



IISALMI

ASEMAKAAVA:

IISALMEN KAUPUNKI, 9. KAUPUNGINOSA, KORTTELI N:o 133

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

133

Korttelin numero.

k 20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää kioskia varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennuksen lattiatasen korkeusaseman tulee olla vähintään +88,00 ja pihatason vähintään + 88.50.

Tonteille olevat rakennukset on lupa kunnostaa kaavamääräyksistä ja merkinnöistä riippumatta.

Rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autosäilytyspaikka- ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukaista.

AO- alueilla tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa siten, että taloriveittäin käytetään samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta sekä lisäksi kortteleittain tonttien katusivuilla käytetään yhtenäistä aitatyyppiä.