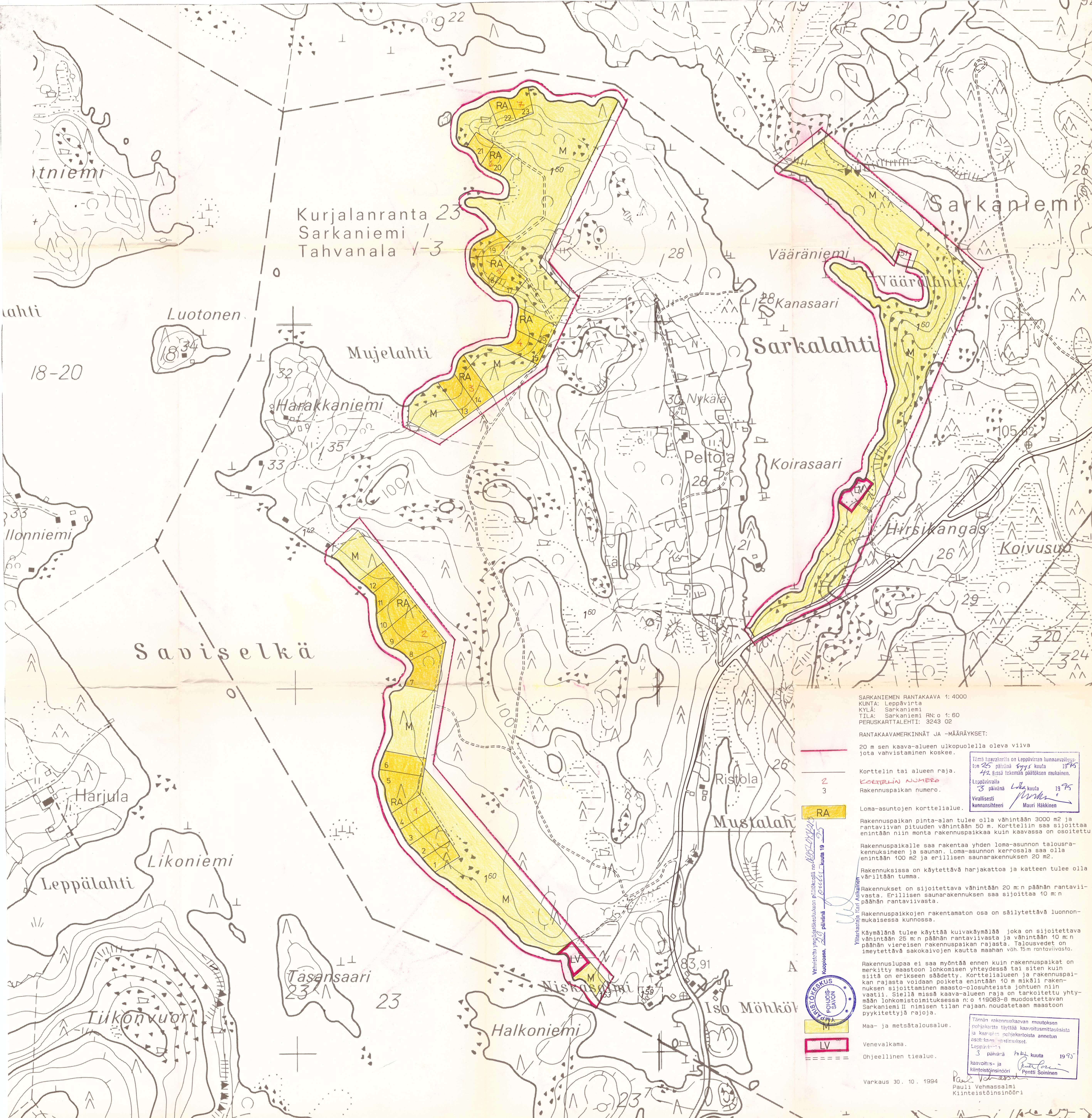




SARKANIEMEN RANTAKAAVA 1: 4000
KUNTA: Leppävirta
KYLÄ: Sarkaniemi
TILA: Sarkaniemi RN: o 1: 60
PERUSKARTTALEHTI: 3243 02

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee.

2 Korttelin tai alueen raja.
3 Rakennuspaikan numero.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Korttelin saa sijoittaa enintään niin monta rakennuspaikkaa kuin kaavassa on osoitettu.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m² ja erillisen saunarakennuksen 20 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta. Erillisen saunarakennuksen saa sijoittaa 10 m:n päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa.

Käymälänä tulee käyttää kuivakäymälää joka on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta ja vähintään 10 m:n päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Talousvedet on imeytettävä sakaivojen kautta maahan väh. 15 m rantaviivasta.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen ja rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa enintään 10 m mikäli rakennuksen sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen niin vaatii. Siellä missä kaava-alueen raja on tarkoitettu yhtymään lohkomistoimituksessa n:o 119083-B muodostettavan Sarkaniemi II nimisen tilan rajan, noudatetaan maaston pyykittettyjä rajoja.

Maa- ja metsätalousalue.

Venevalkama.

Ohjeellinen tiealue.

Varkaus 30. 10. 1994

Tämän kaavakartan on Leppävirran kunnanvaltuuston 25 päivänä syyskuuta 1995 428:ssä tekemän päätöksen mukainen.

Leppävirran kunnanvirasto 3 päivänä lokakuuta 1995

Virallisesti kunnansihteeri Mauri Häkkinen

Tämän rakennusluvan muutoksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavien pohjekartoista annetun asetuksen vaatimukset.

Leppävirta 3 päivänä lokakuuta 1995

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri Pentti Soininen

Pauli Vehmassalmi Kiinteistöinsinööri