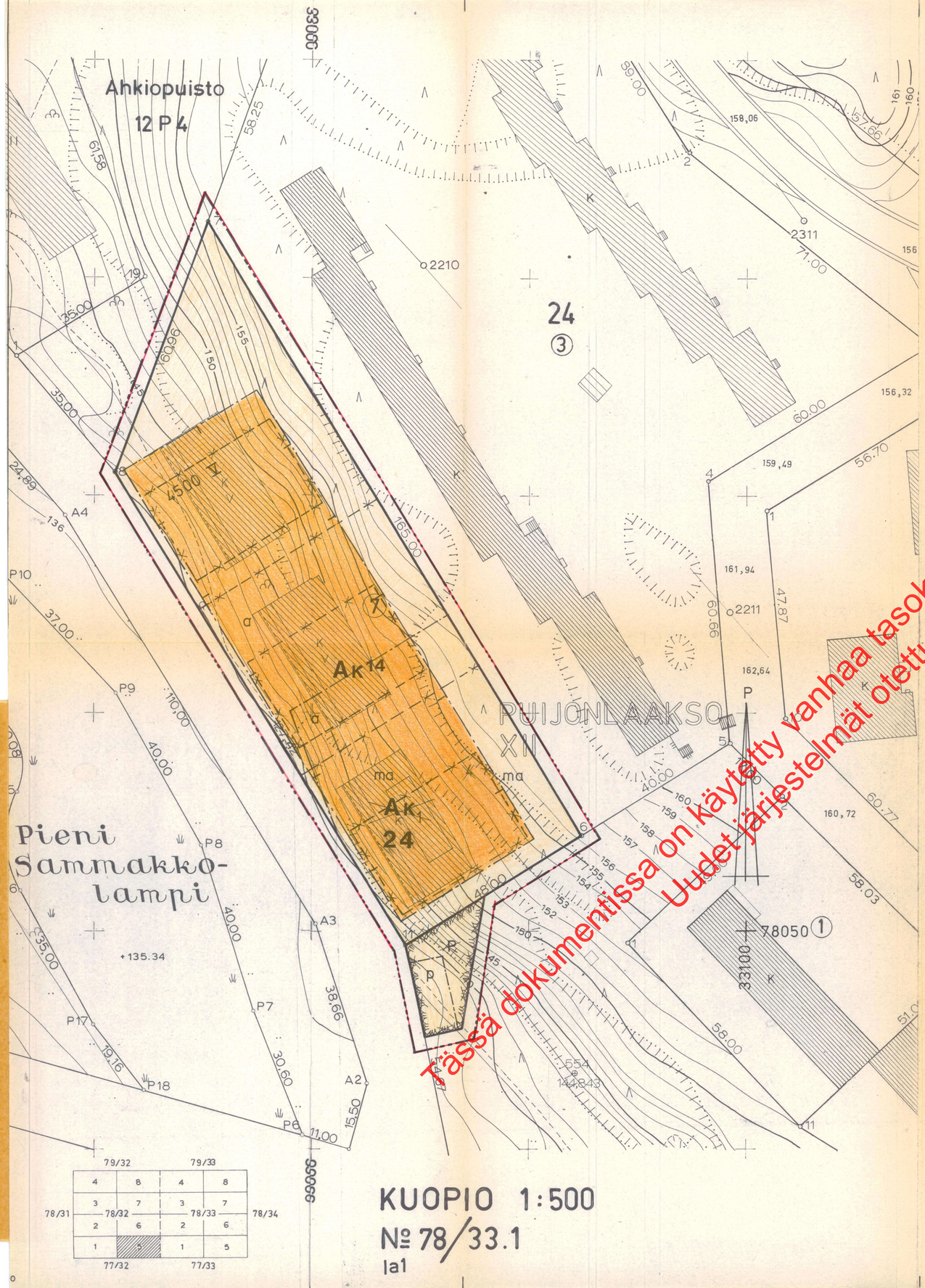


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

XII — Kaupunginosan numero
PUIJO — Kaupunginosan nimi
13 — Korttelin numero
4 — Tontin numero
V — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
4500 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

a — Autosäilytyspaikka, rakennusala
Rakennusala — Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
p — Pysäköimispaikka
ma — Maanalainen tila

Ak — Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti.
P — Puistoalue
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ak 14 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodonmukaisesti. Viisikerroksisten ja sitä korkeampien asuntokerrostalojen ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja saunatiloja. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

PUIJONLAAKSO XII:24 sekä Puistoalueet

Mk 1:500 0 10 20 30 40 50 m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.02.1977 §:n 92 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.
Kuopio 28.03.1977
Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 948/514/77/JS 26.5.1977

Säilytys 460 1a1

1460

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1947 sekä täydennyskartoitus v. 1969, -72 ja -75.
Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

100/76
Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO
Pvm 09.09.1976
Mk 1:500
Suunn MM
Piirt EA
asemakaava-arkkitehti