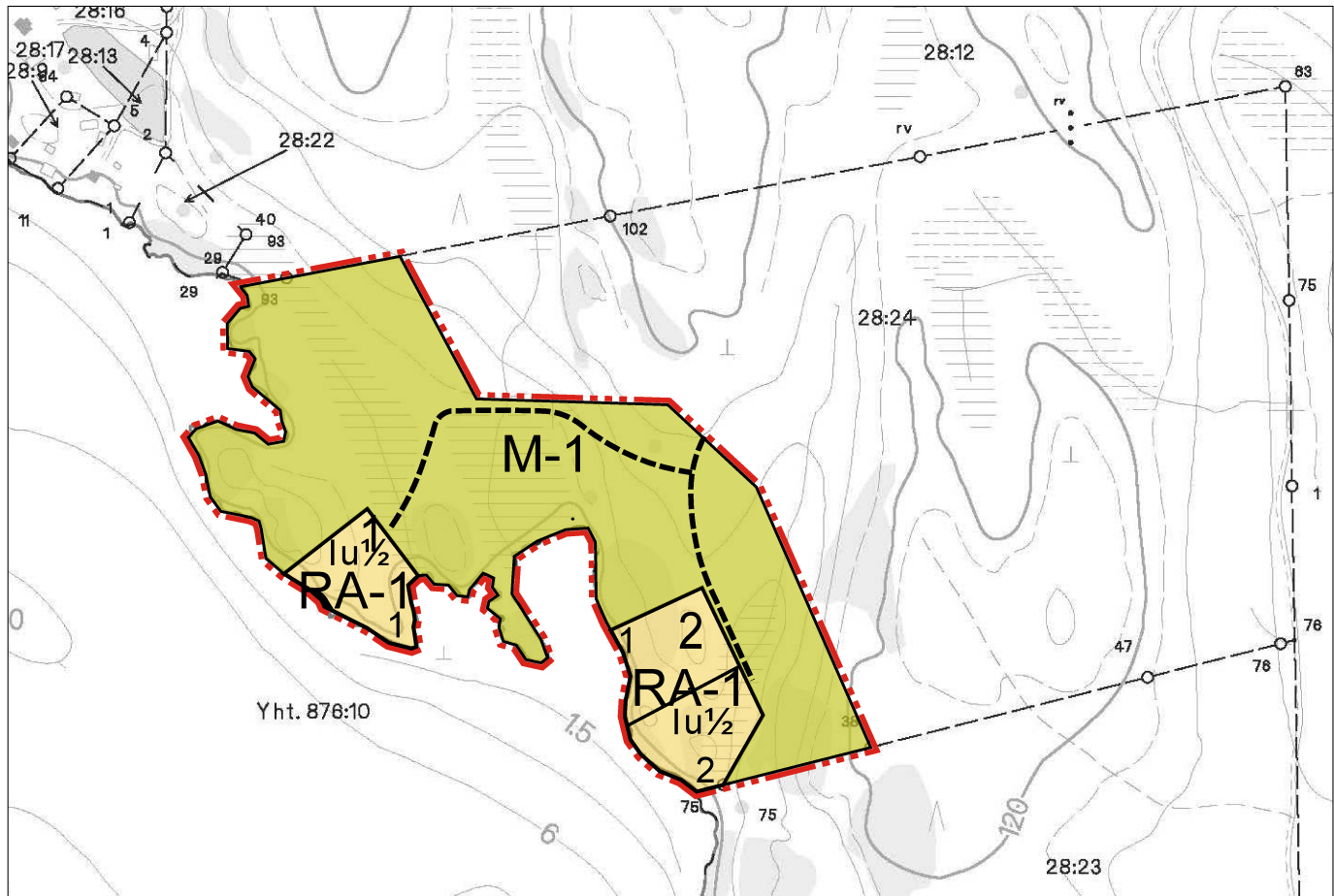




Pohjakartta hyväksytty __.__. 201_ , Leppävirran kunnan maanmittausinsinööri Inkeri Kortelainen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan, sekä talousrakennuksia.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m².
Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.
Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA KOTALAHDEN KYLÄ VANHA LEHMIRANTA- TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee Leppävirran kunnan Kotalahden kylän tilaa 28:24.

Ranta-asetakaavalla muodostuu korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u^{1/2}	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen tie.

Kuopiossa 4. kesäkuuta 2015

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.9.2015 28 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Leppävirralla . .2015

LEPPÄVIRRRAN KUNTA Kotalahden kylä Vanha Lehmiraanta- tilan ranta-asetakaava		Nähtävillä	24.2.-10.3.2015 (luonnos) 30.4. – 1.6.2015 (ehdotus)
		Valtuusto	21.9.2015 § 28
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:5000
		YKS	P24670 901
Päiväys 4.6.2015 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.		Tiedosto Q:\Kuo\P246\P24670_Vanha_Lehmiraanta_Rantaas..\Työain\kuvat TIEDOSTO RAK.dwg	
		Suunn./Piirt.	A
		Tarkastaja	S
		Yhteyshenkilö Timo Leskinen	