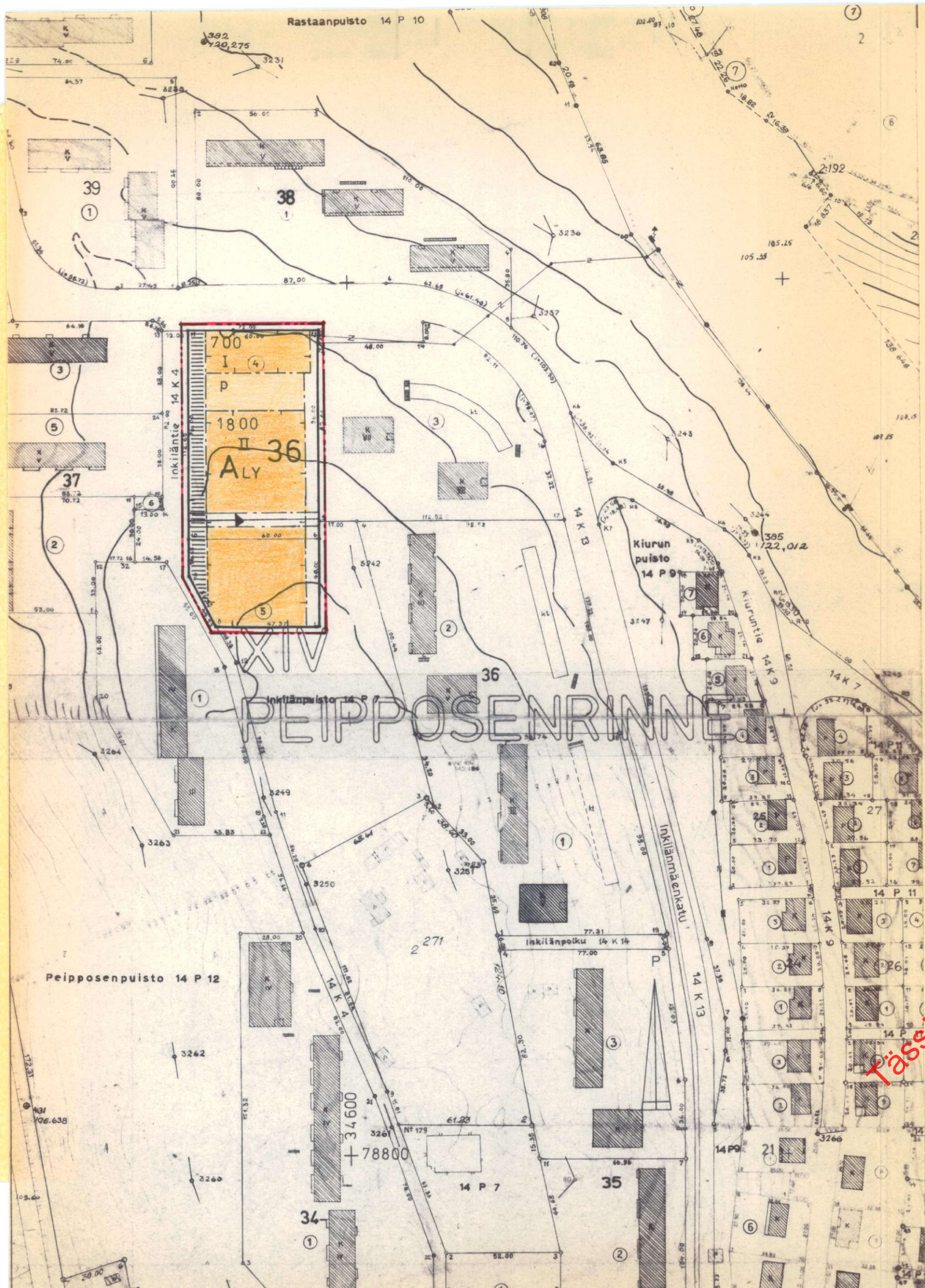




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Rakennuksen tai rakennuksen suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Rakennusala Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Pysäköintipaikka
- Liike- ja yleisten rakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja vain kiinteistön hoidon ja laitosten toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

VLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti

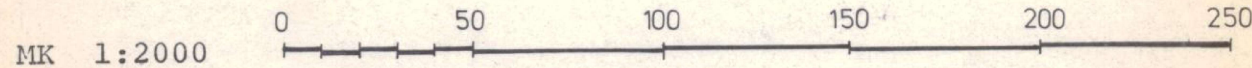
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttäneitä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS XIV:36:4-5



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.1.1978 §:n 78 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 829/514/78	
Kuopio 10.3.1978		9.6.1978	
Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri		Säilytys 105	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 02.04.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1943 sekä täydennyskartoitus vv. 1966, -67, -68, -71, -72, -74 ja -75.		142/77 1d1 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		Pvm 01.09.1977 Mk 1:2000 Suunn MM Piirt EA	