

ONKINIEMEN RANTAKAAVA 1:10 000

KUNTA : Kangasniemi
KYLA : Rauhajärvi
TILA : Onkiniemi RNO 4:6

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/3

Loma-asuntojen korttelialue.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 65 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksikerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 140 m². Lomarakennuksen enimmäiskerrosala on 100 m² ja erillisen saunan 20 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

--- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin ja alueen raja.

2

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

== Ohjeellinen tiealue.

Tämä rantakaava siihen puneella tehtyine
korjauksineen on Kangasniemen kunnan-
valtuuston 19.03.1991 § 20 tekemän
hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä 28.03.1991

Anse Rinne

Kunnankamreeri

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta ja naapurirakennuspaikan rajasta. Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä erikseen on säädetty. Korttelialueen ja rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa enintään 10 metriä mikäli rakennusten sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Mikkeli 28.6.1989


Heikki Parkkinen
Diplomi-insinööri

Viikari Anttoni Eino Rovjanen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 623
Todistaa Mikkeliissä lääninhallituksessa
3 päivänä kesä kuuta 1989

Ylitarkastaja Helena Asikainen