

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AOT-1

Yhdistettyjen erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää teollisuus- ja varastotiloiksi.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VN

Lähiniitty.

VM

Lähimetsä.

LV

Venesatama.

E-2

Erityisalue, joka on varattu jätteiden keräilyä varten. Alue on ympäröitävä näkösuojan antavalla aidalla tai istutuksin.

MT

Maatalousalue.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- - - - -

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

VÄÄRNINTIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

I

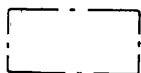
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2

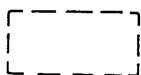
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 $e = 0.12$

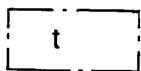
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



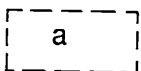
Rakennusala.



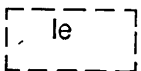
Ohjeellinen rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



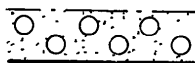
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



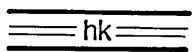
Istutettava puurivi.



Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



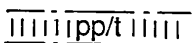
Rakennuskaavatie.



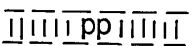
Hidaskatu, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.



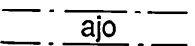
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



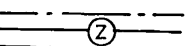
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Alueella oleva ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa, (z=sähkölinja).

②

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, z = sähkölinja)

vi

Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

hj

Hyötyjätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta tiealueesta.

sp

Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

sr-1

Suojeltava rakennus. (RakL 135§ 1 mom. nojalla)

1. Asuinrakennuksen etäisyys naapurirakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä ja talousrakennuksen etäisyys vähintään 2 metriä, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

2. Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AO - korttelialueilla 1 autopaikka asuntoa kohti.

AR ja AP - korttelialueilla 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.

3. Kortteleissa 98 - 101, 139 - 141, 159 ja 204 rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

4. Kortteleissa 203, 210 - 228 rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

5. AR- ja AP - korttelialueilla yhtenäisen suoran julkisivupinnan enimmäispituus on 25 metriä.

6. Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai leikkialueina on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Tämä rakennuskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Lapinlahden kunnanvaltuuston 24.2.1993 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. 34 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella _____

Vahvistettu Kuopion lääninhallituksessa _____ 18.8.1993

LAPINLAHTI KIRKONSEUTU (VÄÄRNIN ALUE)

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

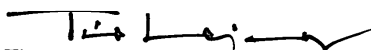
1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 98 - 101, 139 - 141, 159 JA 203 - 204 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, MAATALOUS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LAPINLAHDEN KUNNAN OLLIKKALAN KYLÄN TILAA RN:o 52:120, OSAA TILASTA RN:o 124:8 SEKÄ VESIJÄTTÖ- JA VESI-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 98 - 101, 139 - 141, 159, 203 - 204 JA 210 - 228 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, MAATALOUS-, ERITYIS-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUEET.

1.12.1992 / TARKISTETTU KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 1.2.1993 MUKAISESTI.


Timo Lajunen arkkitehti SAFA
ARKKITEHTIASEMA OY