

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.



Venevalkama.



Maa- ja metsätalousalue.



5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

6

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

100+t60

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

80

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t20

Rantasaunan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kerrosaltaan enintään 80 m² rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, kerrosaltaan yli 80 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 30 metriä.

Edellisestä poiketen lisärakentamista olemassa olevaan lomarakennukseen voi sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten sopeutuu ympäristöön. Ns. Pätsaaren saunan rakennuksen paikkaa ei saa erottaa omaksi kiinteistöksi tilasta 8:96.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot, vesi johdetaan yhteiskaivoista tai liittymällä paikalliseen vesiosuuskuntaan.

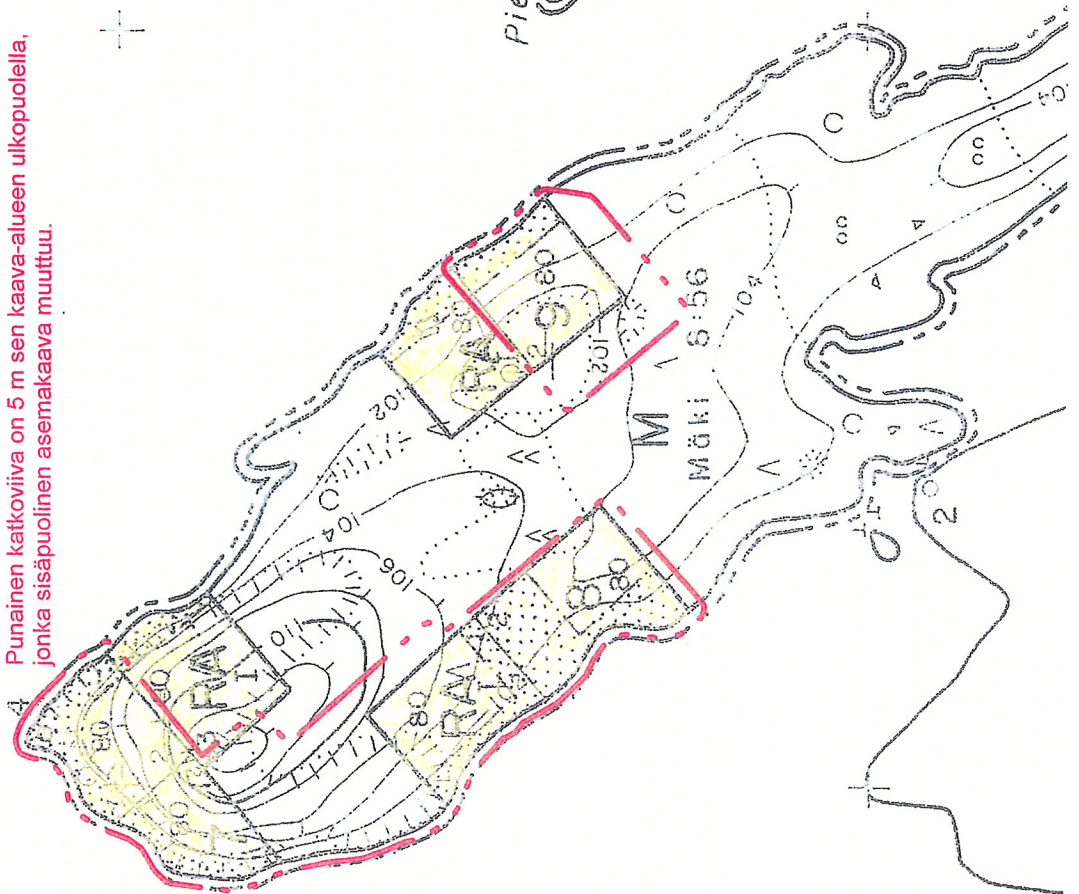
Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva- /kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

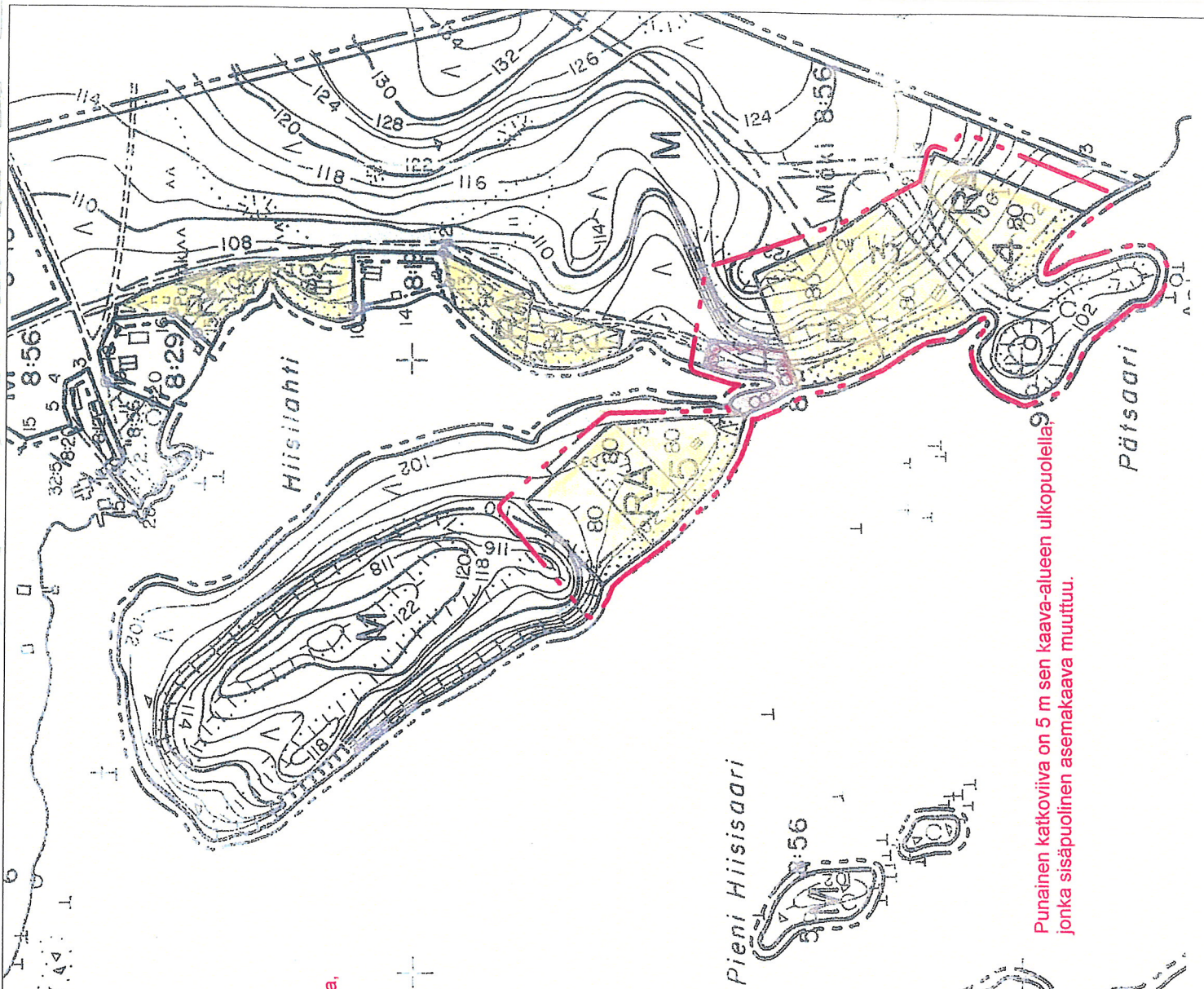
Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

NYKYINEN KAAVA 1:4000 (vahvistettu 9.10.1986)

4 Punainen katkoviiva on 5 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen asemakaava muuttuu.



9 Punainen katkoviiva on 5 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jonka sisäpuolinen asemakaava muuttuu.



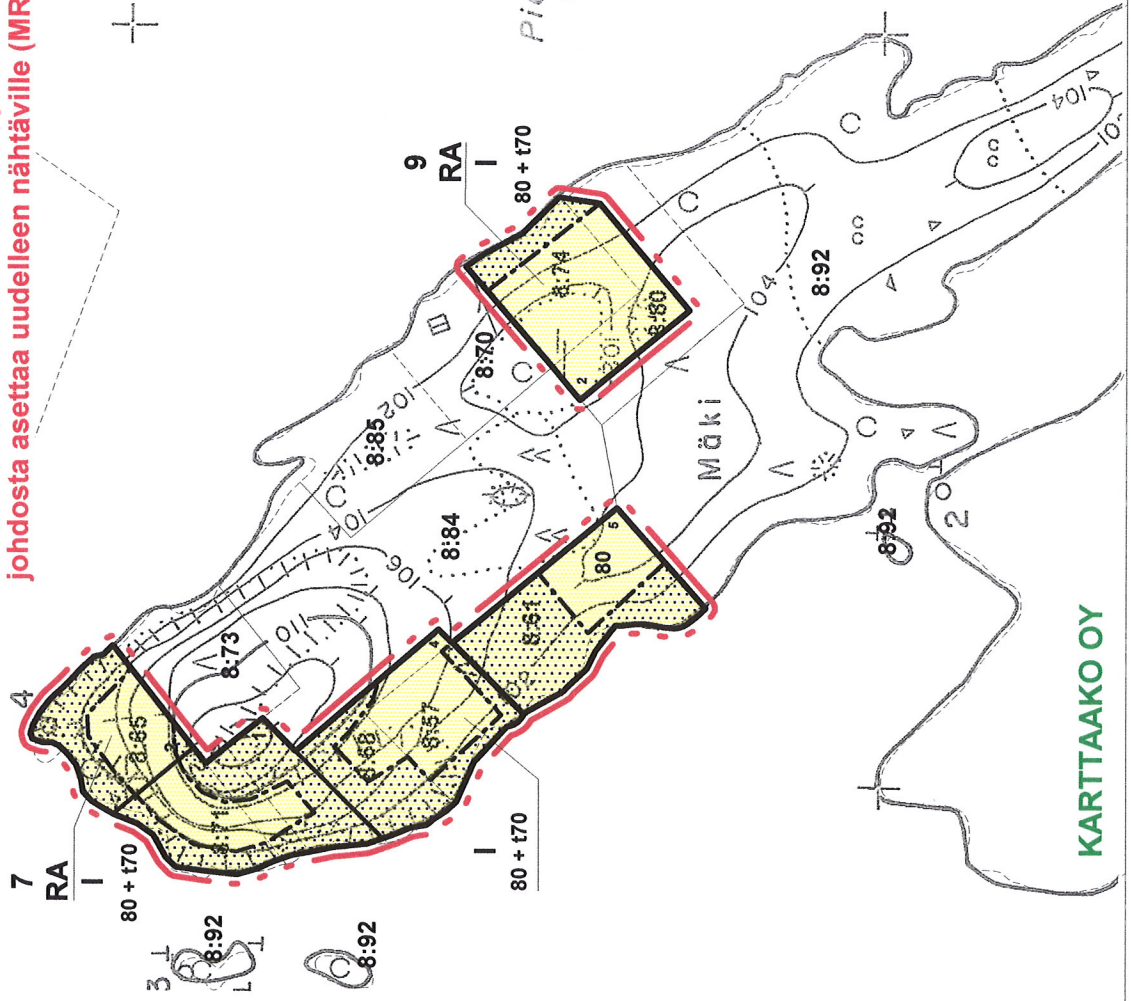
MÄEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS (ehdotus 19.11.2007)

1:4000

Julkisesti nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty saadun palautteen ja viranomaisneuvottelun (6.5.2008) perusteella seuraavat muutokset: Pääsaaresta on poistettu saunan rakennusala ja korttelin 3 tontin nro 2 aluetta on laajennettu koilliseen.

Yht. 876:1

Muutoksista on erikseen kuultu kyseistä maanomistajaa, joten kaavaehdotusta ei tarvitse muutosten johdosta asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§).



KARTTAAKO OY