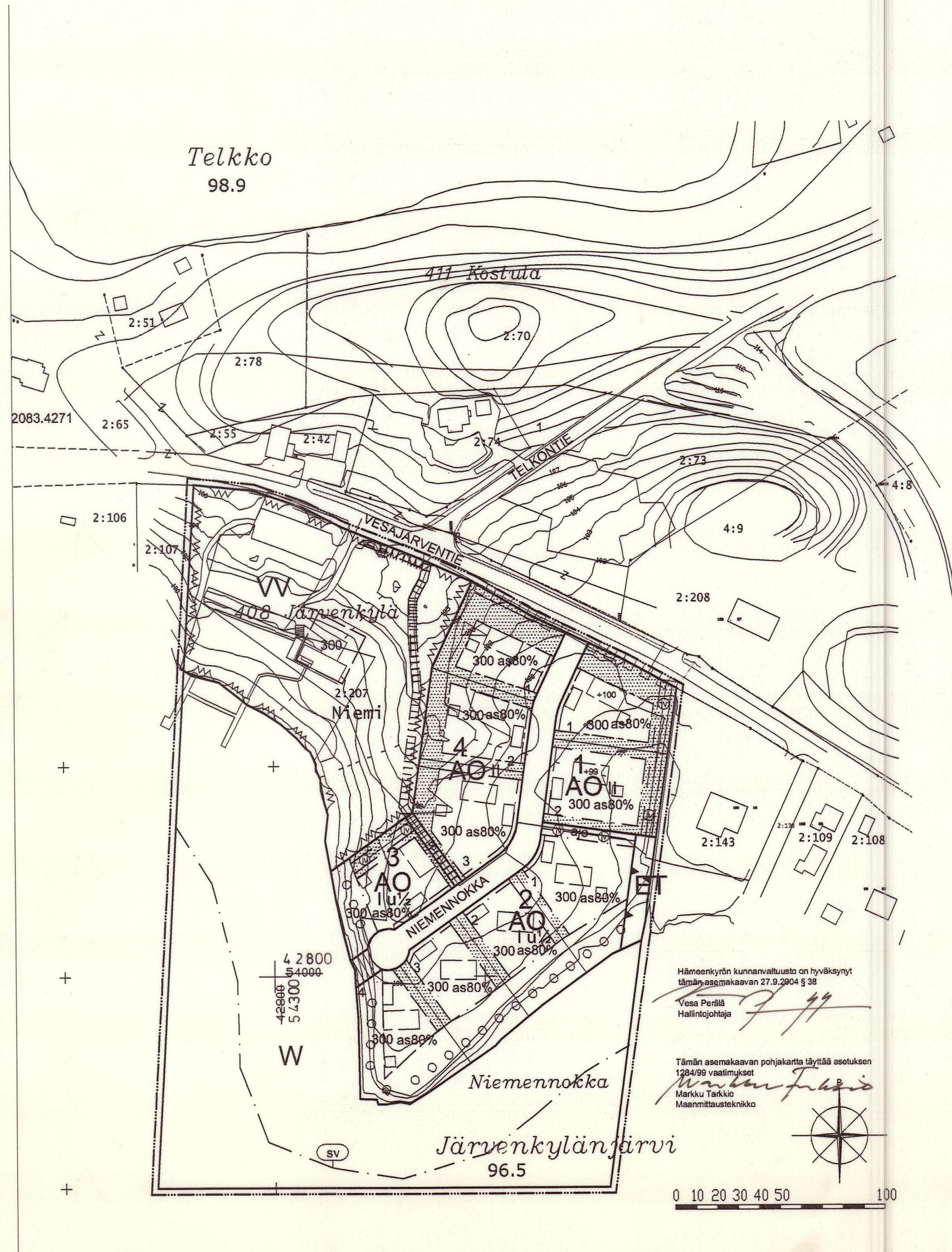




HÄMEENKYRÖ JÄRVENKYLÄN NIEMEN ALUEEN ASEMAKAAVA 1:2000

Järvenkylä Niemi 2:207

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- W** Uimaranta-alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan raja.

- 1234** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- +100** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Katu**
- Jalankululle varattu katu/tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
- Ajoyhteys**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Pohjaveden suojavyöhyke.**

Rakennuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella ja estää radonkaasun ohjearvon ylityminen asuintiloissa rakenteellisin keinoin.

Rakennuksen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.

Hämeenkyrö 10.9.2004
Mirja Ruikka, arkkitehti SAFA

HÄMEENKYRÖN KUNTA JÄRVENKYLÄN NIEMEN ALUEEN ASEMAKAAVA		Nähtävillä: MRA 30§ 11.9.-12.10.2003 MRA 27§ 22.4.- 24.5.2004	
		Valtuusto hyv. 38 § 27.9.2004	
Suunnittelijan nimi Mirja Ruikka, arkkitehti SAFA PALONTIE 710 39200 KYRÖSKOSKI puh. 03- 37 14 378 e-mail mirja@vip.fi		Suunnitteluvuosi, työnnumero ja piirustuksen numero ASK 001 1 Mittakaava 1:2000	
Päiväys Hämeenkyrö 10.9.2004	Allekirjoitus 