

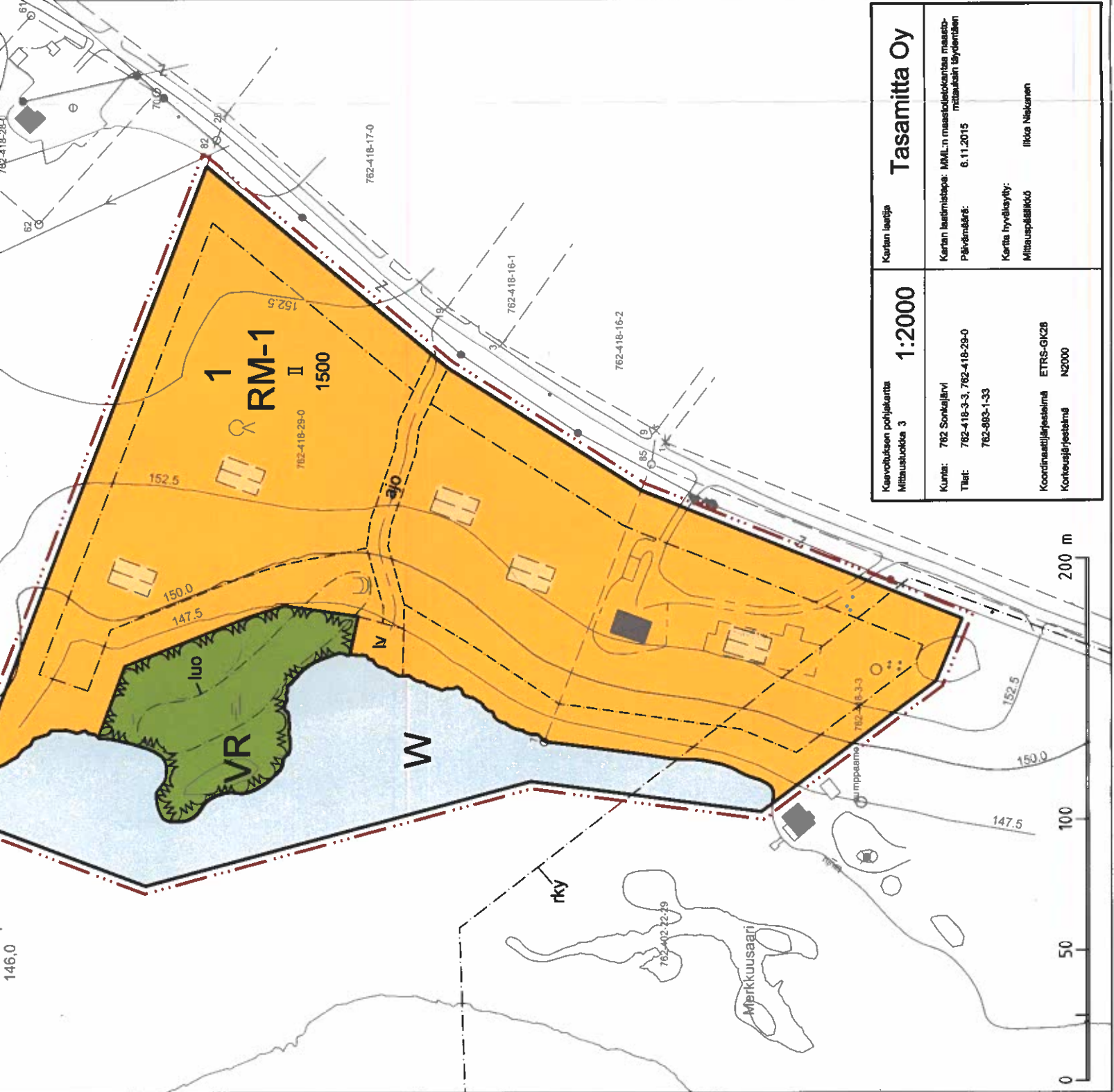
Ohjeellinen rakennuksen sijainti ja harjan suunta

Luonnontilaisena säilytettävä tai istutettava alueen osa

Rakentamisalueiden ulkopuolisilla alueilla tulee kasvillisuus säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Erityisesti tulee ottaa huomioon maisemallisesti merkittävien puuryhmien tai yksittäisten puiden säilyttäminen.

Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on vähintään +147,00 m (N2000-järjestelmä).



Kaavatuksen pohjakartta	1:2000	Kartan laajja	Tasamitta Oy
Mittauskoko 3			
Kunta: 762 Sonkajärvi			
Tila: 762-418-3-3, 762-418-29-0			
762-883-1-33			
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26			
Kortteijärjestelmä N2000			
Kartan laadintapa: MML:n maastodokumentaa maasto-			
Päivämäärä: 6.11.2015			
Kartta hyväksyö:			
Mittauspäällikö: Ilkka Niskanen			

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

RM-1

Matkailua palvelevan yritystoiminnan ja loma-asuntojen korttelialue. Yritystilojen osuus saa olla enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 6 loma-asuntoa. Loma-asunnot voivat olla enintään 200 k-m2 suuruisia. Yhden loma-asunnon sijaan voi rakentaa myös yhden matkailua palvelevan yritysrakennuksen, joka voi olla enintään 300 k-m2 suuruisen. Lisäksi saa rakentaa enintään 3 erillistä enintään 35 k-m2 suuruisia saunarakennusta ja tarvittavia muita huolto- rakennuksia kokonaisrakennusoikeuden puitteissa.

Alueelle sijoittuvien rakennusten tulee sopeutua alueen ympäristöön ja maisemaan. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja maisemaltaan avoimena. Massiivisia pengerryksiä tai kaivauksia ei saa tehdä. Rakennusten tulee noudattaa yhtenäistä ilmettä mittasuhteiltaan ja väriyksien puolesta. Rakennusten pihapiirejä ei tule aidata. Rakennuslupa- vaiheessa alueen asemapiirroksessa tulee esittää ajoyhteyksien lisäksi kävely-/polkuyhteydet rannan retkeilyalueelle kuin myös Ruukin alueen suuntaan.

Retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa retkeilyä palvelevia kevyitä rakennelmia kuten laavun. Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon maisemallisesti merkittävien yksittäisten puiden tai puuryhmien säilyttäminen.

Vesialue

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennusalan raja

Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Savon järvimalmiruukit, Jyrkänkoski (rky 2009). Alueen maankäytössä tulee kulttuuriympäristön ominaispiirteet pyrkiä säilyttämään. Mahdollinen täydennys- ja uudisrakentaminen tulee sijainniltaan ja rakennustalvaltaan sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Paikallisesti merkittävä luontoalue. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Luonnontilainen lähde ja tihkupintainen korpi (MeL 10 §).

Korttelin numero

Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyhteys

Alueen sisäinen venevalkama

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Korttelialueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (k-m2)

SONKAJÄRVI JYRKÄN KYLÄN TILOJEN 3:3 ja 29:0 RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU JYRKÄN KYLÄN KORTTELI 1 VIRKISTYSALUEINEEN

Kuopiossa 19.5.2017

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

KAAVAHAARJU

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 18.5. - 16.6.2016
Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä 9.11. - 8.12.2016

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Sonkajärven kunnanvaltuuston 19.6.2017 tekemän pöytäkirjan 46 §:n kohdalla mainitun päätöksen mukainen.



Sonkajärvellä 11.7. 2017

Jorma Harju

Kaavoitusinsinööri

Simo Mäkinen, kunnanpöytäkirja