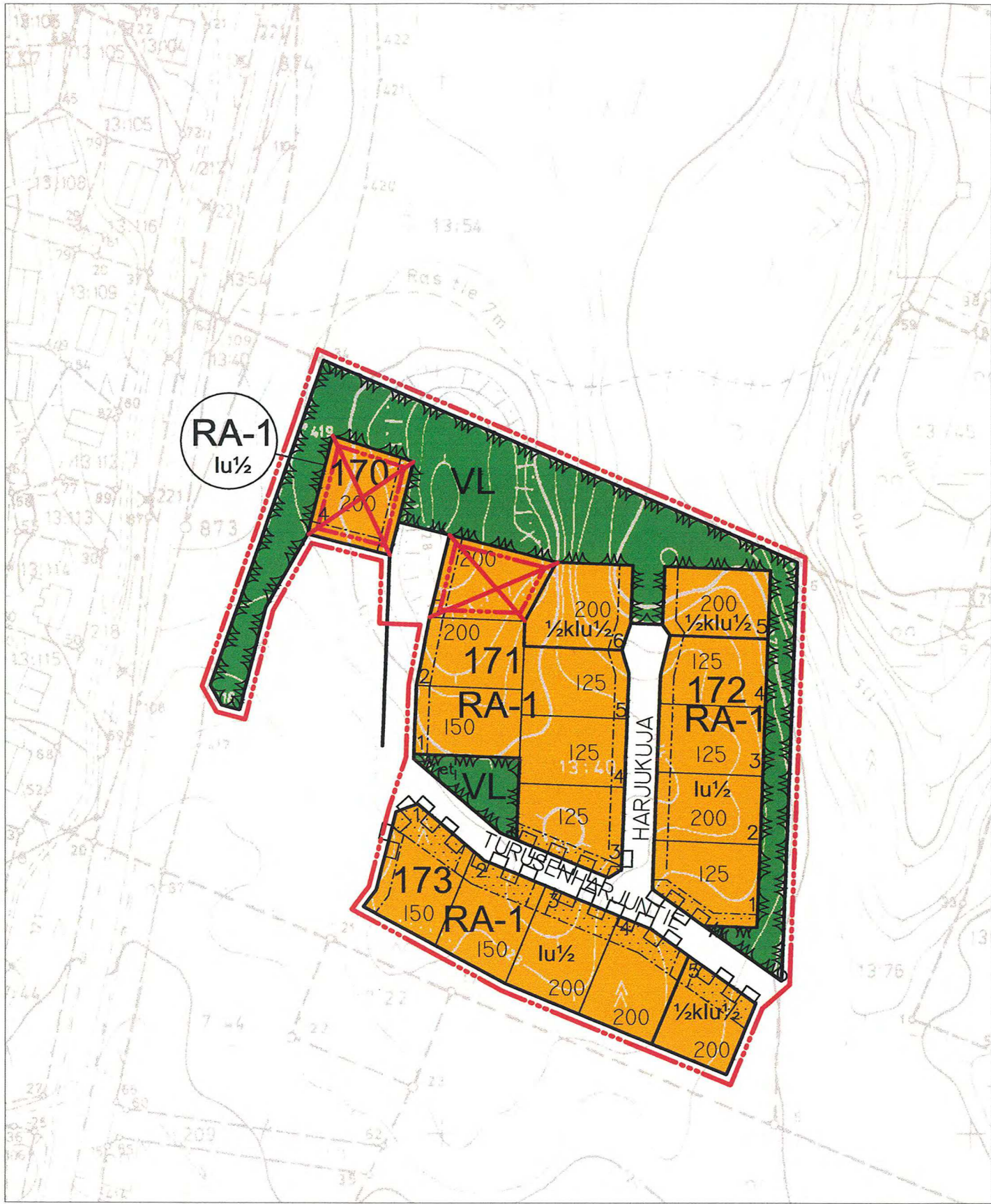




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.



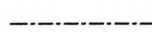
Lähivirkistysalue.



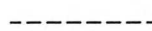
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

170

Korttelin numero.

6

Rakennuspaikan numero.

I

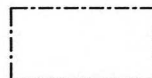
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



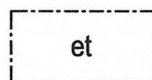
Rakennusala.



Katu.

TURUSEN

Kadun nimi.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsenävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI TAHKOVUORI, TURUSENHARJU ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 171-173 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 170-173 ja lähivirkistysalue.

Kuopiossa 6. huhtikuuta 2006



Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 29.8.2006 § 68 jättänyt hyväksymättä kortteli 170 rakennuspaikan 4 ja kortteli 171 rakennuspaikan 7.

Kuopiossa 30.8.2006



Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.8.2006 68 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2006

5061

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, Turusenharju Asemakaavan muutos muutos		Nähtävillä 3.11.–18.11.2005 (luonnos) 26.1. – 24.2.2006 (ehdotus) Valtuusto 29.8.2006 68 §		
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 523-C6323-901		
Päiväys 6.4.2006	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Tiedosto	Timo Leskinen P:\xxxx\xxxx.dwg	A S