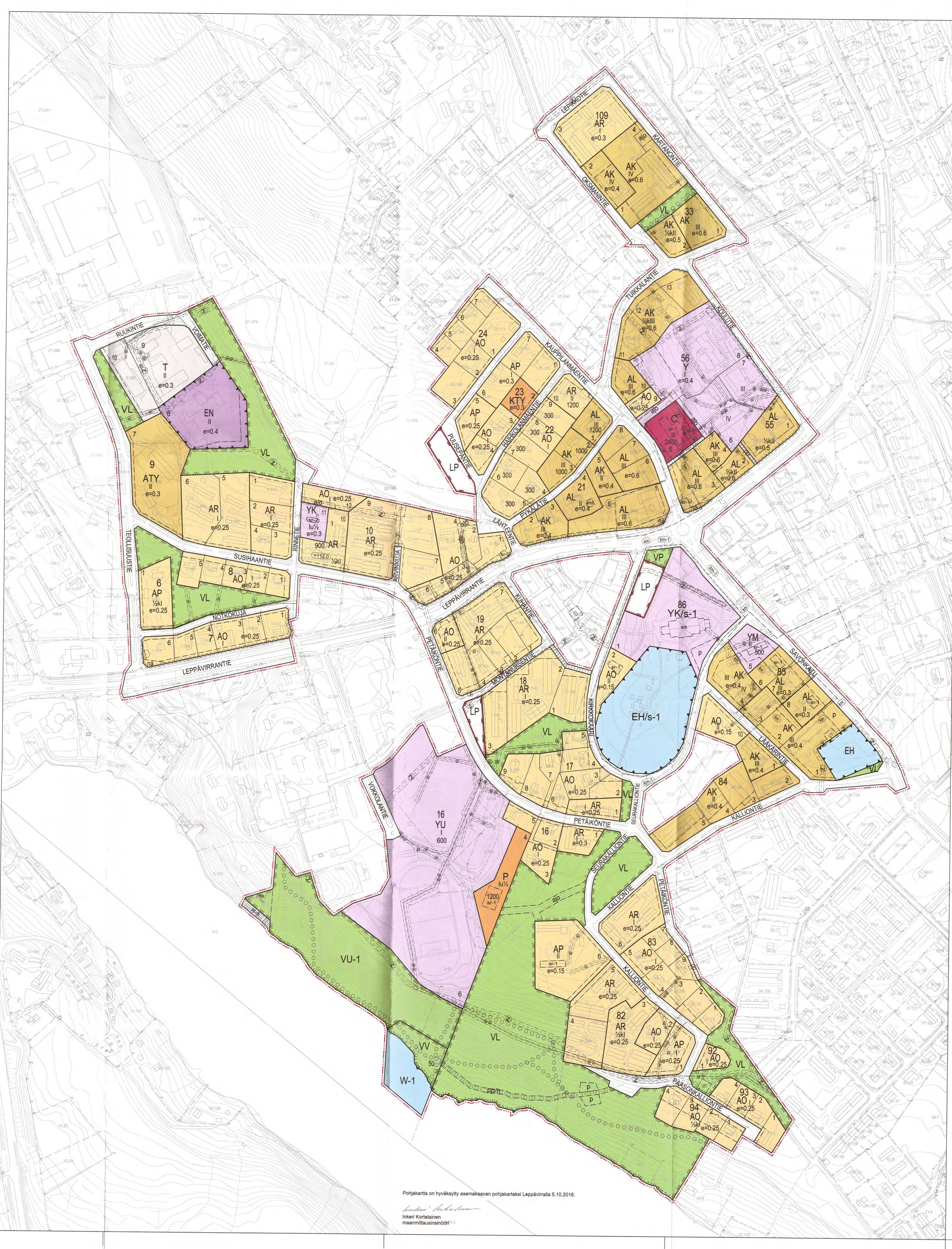




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AP Asuinpientalojen korttelialue.
 - AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO Erillispientalojen korttelialue.
 - AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - ATY Asuinrakennusten ja ympäristöhäiritä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
 - P Palvelurakennusten korttelialue.
 - Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - YM Museorakennusten korttelialue.
 - YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - YK/s-1 Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten korttelialue. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
 - YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - C Keskustatoimintojen korttelialue.
 - KTY Toimittarakennusten korttelialue.
 - T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa alueelta palvelevia rakenteita ja rakennelmia.
 - W Uimaranta-alue.
 - LP Yleinen pysäköintialue.
 - EN Energihuoltoalue.
 - EH Hautausmaa-alue.
 - EH/s-1 Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annettussa suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
 - W-1 Vesialue. Alueelle saa sijoittaa uimarantaa palvelevia rakenteita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3 Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KALLIONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- 1/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- e=0.6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- <112.0 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- ent Ohjeellinen maa-alue.
- ma Maanalaisten tila.
- ist Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/te.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- pp Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajo Ajorajaus.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon sallittu.
- p Pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- nä

LEPPÄVIRRAN KUNTA KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteilla 3, 6-10, 16-19, 21-24, 33, 55, 56, 82-86, 92-94, 109, asuinpaikkojen korttelialue, puisto, leikkipuisto, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, yleinen pysäköinti-, energihuolto-, hautausmaa- sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 6-10, 16-19, 21-24, 33, 55, 56, 82-86, 92-94, 109, puisto, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, uimaranta-, yleinen pysäköinti-, energihuolto-, vesi-, hautausmaa- sekä katualueet.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (ki-kaakalumpo, z-kaapeli, jv=viemäri, vj=vesijohto).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sr-1 Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristönsä on säilyttävä. Kunnossuonon tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkä säilyttää rakennuksen korjauksen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviraston lausunto.

Sr-2 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulisi korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen tai sen osan purkamisen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan.

Srk Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annettussa suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

km-1 Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Miljöön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa.

km Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Liikenne
Rakennettaessa Leppävirran tien varten tulee rakennukset ja istutukset sijoittaa siten, että ne suojaavat pihatilaa liikennemelulta.

Hulevesien käsittely
Hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään maaperään ja viivytettämään rakennuspaikoilla.

Kuopiossa 31, lokakuuta 2017

Timo Leskinen
Timo Leskinen
Di. aluepäällikkö

Lillian Savolainen
Lillian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2017 87 §:n kohtalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirran 13.2.2018

LEPPÄVIRRAN KUNTA
KIRKONKYLÄN (KESKUSTA-ALUEEN) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Nähtävillä 11.5. - 12.6.2017 (luonnos)
28.9. - 27.10.2017 (ehdotus)

Valtuusto 11.12.2017 § 87

Suunnittelusta, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000

FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Miesvanhanka 1, PL 1139,
00211 Kuopio
Puh. 01040090
www.fcg.fi

YKS 477-P29963 901

Työnohjaaja: Lillian Savolainen
Suunnittelija: Lillian Savolainen/Lisa
Tarkastaja: Yhtäytymisjohtaja Timo Leskinen

Päiväys 30.10.2017
Pääsuunn. Timo Leskinen
Hyv.

A
S

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi Leppävirralla 5.10.2016.

Timo Leskinen
Timo Leskinen
maantieteellinen