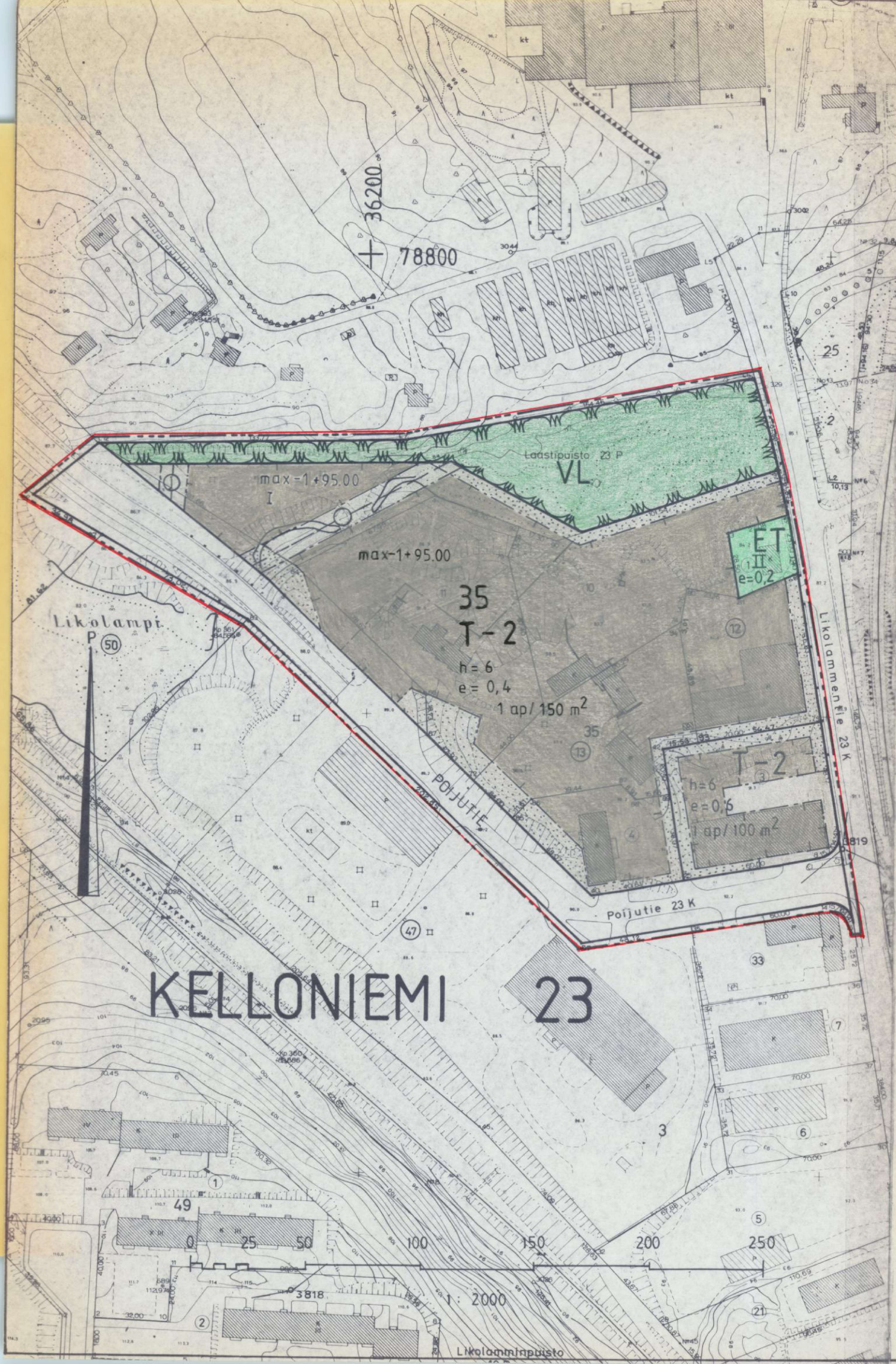




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja sekä asuntoja laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti asennettavaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa kullekin tontille. Käytetystä kerrosalasta tulee aina vähintään puolet olla teollisuus- tai varastokäytössä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaksi varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

23

Kaupunginosan numero

KELL

Kaupunginosan nimi

35

Korttelin numero

POIJUTIE

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

e = 0,6

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

max-1+95.00

Alueella olevien rakennusten ja varastoitavien aineiden suurin sallittu taso.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

h = 6

Rakennusalaalla olevan rakennuksen suurin salliittu keski- korkeus metreissä.

Rakennusala

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita

1ap / 100 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

23. KAUPUNGINOSA, KELLONIEMI

KORTTELI 35 SEKÄ

PUISTO- JA KATUALUEET

MUUTETTU 20.3.1985, 24.7.1985

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2.9.1985 §:n 291 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 23. 9.1985

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5328/524/85
15.10.1985

Säilytys

503

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1945 sekä täydennyskarttoitus 1983.

Kaupungeingeodeetti
Risto Kersalo

nro 57/84
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

Pvm 30.5.1984

Mk 1:2000

Suunn. ML
Piirt. LL
Kuntamäärä
kaavoitusarkkitehti