

KIRKKOKANKAAN ALUE

TOIJALA

ASEMAKAAVA 1:2000

KAUPPALANOSA I

KORTTELIT 75 - 83

KATUALUEET

PUISTOALUEET

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Putki- tai tunneliviemäri.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Liittymä kielletty.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AR² ja AO² korttelit:

Rakennettaessa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuin- tai työhuoneen pääikkunaa saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle ilman naapurin suostumusta.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajan vastaiseen seinään saa sijoittaa aputilojen ikkunoita sekä asuin- tai työhuoneiden sivuikkunoita, ovia sekä muita pienempiä aukkoja.

Yksikerroksisen rakennuksen osan saa ilman naapurin suostumusta rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Kaksikerroksista rakennuksen osaa ei ilman naapurin suostumusta saa rakentaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Puistoalue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai puistoalueen osa, jolle huoltoliikenne on sallittu.

Korttelialueilla ei ole olemassa olevaa puustoa saa kaataa ilman järjestysoikeuden lupaa.

Kadun luiskien saa sijoittaa tontille edellyttäen, että tämä ei aiheuta tontin käytölle kohtuutonta haittaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- AR² tontit: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti

- AO² tontit: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Toijalassa 23.11.1976 Tarkistettu 6.1.1977

Kauppalangeodeetti Unto Jurvanen

Unto Jurvanen

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 16. 2. 1977

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 22. 7. 1977

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kauppalanvaltuuston 16.2.1977 pöytäkirjan 48 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

MARKKU LEHTIMÄKI
kauppalansihtööri

Kylmäkosken kunta

