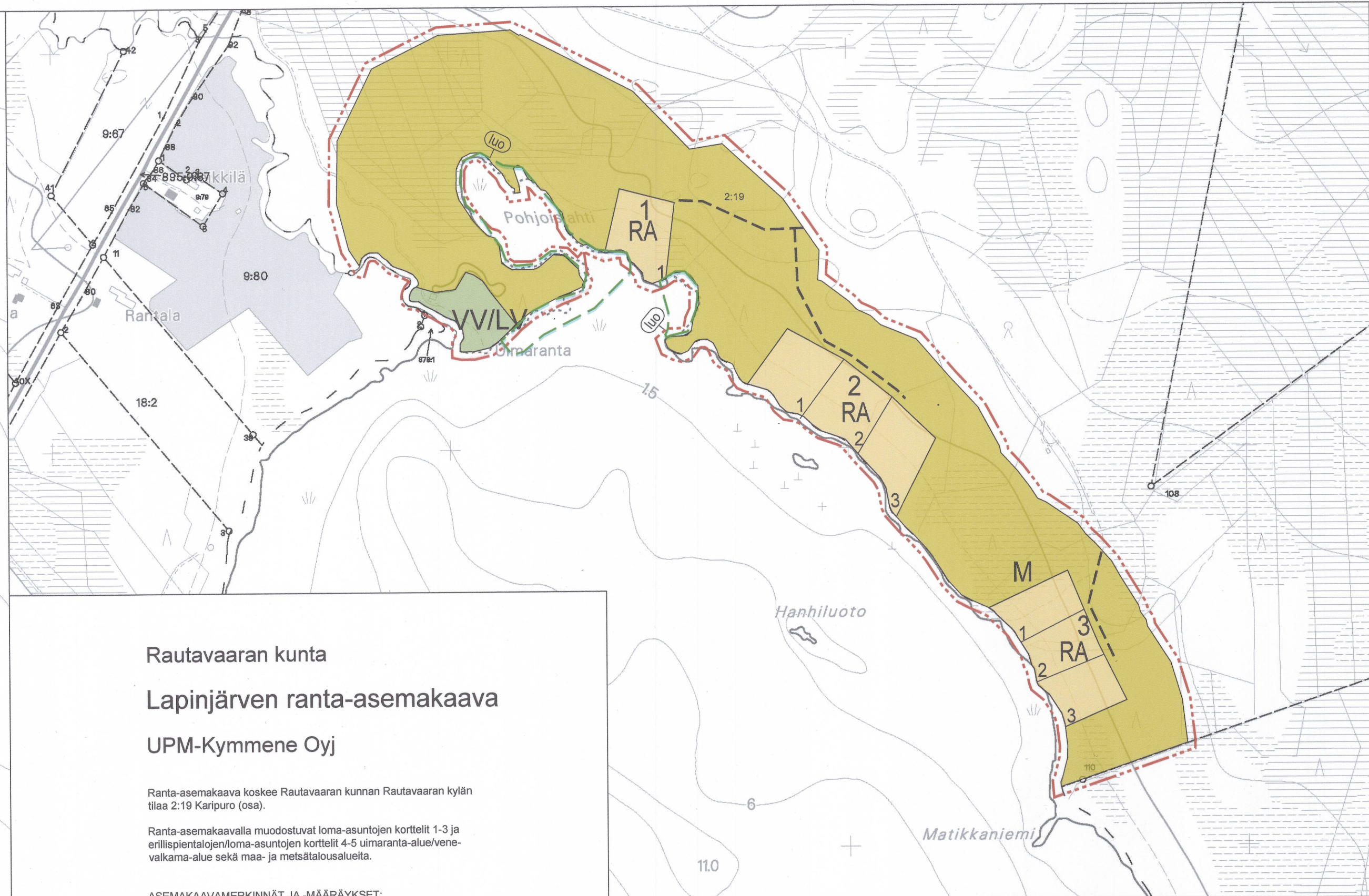
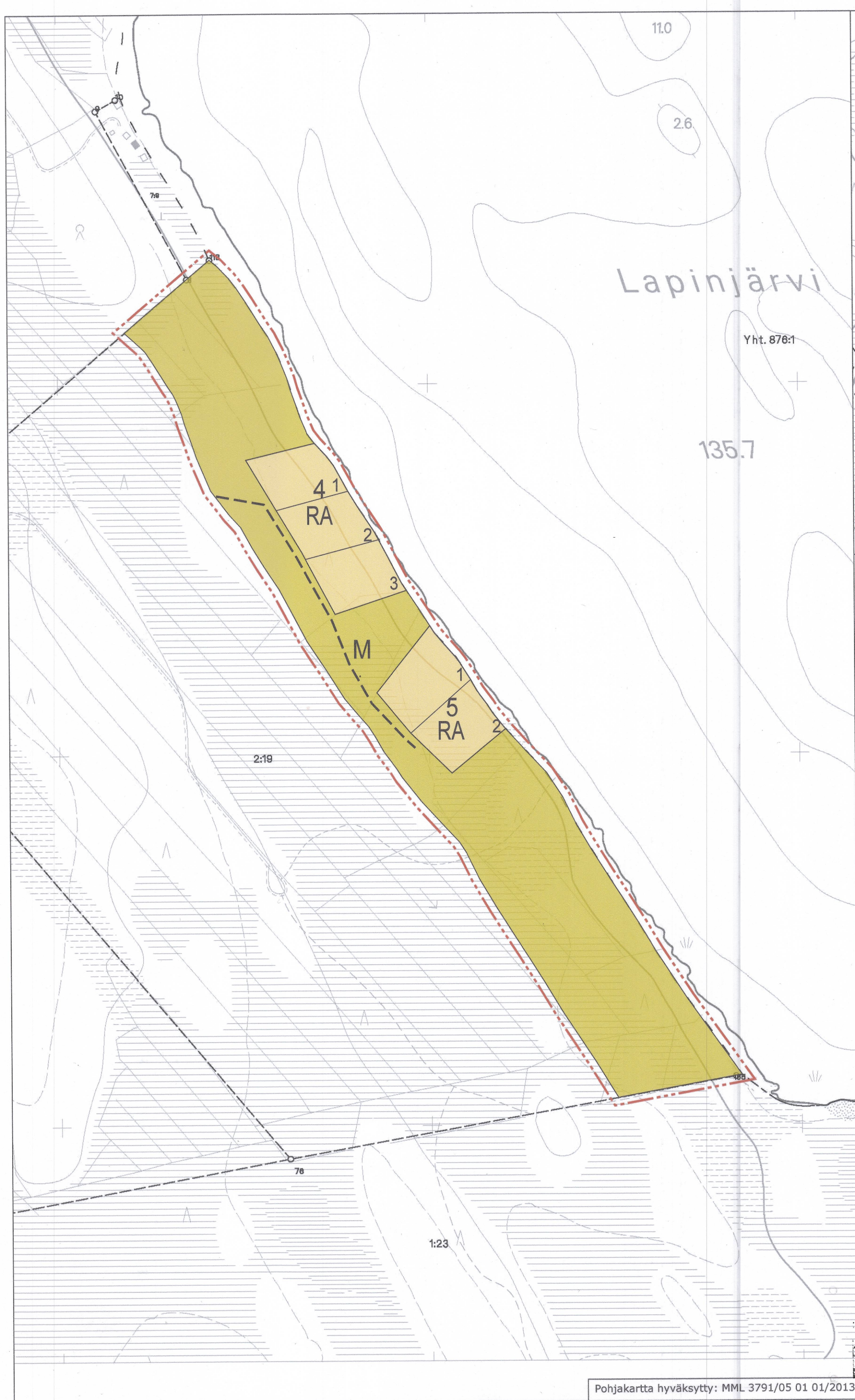




Rautavaaran kunta

Lapinjärven ranta-asemakaava

UPM-Kymmene Oyj

Ranta-asemakaava koskee Rautavaaran kunnan Rautavaaran kylän tilaa 2:19 Karipuro (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelit 1-3 ja erillispientalojen/loma-asuntojen korttelit 4-5 uimaranta-alue/vene- ja metsätalousalue sekä maa- ja metsätalousalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu enintään 1/2 l - kerroksisten omaraistaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon lisäksi saunan ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Lomarakennuksen tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja korkeintaan 30 m² kokoisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Alin sallittu lattiatason rakentamiskorkeus on 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa. Katteen tulee olla väriltään tumma. Kirkkailta tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltitilussa kunnossa. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee neuvotella tienpitoviranomaisen kanssa liittymäjärjestelystä.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

WW/LV

Uimaranta-alue/vene- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen tieyhteys.

Rautavaaran kunta

UPM-Kymmene Oyj

Lapinjärven ranta-asemakaava

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Mikrokatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Päiväys 27.2.2017
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI
Hyv. TIMO LESKINEN

Nähtävillä 17.4. - 16.5.2014 (luonnos)

Valtuusto 17.12.2018

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000

YKS 1701-P21306 901

Tiedosto: Q:\Kuo\P213\1701-P21306_Lapinjärven_ranta-asemakaava\Työaineisto\Kartta

Suunn./Piirt. PASI RONKAINEN
Tarkastaja
Yhteystenkiö TIMO LESKINEN/PASI RONKAINEN

A
S

Kuopiossa 27.2.2017.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Pasi Ronkainen
Suunnittelija

Rautavaaran kunnanvaltuusto on kokouksessaan
17.12.2018 §:n 46 kohdalla hyväksynyt
tämän ranta-asemakaavan.



Henri Ruotsalainen
vs. kunnanjohtaja

17.12.2018

Pohjakartta hyväksytty: MML 3791/05 01 01/2013