

HAUSJÄRVI, ERKYLÄ

RAJAKORVENTIE

ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Hausjärven kunnan Erkylän kylän tiloja
1:554, 1:581, 1:610, 1:819, 1:829, 1:901, 1:856, 1:826, 1:854, 1:871, 1:427,
1: 428, 1:503, 1:504, 1:801, 1:860, 1: 855, 1: 861, 1: 862, 1:505,
1: 971, 1: 436, 1: 413, 1:373, 1:375, 1:376, 1:377, 1:378, 1:379, 1:944

Asemakaavalla muodostuu Hausjärven kunnan Erkylän kylän korttelit 404 ja 405 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä asuinpientaloja.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontilla sallitaan erillispientalon tai enintään kahden kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

HAUS

405	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
PIISAMIKULJA	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
ai	Rakennuspaikan eteläsivu tulee tonttiliittymää lukuun ottamatta aidata 2 metriä korkealla, melun leviämistä estävällä rakenteella. Rakenne voi olla esimerkiksi puurakenteinen, puolipontattu seinä, talousrakennus tai näiden yhdistelmä. Rakenne tulee toteuttaa ennen uuden asuinrakennuksen käyttöönottoa.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Autotallin ja/tai talousrakennuksen rakennusala. Rajakorventien varren rakennuksilla on erityistä merkitystä tonttien meluntorjunnassa.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa (k= maakaasujohto, v=vesi ja viemärijohto). Käyttöoikeuden rajoitus maakaasulinjaa varten on merkitty kiinteistörekisteriin.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Liikennemelualueen laskennallinen arvio vuodelle 2030, jonka alueella keskiäänitaso ylittää melun päiväohjearvon 55 dB (L _{Aeq} 07-22) +5 metrin korkeudella maanpinnasta. Alueelle rakennettavien rakennusten toisessa kerroksessa sijaitsevat parvekkeet tulee lasittaa. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä ja lentoliikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB (L _{Aeq}) ja päivällä 35 dB (L _{Aeq}) raja-arvoa.
	Rakentamisessa ja rakenteissa tulee suosia melun etenemistä estäviä ratkaisuja, kuten lasitettut terassit ja melunlähteen puolelle sijoittuvat tiheet ja kerrokselliset kasvillisuusistutukset.

Hausjärvellä 18. päivänä toukokuuta 2009,
tarkennukset 25. päivänä marraskuuta 2009 ja
12. päivänä toukokuuta 2010

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		ERKYLÄ, RAJAKORVENTIE
		KORTTELIT 404, 405
LAINVOIMAINEN	1.7.2010	PÄIVÄYS 12.5.2010
KV HYVÄKSYMINEN	25.5.2010 § 45	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	18.5.2010 § 177	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	28.5.-26.6.2009	
KH KÄSITTELY	5.6.2007 § 253 ja 6.5.2008 § 196	
YMPLA	22.3.2007 § 37	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	25.1-9.2.07	
KAARVOITUSPÄÄTÖS	21.11.06 § 432	