



PIEK S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS
I KAUPUNGINOSA
KORTTELI 16



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus hyväksynyt sen 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 19.11.1970

Martti Torppa
Martti Torppa, kiinteistöins.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee,

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala,

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa autosäilytyspaikkoja.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

- korttelialueita koskevat määräykset:

III-kerroksisennrakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen ja peittää siitä vähintään 90 %. III-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Ikkunan, joka on 25 m lähempänä naapuritontilla olevaa rakennusala, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

ALK³

- korttelialueita koskevat määräykset:

Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 30 % myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.

Yleiset määräykset:

- Alk-tonteilla tulee olla 1 autopaikka asuntoa kohti sekä 1 autopaikka kutakin alkavaa liiketilan 50 m² kohti. Ak-tonteilla tulee olla 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Asuntotonteilla on varattava leikkiin tai muuhun oleskeluun yhtenäistä tilaa vähintään 20 m² asuntoa kohti.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.
- Tonttien aitaamiseen ja maanpinnan muuttamiseen on haettava järjestysoikeuden lupa.
- Korttelialueelle on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.
- Rakennusten tulee olla muodoiltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että ne muodostavat yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Pieksämäki 19.11.1970

Jouko Kokkarinen, kaup.arkkit.



Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen

n:o

677/514/71

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä

Luhta kuun 28 päivänä 1971

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thuneberg

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELI 16C

1:2000