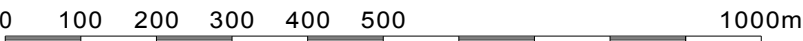


SUONENJOEN KAUPUNKI
AHVENISEN, ISO-TERVASEN YM.
RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/5

LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan, sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 k-m2. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m2. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnon mukaisena. Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä. Yli 150 k-m2 rakennukset on kuitenkin sijoitettava vähintään 35m:n päähän rantaviivasta. Saunarakennuksen jonka kerrosala on enintään 30 k-m2 ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45m2, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43§:n perusteella määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- eikä lomarakennuksia.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA

UUSI RAKENNUSPAIKKA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantaosayleiskaavan muutos on laadittu MRL 72.1 §:n ja 73 §:n vaatimukset täyttävällä tavalla. Rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten sekä rakennusjärjestyksen mukaisesti. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee olla asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka liitetään rakennuslupahakemukseen.

Kuopiossa 19.12.2013

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Suonenjoen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.2.2014 § 6 hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Suonenjoella .2014

SUONENJOEN KAUPUNKI Ahvenisen, Iso-Tervasen ym. rantayleiskaavan muutos	Nähtävillä 9.4.-8.5.2013 (luonnos) 1.10.-30.10.2013 (ehdotus)
Valtuusto	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 11199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:10000
YKS Tiedosto TIEDOSTO	11591-P20295 901 Q:\Kuo\P202\P20295_Ahvenisen_alueen_yleiskaavan_m\Työaineisto\luvat
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	19.12.2013 Timo Leskinen, DI Suunn./Piirt. Virpi Leminen/ Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S