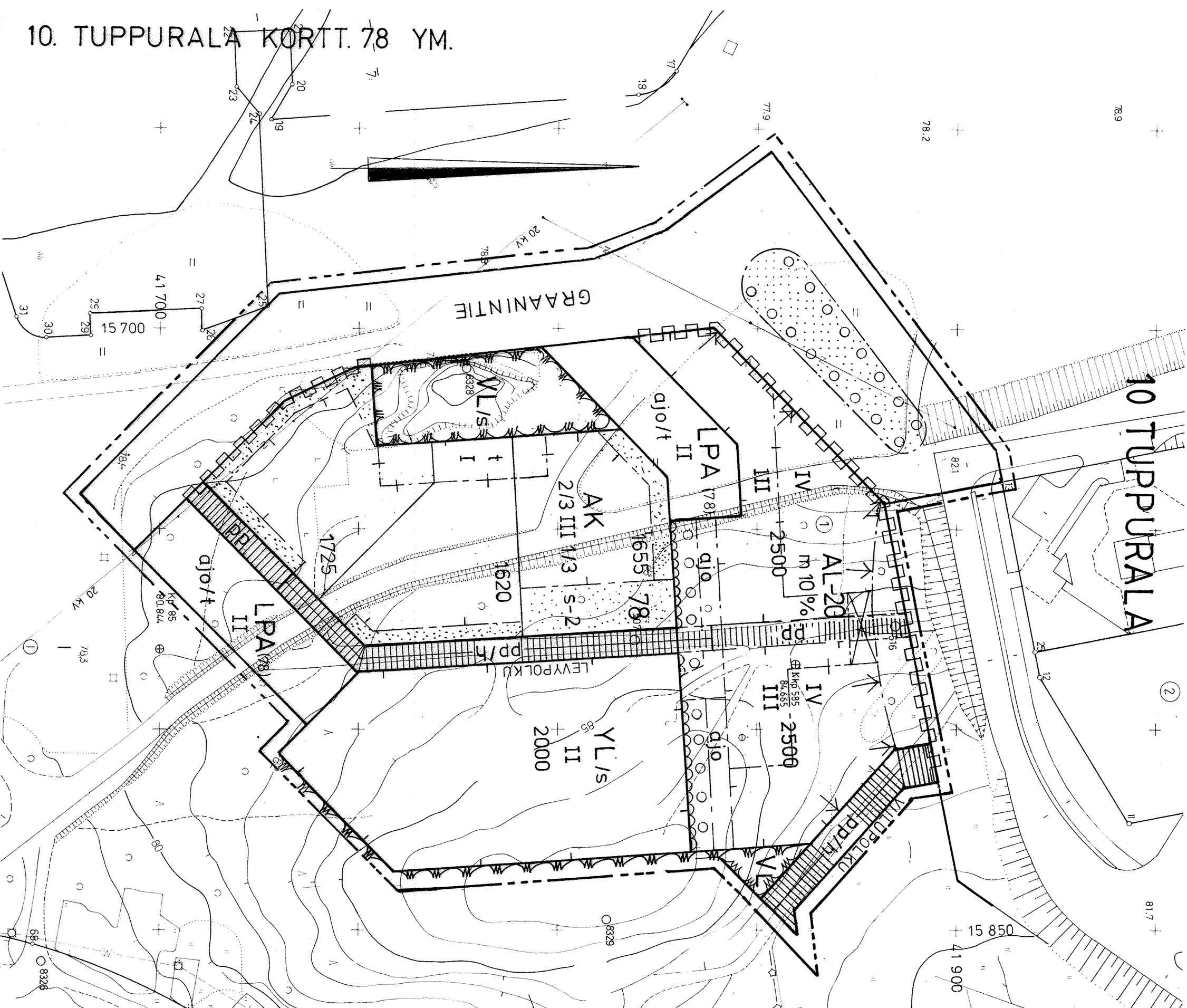


10. TUPPURALA KORTTI 78 YM.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL-20 Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Asunukseen tulee verrata vähintään 50% tontille sallittua kerrosalasta. Asuntoja ei saa sijoittaa kaduun eikä muita kerrosalasta laskettavia tiloja asuintojen yläpuolelle.
- m 10 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälöitä varten.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- LPA(78) Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat merkinnot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- Lähipalvelualue
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Eri kaavamaääräysten alustien alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadunpuoleisten nimi.
- Rakennuskoitus kerrosalaneliönneinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmalla.
- II
- 2/3 III 1/3

- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Alueella oleva ajoväylä.
- Tontille ajo sallittu.
- Rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puu.
- Istutettava pensasmassarivistö.
- Suojeltava alue. Puusto ja maastomuodot säilytettävä niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- Alue, jolla ympäristö säilytettävä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄKSET

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että puustojen pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-/huilvedet voidaan johtaa niiden ekologiselle puhdistamiselle varatuille alueille (ve). Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.

Asunot on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 25 m² kutakin asuinkerosalan 100 m² kohti.

Tomutus-, jätteen- ja autopaikat tulee tontilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiiviillä pensasistutuksella tai aitauksella.

Korttelien ja rakennusten jätteenhoito on toteutettava niin, että jätteiden lajittelu ja hyödykäyttö on mahdollista kaupungin jätteenhoitojärjestelmän mukaisesti.

Rakennuksissa on pyrittävä käyttämään kiertäviä materiaaleja ja tarvikkeita sekä vettä ja energiaa säästävää teknologiaa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Asunot	1,2 autopaikka/asuinhuoneisto
Myymälät	1 autopaikka/50 m ² kerrosalaa
Toimistot	1 autopaikka/65 m ² kerrosalaa
Työtilat	1 autopaikka/85 m ² kerrosalaa

MIKKELI		ASEMAKAAVA / ASEMAMAAN MUUTOS		1:1000
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan (Tuppurala) korttelin I osaa.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan (Tuppurala) korttelin 78, katu- ja lähipalvelualueita.		
KAUVOITUSALOITE KAUVOITUSPÄÄTÖS		MAHTAVILÄ KÄYNNINVAIKUTUS		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 493/20.6.1992 VAATIMUKSET MIKKELI 16.10.1995		KANSIAPÄÄLLIKÖ MIKKELI .19		
AR. KAUPUNGINOODEETTI Matti Lehtinen		KAUPUNGINHALLITUS HYV. 22.1.1996		
MIKKELIN KAUPUNKI		§ KAUPUNGINVAIKUTUS HYV. 29.1.1996		
TEKNINEN VIRASTO		§ YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHV.		
KAUVOITUSOSASTO		§		
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS	NUMERO
MIKKELI	13.10.1995			723
KAUVOITUSPÄÄLLIKÖ		LAIVOIMAINEN .19		
		PIIRRETTY		
		AJANTASAKARTALLE 23.2.1996		
		HAKEMISTOKARTALLE 23.2.1996		