

TUUSNIEMEN KUNTA

KESKITIEN ASEMAKAAVA JA HARJUTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee maantien tilaa 857-884-1-4(osa) sekä tiloja 417-2-60, 417-2-88, 417-4-71 ja 417-7-104.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 20(osa) ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 20(osa) sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

20

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HARJUTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai senosan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2II

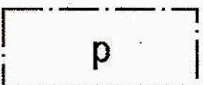
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.40

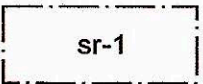
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Katu.



Pysäköimispaikka.



Suojeltava rakennus.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöinen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.

/km

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

/ge

Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma.

Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja geologiset arvot.

/pv-1

Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

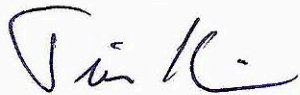
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Kuopiossa 24. huhtikuuta 2014



Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.6.2014 17 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä 21.7.2014

Martti Räsänen, hall.johd.

Martti Räsänen

TUUSNIEMEN KUNTA		Matti Räsänen		Nähtävillä 16.12.2013 - 20.1.2014 (luonnos) 28.02. - 28.03.2014 (ehdotus)	
Keskitien asemakaava ja Harjutien asemakaavan muutos				Valtuusto 9.6.2014 § 17	
		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
		YKS		673-P22330 901	
		Tiedosto		Q:\Kuo\P223\P22330_Keskitien_asemakaava\C_suunnittelu\	
		TIEDOSTO		\C2_tyo\kuvat\AK_Keskitie.dwg	
Päiväys 24.4.2014		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lilian Savolainen		A	
Pääsuunn. Timo Leskinen		Tarkastaja		S	
Hyv. 		Yhteyshenkilö Timo Leskinen			