

Reino Pasanen

Kaavi VALKEISLAMMEN RANTAKAAVA

1:10 000

Rantakaava koskee Kaavin kunnan Kortteiskylän kylässä sijaitsevan tilan Valkeisvaara RN:o 6:43 ranta-alueita.

Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-2, soran ottoalue, maa- ja metsätalousalueet sekä venevalkama-alue.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no

0696L0178-213

Kuopiossa, 15 päivänä

lokakuuta 1996

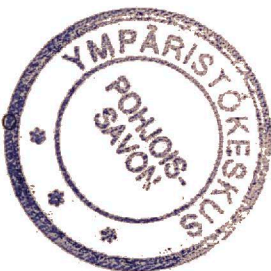
Kaavilla Joulukuun 7. päivänä 1995

Petri Vallius

Petri Vallius

maanmittausteknikko

rantakaavan laatija



Syvi Hassinen

Tarkastaja Syvi Hassinen

"Kartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 27.10. 1995

Pekka Päivike

Yli-insinööri Pekka Päivike"

Lupa No 148/623/95

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan
kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

30.5. 1996

§ 31 in

Kaavilla 01.07. 1996

Marja-Liisa Holopainen

Marja-Liisa Holopainen
pöytäkirjanpitäjä

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennukseen ja saunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 150 k-m² siten, että loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja erillisen saunarakennuksen 30 m².

Rakennusten julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja. Katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunan saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuunnitelmineen.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

EO/M

Soran ottoalue

Alue, joka ottamisen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi.



Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.



Venevalkama



Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.



Ohjeellinen tiealue.