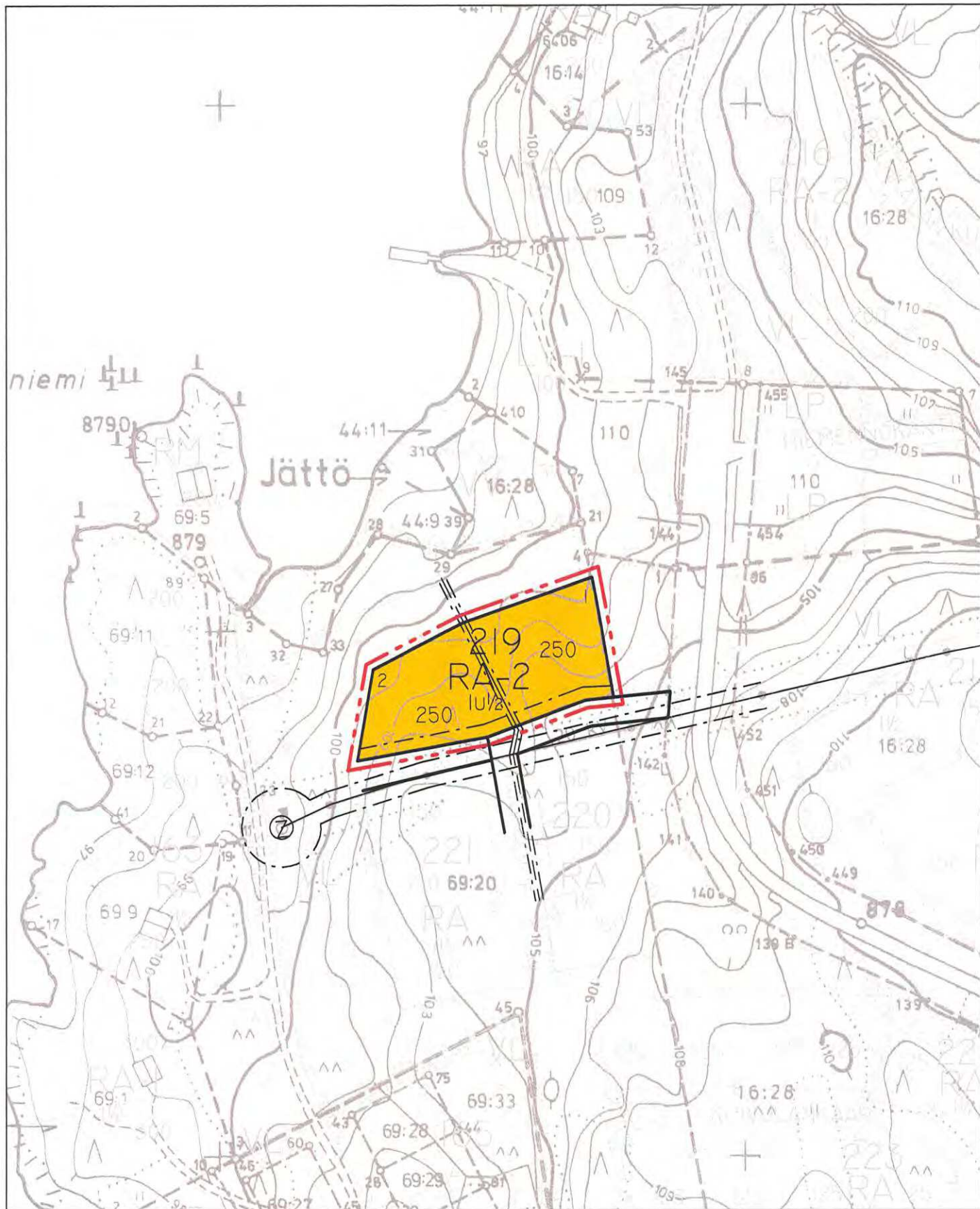




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	
Kunta NILSIÄ Kylä NILSIÄ, JÄTTÖ	Kortan laatija MITTAUSTEKNIikka OY
Läsnä KUOPIO	Ilmakuva 1990 Koordinaattijärjestelmä KKK
	Kartoitus 1990 Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksista k.p.p
STEREOKARTOITUS A8	
Kartta hyväksytty 26.7.1991 Pentti Hopponen	
Pohjakartta on täydennetty ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen, 1284/99 MÄÄRÄYKSET.	
NILSIÄSSÄ MITTAUSTEKNIikka Jukka Räsänen	



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue, joka on tarkoitettu rivitaloja ja muita kytkettyjä loma-asuntoja varten. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

219

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron kanssa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta tilan tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

==O==

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään

yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspiintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 219

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 219

Asemakaavalla muodostuu kortteli 219.

Kuopiossa 18. helmikuuta 2004

Timo Leskinen

Di, toimistopäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.3.2004 16 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2004

5029

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 219 asemakaavan muutos	Nähtävillä 4. - 18.9.2003 (luonnos) 24.11 - 29.12.2003 (ehdotus)
	Hyväksytty 23.3.2004 § 16
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO	Piir.numero Mittakaava 1:2000
	YSK-523-C3705
Päiväys 18.2.2004	Suunn. TIL Hyv. JZ