

KIRKONSEUTU - KESKUSTA

504 / 11-12

Rakennuskaavan muutos koskee: Osaa korttelista 504 ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu: Osa korttelia 504 ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta.

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

 AP Asuinpientalojen korttelialue.

 AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

 VL Lähivirkistysalue.

— · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

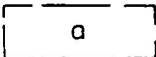
504 Korttelin numero.

11 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$I^{2/3}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalan estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,20+0,08$ Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.

 a Auton säilytyspaikka.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään :

Erillispientalot: 2 / asunto

Rivitalot: 1,3 / yli 60 k-m² asunto

1 / alle 60 k-m² asunto

Etäisyydet rajoista: Uudisrakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Autotallin tai -katoksen sisäänajo-julkisivusta tulee olla rakennuspaikan rajaan vähintään kuusi metriä.

Juvalla 5.2.1999


Heikki Hatakka
Kaavoitusinsinööri